

宅建富山



September 2026

Vol.

99



公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会

当協会のホームページ
(物件情報・掲載中)



協会ホームページ

宅建富山

September. 2026 Vol. 99



Contents

1	二期目のスタートと創立60周年に向けて 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 会長 酒井 誠
2	富山県における住環境の更なる向上をめざして 富山県土木部建築住宅課 課長 吉野 博行
3	宅建協会・保証協会通常総会を開催
4	令和8・9年度 役員紹介
5	宅地建物取引士 法定講習 Web講習のオススメ
6	全宅管理入会のご案内
7	支部だより（富山支部）
8	支部だより（高岡支部）
9	支部だより（砺波支部）
10	支部だより（砺波支部）
11	青年部・女性部だより
12	新規入会者の声 ふたば・株式会社 テックONE
13	新規入会者の声 株式会社 ことぶき不動産・アンド・トラスト 株式会社
14	不動産の日 ふれあい講演会
15	宅建協会協賛テニス大会「ハトマークカップ」開催のお知らせ
16	各種研修会・セミナー・資格試験情報
17	紙上研修 不動産取引最新重要裁判例
18	串田光成法律事務所 弁護士 串田 光成 氏
19	
20	
21	会員異動状況①
22	会員異動状況②
23	事務局紹介
24	編集後記（会員業務支援委員会 委員長 押川 実恵）

表紙説明

富山城プロジェクションマッピング

夜景スポットとして知られる富山城では、ライトアップや映像投影などをたびたび実施。県民や観光客の目を楽しませています。

二期目のスタートと 創立 60 周年に向けて

公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会

会 長 酒井 誠



会員の皆様におかれましては、平素より協会運営ならびに諸事業に対し、多大なるご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

さて、去る5月25日の通常総会におきまして、引き続き会長職を拝命し、二期目の舵取りを担うこととなりました。皆様から再び大切な大役を託していただき、その職責の重さに身の引き締まる思いでございます。会員の皆様のご信任にお応えすべく、新体制のもと全力で協会運営に邁進する所存でございます。

変革の時代を迎える中、当協会の歩みを振り返りますと、昭和42年(1967年)4月1日に設立され、同年6月に社団法人の認可を受けて新たな一步を踏み出しました。また、同年9月には全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)が発足し、業界の基盤が築かれました。その後、公益法人改革を経て平成25年(2013年)4月に公益社団法人へと移行し、今日に至っております。

そしていよいよ来年(2027年)、当協会は創立60周年の大きな節目を迎えることとなります。この今日の礎を築いていただいた多くの諸先輩方、行政機関、ならびに関係諸団体の皆様に、心より深く敬意と感謝を申し上げます。

私たちは、未来に向けて先輩方からしっかりと受け継いだ志をさらに発展させるべく、記念式典や記念事業の準備を本年より着実に進め、会員の皆様とともにこの大きな節目を喜び合いたいと考えております。

一方で、現在、私たち不動産業界を取り巻く環境は、かつてない激動の時代を迎えております。国内の人口減少や長引く物価高、緊迫する国際情勢に起因する資材不足、それに伴う建設費の高騰など、先行きは依然として不透明な状況が続いております。また、インターネットの普及やAI(人工知能)の急速な進化は、私たちのビジネスモデルや日々の実務に大きな変革をもたらしています。

そして、増え続ける空き家問題は、いまや地域社会の活力を削ぐ深刻な社会問題となっております。これからの宅建業者には、単なる物件の仲介にとどまらず、これら空き家の利活用をトータルでサポートする「コンサルタント業務」への対応が強く求められており、私たちの役割はますます重要性を増しています。

このような激変の時代だからこそ、消費者の利益擁護を徹底し、持続可能な地域社会づくりに貢献することこそが、私たちに課せられた大いなる責務に他なりません。

この大きな課題に立ち向かい、新たな時代を切り拓いていくためには、会員の皆様お一人おひとりの力強い支えと、協会運営へのさらなるご理解、ご協力が不可欠でございます。

結びに、会員の皆様のますますのご発展とご健勝を心より祈念申し上げます。

富山県における住環境の 更なる向上をめざして

富山県土木部建築住宅課

課 長 吉野 博行



公益社団法人富山県宅地建物取引業協会の皆様には、日頃から、良好な宅地建物の供給や、適正な不動産取引の推進、そして各種の公益事業の実施を通して、県民の住生活の向上と本県建築住宅行政の推進に多大なご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。

また、能登半島地震から二年あまりが経過しましたが、会員の皆様には、被災自治体と連携し、賃貸型応急住宅の相談、情報提供や物件の斡旋など、各方面で復旧・復興に力を尽くしていただき、重ねて感謝を申し上げます。

さて、県では、激甚化・多発化する自然災害や人口減少、デジタル化・DXの加速など、社会経済情勢が大きく変化するなか、様々な新たな課題に対応するため、昨年12月に、「富山県総合計画ー幸せ人口1000万〜ウェルビーイング先進地域、富山〜を目指して」を策定しました。この計画では、本県の活力を支え発展の礎となる「未来に向けた人づくり」、県民が躍動する舞台を創出する「新しい社会経済システムの構築」の2つを柱としています。

住宅・建築の分野においては、「快適な住環境づくり・景観づくり」を実現するための主要施策として、多子世帯の住宅取得に対する支援のほか、住宅の耐震化や省エネルギー化、バリアフリー化の促進、さらに、空き家の適切な管理の啓発や、利活用・除却に対する支援の充実を掲げています。

特に省エネ対策は、エネルギー価格の高騰やカーボンニュートラルの実現に向けた対応が求められる中、喫緊の課題となっています。こうした中、本県では、国のZEH(ゼッチ)水準を上回る県独自の基準を満たし、富山の厳しい冬や湿度の高い夏にも対応した「富山型高性能住宅: Well(ウェル)-Next(ネクスト)」を定め、新築・改修に係る工事費等に対して補助を行っています。既存住宅の改修については、ZEH水準以上の断熱性能や一定水準以上の耐震性能を確保するものを支援します。また、空き家利活用の促進を図るため、空き家をフルリノベーションし高性能な住宅に改修する事業も支援しております。県民の皆様の快適で健康かつ安全な暮らしの実現に向け、今後も普及促進に取り組んでまいります。

皆様方におかれましては、引き続き、被災者への支援はもとより、こうした県の施策に特別のご理解、ご支援を賜りますとともに、今後とも、不動産の公正な取引の推進と富山県の住環境向上のため、一層のご尽力を賜りますようお願いいたします。

結びになりますが、貴協会が酒井会長のもと、宅地建物取引業の健全な運営の確保に引き続き大きな役割を果たされることをご期待申し上げますとともに、貴協会の今後ますますのご発展と、会員の皆様のご健勝、ご多幸を心から祈念いたしまして、ご挨拶とさせていただきます。

宅建協会・保証協会通常総会を開催

去る5月25日、ホテルグランテラス富山において公益社団法人富山県宅地建物取引業協会第60回通常総会が開催されました。来賓として、富山県土木部建築住宅課の吉野博行課長を始め、県議会からは自民党富山県連の宮本光明幹事長にご臨席賜り、祝辞を頂戴致しました。

また、上田英俊衆議院議員、橘慶一郎衆議院議員、中田宏衆議院議員、田畑裕明衆議院議員、野上浩太郎参議院議員からの祝電が披露されました。

総会では、富山支部の瀬戸暁生会員が議長に選任され、令和7年度財務諸表を始め、理事及び監事の選任など全議案が承認可決されました。

総会後の理事会において、酒井誠氏の再任が決議されるとともに、令和8・9年度の協会本部役員が次のページのとおり選任されました。

また、業務研修会全課程修了者53名を代表して砺波支部の株式会社神能工務店の神能公典氏に修了証書が授与され、今総会をもって退任された役員を代表して飴谷彰人監事に感謝状を贈呈しました。

当日は、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会富山本部第54回総会も開催され、全ての案件が承認されました。



会長挨拶

酒井 誠 会長



来賓の祝辞

富山県土木部建築住宅課
吉野 博行 課長



来 賓

富山県議会議員 自民党富山県連
宮本 光明 幹事長



議 長

富山支部
瀬戸 暁生 会員



業務研修会全課程修了証書授与

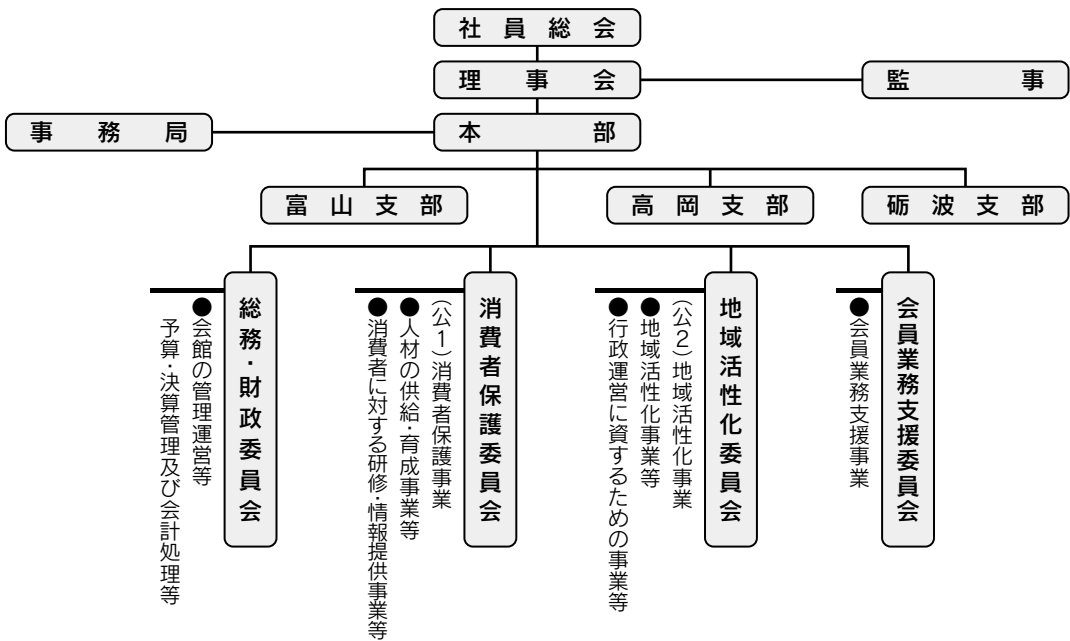
株式会社 神能工務店
神能 公典 氏



退任役員

株式会社 ヴィクトリー興産
飴谷 彰人 氏

令和8・9年度 役員紹介



1 協会本部役員

区 分	氏 名					
会 長	酒井 誠					
副 会 長	布目 大	武佐 忠直				
専務理事	水谷 貴子					
常務理事	西田 仁	石坂 昭二	押川 実恵	谷 剛	松永 泰一	
	伊勢 達哉	久保田晃克				
理 事	坂東 賢章	澤崎 豊	酒井 教宏	瀬戸 暁生	澤井 辰男	
	坪田 伊歩	畠中健一郎	高野 裕史	神能 公典	片山 俊介	
外部理事	廣瀬 信之					
監 事	吉田 光弘	中村 孝志	中谷 元秋	上野 貴紹		
外部監査	梶谷 昭					

2 宅建協会の委員会

委員会名	委員長	副委員長	委 員			
総務・財政委員会	伊勢 達哉	久保田晃克	押川 実恵	澤井 辰男	畠中健一郎	
消費者保護委員会	西田 仁	坪田 伊歩	谷 剛	松永 泰一	神能 公典	
地域活性化委員会	石坂 昭二	坂東 賢章	谷 剛	瀬戸 暁生	高野 裕史	片山 俊介
会員業務支援委員会	押川 実恵	高野 裕史	澤崎 豊	酒井 教宏	片山 俊介	

3 保証協会の委員会

委員会名	委員長	副委員長	委 員		
総務財務所管委員会	久保田晃克	伊勢 達哉	押川 実恵	澤井 辰男	畠中健一郎
苦情解決・研修業務所管委員会	坪田 伊歩	西田 仁	谷 剛	松永 泰一	神能 公典

宅地建物取引士 法定講習 Web講習のオススメ

富山県宅建協会では宅建士のWEB法定講習会を導入しております。
宅建士のWeb法定講習会のメリットについては以下の点が挙げられます。

1 時間と場所の制約がない

Web法定講習会はオンライン上で行われるため、自宅やオフィスなど、自分の好きな場所で受講することができます。また、スケジュールも自分の都合に合わせて調整できるため、忙しいスケジュールの方でも無理なく受講することができます。

2 学習のフレキシビリティ

Web法定講習会では、動画やオンライン教材、従来のテキストを通じて学習することができます。受講者は自分のペースで進めることができるため、理解が難しい部分を何度も繰り返し学習することができます。

3 コストの削減

交通費や宿泊費などの出費も不要です。これにより、費用面でのメリットがあります。

4 最新の情報とテクノロジーの活用

Web法定講習会はオンライン上で行われるため、最新の情報を活用した学習が可能です。

1. Web 法定講習会受講形態と取引士証交付申請のお手続きについて

ご自宅等で講習動画をすべてご視聴いただき、効果測定(確認テスト)で7割以上の正答があった場合、受講修了となります。受講修了後、必ず受講期間内に交付申請の手続きを完了し、「新宅地建物取引士証引換票」のプリントアウトをお願いいたします。受講期間を過ぎますと、マイページにログインできなくなりますのでご注意ください。なお、新宅地建物取引士証の交付期間は、「新宅地建物取引士証引換票」に記載がございますので、必ずご確認ください。

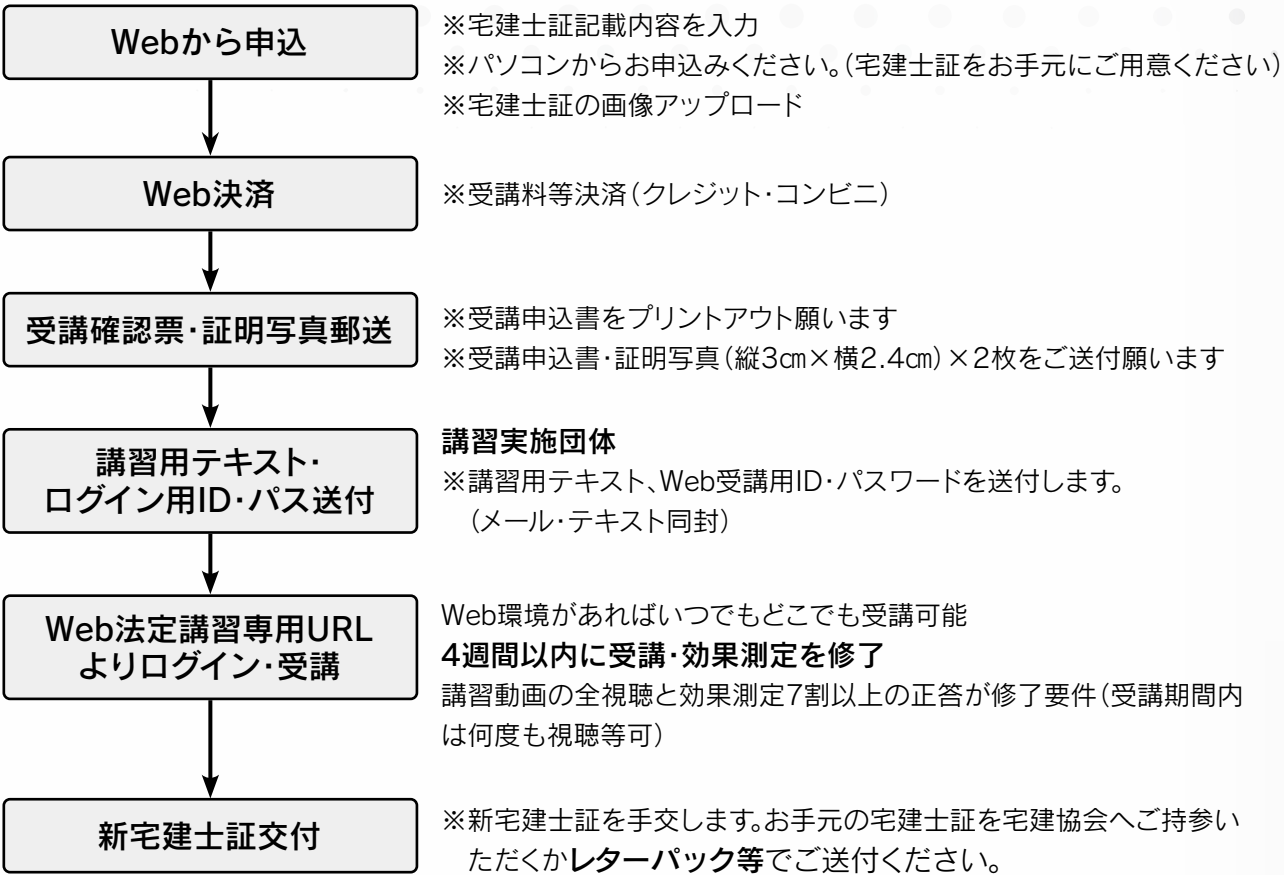
なお、効果測定(確認テスト)で7割以上正答する必要がありますが、確認テストは **何度でも挑戦可能** です。心置きなくお申込みください。

2026年度Web法定講習スケジュール

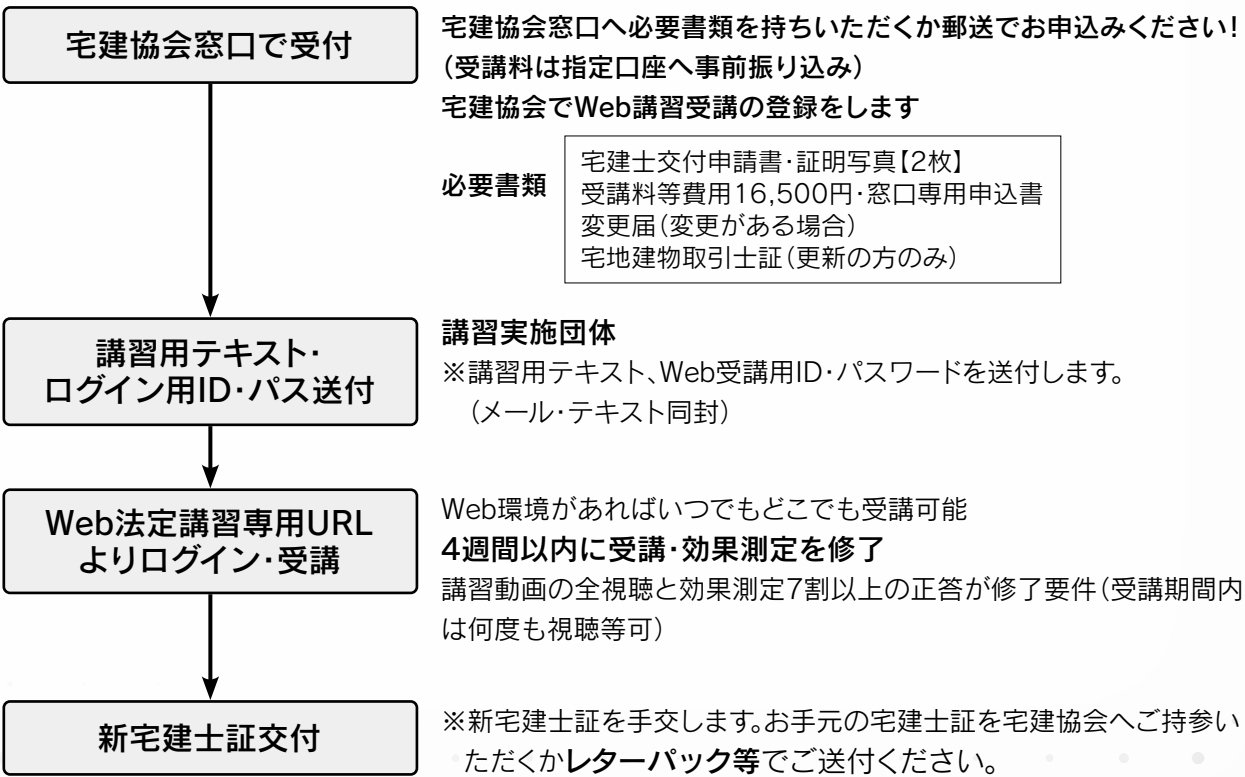
回	開催日	受付期間	宅建士証の有効期日
第 2 回	2026/10/9 ~ 11/5	9/14 ~ 9/18	2026/12/10 ~ 2027/4/9
第 3 回	2027/2/5 ~ 3/4	1/11 ~ 1/15	2027/4/6 ~ 2027/8/5

2. Web 申込みから交付までの流れ

(1) Web 申込みの場合



(2) 窓口申込みの場合



『全宅管理』 入会のご案内

国内最大の賃貸管理業団体！ 信頼の会員数 約7,000社！

入会特典

全5種プレゼント中！

2027年3月31日入会受付分まで

特典①

「賃貸不動産
管理業務マニュアル」

特典②

「間取りクラウド」
(間取り図作成ソフト)

特典③

「ひな形Bank」
(販売図面・チラシ等作成ソフト)

特典④⑤

「全宅管理のぼり・フラッグ」

※その他「賃貸管理業 実務ハンドブック」(PDF)・「賃貸管理のアドバイスとクレーム対応」(PDF)等、実務に役立つマニュアルを会員専用ホームページにて公開

全宅管理が提供する主な業務支援サービス

弁護士による無料電話法律相談
(毎週月曜)



※相談内容は賃貸管理業に限ります。

提携企業の商品・サービスの利用



管理業務全般に係る
提携企業20社以上
の商品・サービスを
会員特別価格で
ご提供！
▲詳細はこちら

会報誌等による情報提供



賃貸管理関係書式の利用



250種類以上を
ご用意！

オンライン研修動画、セミナーの利用



750本
以上を
閲覧可能！

賃貸管理業賠償責任保険



管理業務中の
もしもの時に
安心

※一定数以上の従業員数の会員様については
別途保険料をご負担いただけます。
※保険料の適用には各種条件がございます。

ご入会の手続き

- 1) 入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス (FAX : 03-5821-7330) にてご送付ください。
- 2) 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金のお振込み等、その後のお手続きについてご連絡いたします。

■ 入会金 20,000円 年会費 24,000円(4月～3月分・年払い、入会初年度は月割り)

全宅管理 で検索



ハトマークグループ
一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館
TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP:https://chinkan.jp/ e-mail:chinkan@zentaku.or.jp

260701

富山支部だより

富山支部長 西田 仁

富山支部では、会員の皆様が時代の変化に柔軟に対応できるよう、研修や情報共有の充実に努めるとともに、新たな取り組みにも積極的に挑戦しています。また、無料相談会や空き家対策事業、不動産の日事業などを通じて地域社会に貢献しています。これからも会員の皆様と力を合わせ、地域に寄り添い、皆様に安心して相談いただける身近な存在として、信頼される支部運営に努めてまいります。

活動紹介

総務・財政委員会



・支部活動年次報告会・



・新年賀詞交歓会・

消費者保護委員会



・無料相談会・



・業務研修会・

地域活性化委員会



・空き家セミナー・



・ふれあい講演会・



・精通者意見価格調査会・



・移住フェアへの協力・

会員業務支援委員会



・チャリティーレクリエーション・



・入会審査・

令和8年度 事業スケジュール

- 4月14日：支部活動年次報告会
7月24日：第1回業務研修会
10月 4日：ふれあい講演会
10月 7日：チャリティーレクリエーション
10月31日：空き家セミナー (富山会場)
11月 1日：空き家セミナー (新川会場)
(令和9年)
1月19日：新年賀詞交歓会

高岡支部だより



高岡支部長 武佐 忠直

高岡支部(会員数約200名)は高岡市・射水市・氷見市を活動エリアとし、公益事業と会員交流を中心に行っております。「ふれあい講演会」や「空き家セミナー」を開催し、さらに会員交流の「ゴルフコンペ大会」や「日帰り交流旅行」「新春のつどい」でお酒を飲み交わすことができ大変嬉しく思っております。今後も、地域のために会員一丸となり、さらなる発展に邁進してまいります。

「空き家セミナー・相談会」



不動産の日「ふれあい講演会」



R7.7.16 親睦ゴルフコンペ大会
太閤山カントリークラブ



R7.10.15 日帰り交流旅行
福井県三方五湖・勝山



R8.1.17 新年初会
高岡商工ビル 2階大ホール

砺波支部だより



砺波支部長 久保田 晃克

砺波支部は、県西部の砺波市・小矢部市・南砺市を活動エリアとしています。例年開催しています「空き家セミナー」では各市の担当課と連携し、空き家問題に取り組んでいます。また、FMラジオを通じ「無料相談所」の開催告知や不動産にまつわるお話をみなさんにお伝えしています。

会員交流では、旅行やゴルフ、地区懇談会を通じ親睦を深めています。今後も、行政との緊密な連携のもと、宅建協会の社会的役割を果たせるよう会員一丸となり取り組んでまいります。

「空き家セミナー・相談会」



【砺波会場】
令和7年9月13日(土)
となみ散居村ミュージアム
講師：(株)バイキング 西嶋 昭弘 氏



【南砺会場】
令和7年10月4日(土)
南砺市地域包括ケアセンター
講師：一般社団法人 アキヤラボ
代表理事 小西 正明 氏



【小矢部会場】
令和7年10月23日(木)
小矢部市総合保健福祉センター
講師：森 洋平 氏(運営委員)



会員交流



R7.7.31
業務研修会・地区懇談会
砺波体育センター



R8.1.22
新年懇親会
くつろぎ会席草の家



R8.4.21
活動年次報告会
和風会館ふかまつ



青年部・女性部だより

青年部だより

青年部長 矢郷 三四郎

富山県宅建協会青年部では、若手宅建業者が業界の発展と地域貢献を目的に活動しています。現在の会員数は37名で、研修会や意見交換等を行い、実務のスキルアップや知識の習得に努めています。また、ゴルフ・ボウリングなどのスポーツや懇親会を通じて、年齢に関係なく楽しく活動をしています。

青年部での交流を通じて、各社が持つ強みを活かし合い、共に成長していきたいと思ひます。

随時入会を受け付けていますので、業界経験の有無を問わずお気軽にご相談ください。

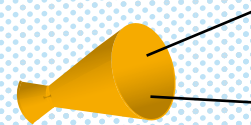


女性部だより

女性部長 山崎 春香

私たちは、賃貸や売買に携わる女性の方々の集まりで皆さまがプラスになる学びの研修会や情報交流会そして交流会などを定期的に行っております。時には、業務での悩みなども仲間同士で相談し合える環境下にあります。

一人一人の繋がりがお客様の笑顔に繋がるよう紡いだ不動産のお仕事を是非一緒にいかがですか。皆さまの入会をお待ちしております。女性の活躍を応援いたします。



新規入会者の声

富山支部

ふ た ば

代表 花岡 祐子



● 店舗情報 ●

〒936-0873 富山県滑川市横道3509-3
TEL: 076-411-6360
FAX: 076-411-6360

昨年秋に自宅を改装して自営業の形で始め、今のところ一人で細々マイペースでやっております。

数件の戸建て物件を賃貸して安定収入源にしながら、リフォームした中古住宅の販売が主な売り上げとなっています。

家をリフォームするのはとても楽しいのですが、皆様ご存知の通り、昨今の資材・人件費の高騰により悪戦苦闘しております。

分からない事が多く、毎日先輩方はじめ周囲の方々に助けていただいております。本当に有り難いです。少し落ち着きましたら女性部にも入会させていただきたく考えています。



高岡支部

株式会社 テック ONE

代表取締役 平 一輝

住宅リフォーム事業を通じて、多くのお客様の住まいに関するご相談をお受けする中で、「住まい探しからリフォームまで一貫して任せたい」というお声をいただく機会が増え、不動産事業を開始いたしました。

これまで培ってきた住まいづくりの経験を生かし、不動産の売買からリフォームまでをワンストップでご提案することで、お客様により安心していただけるサービスを提供してまいります。

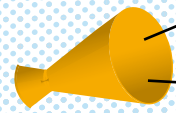
また、協会活動を通じて知識を深めるとともに、会員の皆様との交流を大切にしながら、地域に根差した信頼される不動産会社を目指してまいります。今後ともご指導、ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。



● 店舗情報 ●

〒933-0014
富山県高岡市野村1660-1-2F
TEL: 0766-30-6214
FAX: 0766-30-6215





新規入会者の声

高岡支部

株式会社 ことぶき不動産



代表取締役 筒井 一臣

2025年7月にハウスドウ高岡野村を開業いたしました。

私たちは「お客様第一」を理念に、無理な営業を行わず、一人ひとりのお客様のご要望に真摯に耳を傾けることを大切にしています。住まい探しや不動産売却には、それぞれ異なる背景や思いがあります。その本質を理解し、お客様にとって本当に必要な情報を、迅速かつ的確にご提供できるよう努めています。



また、「不動産のことなら何でも気軽に相談できるお店」でありたいと考えています。明るく相談しやすい雰囲気づくりを心掛け、地域の皆様に信頼される身近なパートナーとして、安心してご相談いただける店舗運営に取り組んでまいります。

● 店舗情報 ●

〒933-0014
富山県高岡市野村1536番地17
アーバンビル1F
TEL: 0766-23-2030
FAX: 0766-23-2031

砺波支部

アンド・トラスト 株式会社



代表取締役 森 洋平

令和8年3月、小矢部市にてアンド・トラスト株式会社を開業いたしました。これまでハウスメーカーや不動産業界で培った経験を活かし、不動産売買や仲介を中心に、空き家や相続、住み替えなど幅広いご相談に対応しております。

社名の「アンド・トラスト」には、人とのつながりを大切にし、信頼を積み重ねながら、お客様に安心と安堵をお届けしたいという想いを込めました。

不動産は人生における大切な資産です。一人ひとりのお客様に寄り添い、地域の皆様から気軽に相談いただける不動産会社を目指しております。

小矢部市をはじめ地域の発展に貢献できるよう努めてまいります。

今後ともご指導ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



● 店舗情報 ●

〒932-0052
富山県小矢部市泉町1-75
古庄第一ビル2F
TEL: 0766-73-2138
FAX: 0766-73-2139
E-mail: info@andtrust.co.jp



(公社) 富山県宅地建物取引業協会

第15回 不動産の日
ふれあい講演会

野々村 友紀子

講演会

強く生きる
ためのヒント

野々村友紀子が伝えたい人生で大事なこと

お悩み相談&
質問タイム(30分)

60分の講演の後に、
皆様のお悩みや質問に
応えるコーナーをご準備。
「お悩み・質問」を事前に
大募集!

歯に衣着せぬコメントが大人気!
放送作家としての仕事をしながら
家庭では2児の母として奮闘。
くじけない心を持ち、魅力的に生きる
野々村さんが、強く生きるためのヒントを
笑いあり涙ありでお話いたします。
仕事で悩んだ時、子育てに迷った時に
背中を押してくれる講演です。

令和
8年

10月4日 日

時間 13:30~(開場 12:30)

開場 富山国際会議場(メインホール)

〒930-0084 富山市大手町1番2号

ハガキ 往復はがきでのお申し込み

往復ハガキに

- ①氏名(5名様まで)、②ふりがな
- ③郵便番号、④住所、⑤電話番号
- ⑥お悩み・質問(任意)

先着
800
名様

をご記入の上、下記まで
お申し込みください。

返信ハガキをもって整理券に
代えさせていただきます。
当日忘れずにお持ちください。

9/24※
必着

WEB 応募フォームからの申し込み

こちらの
二次元コードへ
アクセスの上、
応募フォームに
必要事項を入力して
ご応募ください。



<https://e-ve.event-form.jp/event/137351/takken>

主催：公益社団法人富山県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会富山本部

後援：国土交通省、富山市、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、北日本新聞社、富山新聞、読売新聞北陸支社



お問い合わせ先

公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会富山支部 ☎076-421-0815

〒930-0033富山市元町2丁目3番11号(富山県不動産会館内) <https://www.toyama-takken.com/toyama/>

入場
無料

事前申込み必要



野々村 友紀子 氏

1974年8月5日生まれ放送作家。大阪府出身。2丁拳銃・修士の妻。芸人として活動後、放送作家へ転身。現在は吉本総合芸能学院(NSC)東京校の講師、書籍・脚本等の作家業に加え、メディア出演などタレントやコメンテーターとしても活躍中。主な著書に「強く生きていくために あなたに伝えたいこと」(産業編集センター)、「夫が知らない家事リスト」(双葉社)がある。2026年4月より自身のYouTubeチャンネル「のののちゃんねる」を開設。

不動産のことは
全てお任せ!!



人と住まいを、笑顔でつなぐ。
富山県宅建協会



第5回

ハトマークCUP

2026年10月12日(月・祝)

会場 岩瀬スポーツ公園テニスコート

受付 8:30~8:45

参加者募集!!
小学1~6年生

期 日: 2026年10月12日(月・祝) (予備日11月3日(火・祝))

会 場: 岩瀬スポーツ公園テニスコート

受付時間: AM8:30~8:45までに済ませてください。

参 加 料: 1名 2,000円

種 目: 男女各シングルス

試合方法: オレンジボール 4ゲーム先取マッチ(ノーアドバンテージ方式)
グリーンボール 4ゲーム先取マッチ(ノーアドバンテージ方式)

使 用 球: オレンジボール、グリーンボール

参加資格: オレンジボール...小学1~6年生

*イエローボールの大会の出場経験者は不可。

グリーンボール...小学1~6年生

*富山県テニス協会HP内にある『セルフジャッジの五原則』の確認をお願いします。

申込方法: 当協会ホームページのエントリーシステムより、お申込みください。

*申込後、自動返信のメールが届きますので、ご確認ください。

届いていない場合は申込が完了しておりませんので、ご注意ください。

*お問い合わせについては、下記アドレスから記載願います。

お問い合わせ: jentry@toyama-tennis.jp

申込期間: 2026年8月31日(月)~9月21日(月) PM5:00迄

そ の 他: 天候・参加者数・進行状況等で試合方法・日程等を変更する場合があります。

※競技中の傷害等の応急処置は主催者側でも行いますが、その後の責任は負いません。



申し込みはこちら
富山県テニス協会 URL

参加費
無料

テニスレッスン同時開催!

富山県出身 布目千尋プロ(JSS富山)によるクリニックを開催いたします!!

会場: 岩瀬スポーツ公園スポーツドーム

受付場所: 岩瀬スポーツ公園管理棟

申込方法: 当協会HPエントリーシステムより

申込期間: 2026年9月1日~10月6日

種別	使用球	対 象	受付時間	レッスン時間	定 員
A	レッドボール	5歳~小学3年生	9:30~9:45	10:00~10:50	20名
B	レッドボール	5歳~小学3年生	10:30~10:45	11:00~12:00	20名
C	オレンジボール	小学3~6年生	9:30~9:45	10:00~10:50	10名
D	オレンジボール	小学3~6年生	10:30~10:45	11:00~12:00	10名

主催: 富山県テニス協会

協賛: 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会富山本部

各種研修会・セミナー情報

宅建士法定講習会(座学)

◇開催日時

(第3回) 令和8年12月3日(木)

9時30分~16時50分

◇開催場所

富山県不動産会館3階ホール

☆宅地建物取引証の更新・新規取得者を対象に
開催有効期間の6ヵ月前より受講が可能です。

原則、更新者には当協会より該当者あてに更新案内を送付いたします。

■問い合わせ及び申込み先

(公社) 富山県宅地建物取引業協会

事務局 TEL 076-425-5514

FAX 076-491-4536

業務研修会(本部主催)

◇開催日時

令和8年10月26日(月) 14時00分~16時00分

◇開催場所

富山産業展示館テクノホール東館2階大会議室

富山市友杉1682 TEL 076-461-3111

◇研修内容

テーマ: 改正民法(債権法)による望ましい
売買契約書作成のポイント!

講 師: 弁護士 柴田 龍太郎 氏

■問い合わせ

(公社) 富山県宅地建物取引業協会 事務局

TEL 076-425-5514

FAX 076-491-4536



各種資格試験情報

不動産コンサルティング技能試験(実施概要)

◇受験申込受付期間

令和8年7月15日(水)10時~9月16日(水)(web申込)

◇試験 日

令和8年11月8日(日) 択一試験(午前)及び記述式試験(午後)

◇受験 料

31,500円(消費税含む)

◇試験 会 場

札幌、仙台、東京、横浜、静岡、金沢、名古屋、大阪、広島、
高松、福岡、沖縄の12地区

◇受験 資 格

宅地建物取引士、不動産鑑定士、一級建築士

◇試験合格基準

択一式及び記述式試験の合計200点満点中、一定以上の得点

◇合 格 発 表

令和9年1月8日(金)

■問い合わせ先

公益財団法人 不動産流通推進センター

〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30サウスヒル永田町8階

TEL 03-5843-2079 FAX 03-3504-3523

E-mail consul@retpc.jp

11時~15時(土・日・祝・毎月第1・3・5金曜を除く)

◆受験申込み方法についてのご注意

受験申込み方法は、ホームページからのweb申込のみとなります。(郵送による方法は実施しません。)

賃貸不動産経営管理士試験

◇受験申込受付期間

WEB申込: 令和8年8月3日(月)12:00~9月30日(水)23:59

郵送申込: 令和8年8月3日(月)~9月24日(木)当日消印有効

◇試験 日 時

令和8年11月15日(日) 13時~15時(120分間)

◇受験 料

12,000円(消費税含む)

◇試験 会 場

北海道、青森、岩手、宮城、山形、福島、茨城、栃木、群馬、
埼玉、千葉、東京、神奈川、新潟、富山、石川、長野、岐阜、
静岡、愛知、三重、滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、島根、
岡山、広島、山口、香川、愛媛、高知、福岡、佐賀、長崎、熊本、
大分、宮崎、鹿児島、沖縄(全国41地域)

◇出 題 形 式

四肢択一、50問

◇受験 要 件

受験要件はありません。どなたでも受験できます。

◇合 格 発 表

令和8年12月24日(木) (予定)

◇登 録 料

6,600円(税込)

■問い合わせ先

(一社)賃貸不動産経営管理士協議会 受付センター

ホームページ <https://www.chintaikanrishi.jp>

TEL 0476-33-6660 FAX 050-3153-0865

不動産取引最新重要裁判例

講師：串田光成法律事務所 弁護士 串田 光成

プロフィール

【略歴】昭和55年 高岡市にて出生
平成11年 3月 富山県立高岡高等学校普通科卒業
平成15年 3月 金沢大学法学部法律学科卒業
平成23年 3月 首都大学東京（現東京都立大学）法科大学院修了
平成23年 9月 司法試験合格
平成24年12月 富山県弁護士会登録・山本毅法律事務所入所
平成26年 2月 串田光成法律事務所開設
令和 7年 4月 富山県弁護士会副会長就任
中部弁護士会連合会理事就任



1. 手付解除と「履行の着手」

① 事案の概要

- ・不動産売買契約において、残代金支払期日の前日に買主が手付放棄による解除を通知した。
- ・これに対し売主は、既に登記手続の準備（司法書士への書類交付等）を完了しており「履行に着手」していたとして解除を拒否し、違約金の支払を求めた。

② 争点

売主による登記手続の準備行為が、手付解除を封じる「履行の着手」（民法557条1項ただし書）に該当するか。

③ 争点に対する裁判所の判断（東京地裁 R2.2.26）

「履行の着手とは、債務の内容たる給付の実行に着手すること、すなわち、客観的に外部から認識し得るような形で履行行為の一部をなし又は履行の提供をするために欠くことのできない前提行為をした場合を指すものと解すべきである」

本件については、「原告（売主）は、売買代金全額を受領した日（売買代金の決済日）までに担保権等を抹消した上、同日には即座に移転登記申請手続をする義務を負っていたのであって、原告による（司法書士への書類交付）の行為は、上記原告の義務を果たすための必須の事前準備行為といえることができる」

「原告が行った前記の行為は、原告が負っていた上記債務の履行期前であることを考慮してもなお客観的に外部から認識し得るような形で履行行為の一部をしたものというべきであり、原告による履行の着手があったと評価すべきである」

④ 簡単な解説

手付解除ができる期間は「相手方が契約の履行に着手」するまでと制限。

⇒最高裁は、「履行に着手」について、「客観的に外部から認識し得るような形で履行行為の一部をなし、又は履行の提供をするために欠くことのできない前提行為をした場合」を指すとしているが、その区別は曖昧な部分が残る。

⇒本件は、単なる内部的な社内準備ではなく、指定司法書士に対して登記必要書類をすべて預託したという「対外的な行為」があったことを重視して履行の着手を認めた。（単に決済日の3日前に司法書士に登記依頼したことについて「履行の着手」に当たらないとした裁判例、警戒確定のための土地の実測が「履行の着手」に当たらないとした裁判例あり）

2. 手付解除の終期

① 事案の概要

・「表記の手付解除期日（令和元年7月12日）又は相手方が本契約の履行に着手するまでは」、買主は手付金を放棄して、売主は手付金を買主に返還し、かつ、同額の金銭を買主に提供して、本件売買契約を解除することができる」という契約書の条項あり。

売主は8月に解消を申し入れたが、手付解除期日後であり、違約金の支払いを求められた。

② 争点

契約書上の「手付解除期日」と「履行の着手」の関係。

⇒到達の早い方と遅い方のどちらを基準とするべきか？

③ 争点に対する裁判所の判断（東京地裁 R4.4.28）

手付解除の期間について、
「『手付解除期日』と『相手方が本契約の履行に着手する』のいずれかが実現することを期限とするもので、いずれか早い方が期限となると解される」とし、期日後の解除はできないと判断。

「手付解除が可能であったことをいう点について ... 原告が本件売買契約の解消を申し出たのは手付解除期日後であったから、本件手付条項に基づいて本件売買契約を解除することはできなかったとみるべきである」とした。

④ 簡単な解説

標準的な契約書では、手付解除ができる期間として合意による「手付解除期日」を設けている。

⇒この合意期日が到来すれば、相手方の履行着手の有無に関わらず、手付解除はできなくなるという契約文言通りの解釈が維持された。

⇒ただし、各団体での書式で取り扱いが異なっている現状があり、文言解釈が明確にできるよう、特約を設けるなどして対応する必要がある。

3. 無催告解除および明渡し条項の無効

① 事案の概要

家賃保証会社の契約条項に、

- 賃料が 3 か月分以上滞納された場合に保証会社が「無催告で契約を解除できる」とする条項。
- 「一定の条件で明渡しがあったものとみなす（自力救済的条項）」があり、これらの条項の差止めを求めた。

② 争点

保証会社の特約条項が、消費者契約法 10 条（消費者の利益を一方的に害する条項の無効）に抵触するか。

③ 争点に対する裁判所の判断（最高裁 R4.12.12）

無催告解除条項について、「解除は、賃借人の生活の基盤を失わせるという重大な事態を招来し得るものであるから、契約関係の解消に先立ち、賃借人に賃料債務等の履行について最終的な考慮の機会を与えるため、その催告を行う必要性は大きい」と指摘。

「本件契約書 1 3 条 1 項前段は、消費者である賃借人と事業者である被上告人の各利益の間に看過し得ない不均衡をもたらし、当事者間の衡平を害するものであるから、信義則に反して消費者の利益を一方的に害するものである」として無効と判断。

明渡しとみなす条項についても、「本件建物に対する使用収益権が一方的に制限されることになる上、本件建物の明渡義務を負っていないにもかかわらず、賃貸人が賃借人に対して本件建物の明渡請求権を有し、これが法律に定める手続によることなく実現されたのと同様の状態に置かれるのであって、著しく不当というべきである」として同様に無効とした。

④ 簡単な解説

賃貸借契約の当事者でない保証会社が、強引な手段や不当な特約によって賃借人の居住権を奪う行為を最高裁が極めて厳しく断じた判例、自力救済（司法手続きを経ない鍵交換や荷物処分等）を認める特約は、消費者契約法上「一律に無効」と判断された。

⇒条項内容の見直しが必須といえる。
一般的に保証会社の解除権行使を否定したわけではない（無催告解除はできない、と指摘するのみ）。



4. 地中埋設物・汚染と「契約不適合」

① 事案の概要

土地の売却後に、地中から合計約 84 トンにのぼる大量のコンクリートガラ等の埋設物と、基準を超える土壌汚染が発見。
買主が「目的物に不適合（瑕疵）がある」として、撤去費用等の損害賠償を求めた事例。
売買契約書には「旧建物の基礎等が存していた場合には売主は撤去を行わない」旨の特約あり。

② 争点

地中から障害物や汚染が発見された場合、それが直ちに「契約不適合（隠れた瑕疵）」に該当するか。

③ 争点に対する裁判所の判断（東京高裁 R2.9.24）

本件土地が工場用地として利用されていたから、何らかの埋設物や土壌への影響が残っている可能性があることを認識・想定していたものと考えられ、本件土地にコンクリートガラ等が埋まっていたこと自体は、契約当事者間において予定されていた品質又は性能を欠き隠れた瑕疵に当たると直ちにいうことはできない。

当事者の合理的解釈として想定される埋設物の量には自ずと限度、少なくとも本件土地上に建物等を建築することについて支障とならない程度であることが、黙示に前提とされていたとみるのが相当である。本件埋設物の量は契約当事者がその可能性を想定していなかったものとして、隠れた瑕疵に当たるといえるべき。

土壌汚染の可能性を認識したうえで倉庫敷地として使用することを想定して本件土地を購入し、現在も倉庫敷地として使用している。

本件の鉛や油分が買主 X の本件土地利用に与えた影響については具体的な主張立証はないから、これらが契約当事者間において予定されていた品質又は性能を欠き、隠れた瑕疵に当たるとは認められない。

④ 簡単な解説

地中埋設物や汚染が「発見されたこと」だけをもって直ちに契約不適合（瑕疵）ではない。
⇒契約目的達成の可否、及び当事者の合理的な意思解釈が判断の基準となる。

「当事者において、契約の目的をどのようなものと認識しているか」という視点。

⇒買主の契約の目的が阻害されないのであれば、売主に担保責任という過大な責任を負わせる必要はなく、契約不適合ではないと認定する傾向。

契約目的を事前に明記しておくことは紛争予防に役立つが…。

会員異動状況

～ 2026・7・31
(順不同)

新入会員の紹介

《富山支部》

- AplusA(株)(伊東 佑介)
富山市牛島新町4-5 …… ☎076-443-5220
- (株)新川ビルサービス(藤井 奏)
下新川郡入善町入膳5189 …… ☎0765-74-0246
- (同)和み(上口 泰生)
富山市千石町5-6-2-303号 …… ☎076-411-5505
- (株)M&K企画(村松 真理)
富山市堀川小泉町850-7 …… ☎076-495-8808
- (株)日建(竹端 克彦)
富山市婦中町長沢4608-1 …… ☎076-413-2828
- ふたば(花岡 祐子)
滑川市横道3509-3 …… ☎076-411-6360
- (株)VISIO富山支店(吉田 貴音)
富山市森4-7-7 …… ☎076-411-8802
- 光陽興産(株)富山駅前店(佐藤 順英)
富山市桜町2-2-27 1階 …… ☎076-460-3095
- (同)丸の内不動産研究所(村川 孝志)
富山市西中野町2-7-2 …… ☎076-456-1844
- 木の香(株)前川建築(前川 守)
中新川郡立山町四谷尾691-4 …… ☎076-462-0611
- (株)KUROKEN(黒田 政昭)
富山市神通町3-2-18 …… ☎076-460-3647
- (株)建工ホールディングス(酒井 洋)
滑川市安田200-8 …… ☎076-476-0300
- (株)住まいの窓口 小泉店(山口 彩子)
富山市西中野本町12-10 …… ☎076-482-5250
- リモテレイシントモ(株)富山店(白崎 鉄也)
富山市太郎丸本町1-3-7 …… ☎076-413-7971
- i-i不動産ラボ(同)(嶋 誠子)
富山市駒見346-10 …… ☎076-411-5233
- 静流不動産(深川 幸治)
富山市茶屋町198-2 …… ☎076-434-0636
- ヤマイチ(株)ハイズ不動産 太郎丸店(竹井 裕己)
富山市太郎丸本町3-4-5 …… ☎076-461-8853
- 朝日不動産(株) アバマンショップ富山南店(木島 健太)
富山市今泉西部町3-8Walビル …… ☎076-482-6677
- (株)クラスコ富山オフィス(加藤 昂)
富山市桜橋通り3-1富山電気ビルディング本館203 ☎0120-13-7070
- ViVi不動産(株) 総曲輪店(小林 弘幸)
富山市大手町4-20カーサ大手町1F …… ☎076-482-2577

《高岡支部》

- (株)テックONE(平 一輝)
高岡市野村1660-1-2F …… ☎0766-30-6214
- (株)むすびとやま不動産(竹田 由紀子)
射水市中央町4-13 …… ☎0766-75-9220
- (株)三ノ宮住設(三ノ宮 一貴)
氷見市伊勢大町2-7-9 …… ☎0766-74-4111
- なかさん不動産(高島 俊幸)
射水市中太閤山3-6 …… ☎0766-75-6335

《砺波支部》

- アンド・トラスト(株)(森 洋平)
小矢部市泉町1-75 古庄第一ビル2F …… ☎0766-73-2138
- (株)神下組(神下 正弘)
砺波市庄川町金屋74-1 …… ☎0763-82-0027

商号変更

《富山支部》

- (新)(株)SUGISAWA (旧)(株)杉沢組

代表者変更

《富山支部》

- (株)ヒロックス (新)日水 雅俊 (旧)廣田 明
- 大洋住宅(株) (新)久保 圭介 (旧)浦 俊夫
- 共和土木(株) (新)高村 克宏 (旧)飛島 正洋
- (株)OSCAR (新)藤谷 智風 (旧)小柳 直樹
- (株)ピーフィー (新)水島 正成 (旧)広瀬 勇
- (株)SUGISAWA (新)杉澤 清志 (旧)杉澤比佐子
- (株)前田商会不動産サービス(新)中田 和宏 (旧)前田 隆夫
- サンヨウ(株) (新)水島 康博 (旧)小竹 和博
- 富山ファースト・エステート(株)(新)高島 寧 (旧)沢田 貢
- 富山地方鉄道(株) (新)新庄 一洋 (旧)中田 邦彦
- (株)新川ビルサービス (新)藤井 奏 (旧)藤井 開

《高岡支部》

- (株)狩野建設 (新)狩野 安郎 (旧)狩野 忠則
- (有)歩開発 (新)中島由紀子 (旧)高田 薫
- 氷見市農業協同組合 (新)浮橋 勉 (旧)南 勇樹
- 田組(株) (新)田組 咲耶 (旧)田組ひと美
- 吉本土地建物(株) (新)木田 美紀 (旧)吉本 輝志
- (有)角玄工業所 (新)角玄 大輔 (旧)角玄 富雄

《砺波支部》

- サンエー建工(株) (新)齊藤 茂 (旧)原野 博明

支店長変更

《富山支部》

- (株)アーネストワン富山営業所 (新)野村 祐介 (旧)飯田 英樹
- ハイエスト事業グループ(株)富山 (新)安立 真由(改姓) (旧)堀田 真由
- (株)ミタホーム 五福営業所 (新)杉田 晴香 (旧)熊田 淑美
- ウッドライフホーム(株)富山店 (新)喜多 哲也 → 北川 敬一 (旧)正寺 厚
- (株)クラシノハウス富山スタジオ (新)黒畑 智広 (旧)菊地 章
- タマホーム(株)富山店 (新)加藤 卓矢 (旧)北澤 広志
- 朝日不動産(株)アバマンショップ魚津店 (新)砂子田彩加(改姓) (旧)稲垣 彩加
- 朝日不動産(株)アバマンショップ富山大学前店 (新)林 良樹 (旧)数井 颯
- 朝日不動産(株)アバマンショップ富山東店 (新)小関 聖蓮 (旧)坂部 真悠
- 朝日不動産(株)アバマンショップ富山婦中店 (新)木下 悠晏 (旧)板屋 裕真
- 朝日不動産(株)アバマンショップ富山山室店 (新)石橋 瑞希 → 林 瑞希(改姓) (旧)林 良樹
- (株)OSCARグリーンモール山室営業所 (新)中島 博哉 (旧)石倉 伸幸

●(株)OSCAR富山営業所

- (新)高邑 泰史 (旧)米川 満
- (株)アーバンホーム富山店 (新)高山 里穂(改姓) (旧)竹田 里穂

《高岡支部》

- タマホーム(株)高岡店 (新)新タ 耕三 (旧)堀岡 達郎
- シャーマゾンショップ(株)広和不動産部 (新)金井 奈央(改姓) → 小泉 奏太 (旧)二口 奈央
- (株)ヤマダデンキヤマダ不動産TecLIFESELECT高岡店 (新)石井 康成 (旧)藤澤 健
- ワイケイホーム(株)住まいのインフォメーション (新)中川 博徳 (旧)菊池 昌子
- ワイケイホーム(株)高岡支店 (新)英 晃平(改姓) (旧)畠中 晃平

免許替え

《高岡支部》

- (株)フォーユアアンビエントすけの 知事3123→大臣11019

事務所変更

《富山支部》

- (株)クレセント (新)富山市丸の内1-3-15 …… ☎076-495-3288 (旧)富山市西中野町2-7-2
- 多不動産(株) (新)富山市掛尾町20-1 …… ☎076-421-9350 (旧)富山市掛尾町372-1
- タカノホーム(株) (新)富山市西中野町1-7-27 …… ☎076-425-1211 (旧)富山市今泉西部町7-1
- タカノ興発(株) (新)富山市西中野町1-7-27 …… ☎076-425-1842 (旧)富山市今泉西部町7-1
- (株)トミソー (新)富山市才覚寺877-1 …… ☎076-491-1333 (旧)富山市太郎丸西町2-4-9
- アムール不動産(株) (新)富山市向新庄町1-12-38 …… ☎076-411-5017 (旧)富山市向新庄町7-16-45
- (株)サンビック (新)富山市西町7-6 …… ☎076-413-4104 (旧)魚津市住吉543-1
- (株)クラシノハウス富山スタジオ (新)富山市西大泉16-30 …… ☎076-422-8161 (旧)富山市太郎丸本町1-3-7
- (株)ピーフィー (新)富山市豊田本町2-16-27 …… ☎076-482-5533 (旧)富山市経堂3-11-33

《高岡支部》

- (株)プロデュース (新)高岡市姫野522-1 …… ☎0766-82-1611 (旧)高岡市姫野530-1

●(株)狩野建設

- (新)高岡市守護町2-11-15 …… ☎0766-26-7081 (旧)高岡市守護町2-9-34
- (株)建協 (新)氷見市朝日本町12-7 …… ☎0766-91-1099 (旧)氷見市窪685-4清水ビル2F
- アセットプラス(株) (新)氷見市鞍川1378 …… ☎0766-54-0402 (旧)射水市西新湊12-8

《砺波支部》

- (株)横川組 (新)南砺市池田208-1 …… ☎0763-64-2010 (旧)南砺市山見1260-1
- 砺波宅建企画 (新)砺波市太郎丸222 …… ☎0763-32-5669 (旧)砺波市豊町2-1-9

承継

《富山支部》

- オダ不動産 (新)織田 伸一 (旧)織田 謙二

廃業・退会業者

《富山支部》

- (有)拓陽開発(大西 典秋)
- クオレ・ホーム(株)(森本 俊明)
- (有)ハウジングミサワ(三澤 潔志)
- 共立地所(五艘 賢造)
- 大成開発(株)(田中 三成)
- 富山エステート(坂東 賢章)
- 山一土地建物(有)(山村 征夫)
- オリタニ地所(折谷 範明)
- (株)サンビューティートレーディング(坂東 信行)
- 中井商事(有)(中井 逸雄)
- (株)ジャパンスシステム(中村 栄喜)
- (株)トウシン不動産(藤井 勉)
- (有)陽南商事(堀川 昌子)
- 保志地所(中保 仁志)
- (株)SEFY(松原 教夫)
- (有)ライフ・ステージ(鈴木 英昭)
- (株)飯田産業 富山営業所(山田 稔雄)
- (株)金子不動産(金子サチ子)
- (株)SUGISAWA(杉澤 清志)

《高岡支部》

- (株)ココロ(伊藤 玄樹)
- 共同土地建物(有)(長谷 隆司)
- 散歩みち(川島 雄太)
- (有)エコシテイ高岡(高橋 忠則)
- エステート丸善(布施 明)
- (有)宮内工務店(宮内 彰)

《砺波支部》

- (株)テン・エイティー(庄司 有志)
- 島田木材開発部(島田 勝由)

事務局紹介

事務局は、法人の運営を日々支える窓口として、会員の皆さまや関係機関との連絡調整、各種事業のサポートなどを行っています。今年度は、4月に新たな事務局長が任命されるとともに、5月には40年以上にわたり事務局を支えてきた職員が定年により退職いたしました。現在は、富山に5名、高岡・砺波に1名の計6名体制で運営しております。新体制のもと、より円滑で開かれた運営に取り組んでいます。今後も、会員の皆さまにとって身近で頼れる事務局を目指してまいります。

事務局新体制

名前	主な業務
事務局長 小森 明美	事務局全体の運営・管理業務
次 長 山田 朋子	保証協会・政治連盟・自民党宅建支部・全宅管理、事務局労務管理等
道言 光子	高岡、砺波支部全般
竹野くるみ	富山支部全般、青年部・女性部等
福林 美玲	新規入会者受付・宅建協会経理全般等・全宅連中部地区連絡会
野口 郁恵	会員管理 法定講習担当



不動産会館の外観を改修しました。

事務局仕事風景



不動産会館1階改装工事のお知らせ

9/7～9/18まで、不動産会館1階の改装工事を実施いたします。工事期間中はご不便をおかけいたしますが、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

県宅建業協会 水谷専務理事と小森事務局長



職員の働き方改革に意欲を示す水谷さん（右）と小森さん（左）と県不動産会館

初の女性就任 声上げやすい環境に

県内の不動産業者でつくる県宅地建物取引業協会が今年、専務理事に水谷真さん（57）、事務局長に小森明美さん（52）が就いた。59年の歴史でも女性初の2人はタッグを組み、職員の働き方改革や会員のサポートに取り組む。水谷さんは「職員らが困った時に声を上げられる環境をつくりたい」と気持ちを新たにしている。（山崎響子）

県宅地建物取引業協会は1967年に設立し、県内の不動産業者約700社が加盟する。水谷さんは不動産業を営んでいた義父の跡を継ぐため、宅地建物取引士の資格を取得。未経験ながら97年に開業し、現在は富山県大生向けの賃貸などを展開している。同協会では2022年から理事を2期4年務めた。小森さんは1998年に職員として同協会に入り、不動産に関する相談の受け付けや会員の業務支援などを担ってきた。

2人が起用された背景には、組織風土の改善がある。同協会の職員6人は全て女性だが、近年は定着率の低さが課題だった。酒井誠会長（41）は「女性を交えてイノベーションを起こさないと、組織の持続性はない」と指摘する。取引先でも要職に就く女性は多く、「男性だけの視点で社会のニーズをつかみ切れるのか。女性の会員や職員がチャレンジできる第一歩にしたい」と語る。

不動産は男性社会とされるが、近年は女性社長も増えているという。水谷さんは「職員と積極的にコミュニケーションを取り、意見が言いやすい環境をつくりたい」、小森さんも「若い世代が働き続けられる職場にしたい」と意欲を込めた。

2人で不動産業サポート

北日本新聞2026年6月23日付

編集後記

本年度は役員改選が行われ、新たな体制のもとで協会活動がスタートいたしました。長年にわたり協会運営を支えてこられた役員の皆様に深く感謝申し上げますとともに、新役員の皆様には今後のさらなるご活躍をご期待申し上げます。

また、新しい事務局長・次長が着任し、事務局にとっても大きな節目の年となりました。会員の皆様と協会をつなぐ事務局の役割はますます重要になっており、より円滑で充実した協会運営につながることを期待しております。

近年、不動産業界を取り巻く環境は大きく変化しております。空き家対策や相続問題への対応、防災・減災への取り組み、さらにはデジタル技術の活用など、宅建業者に求められる役割は多様化しています。そのような中にあっても、地域住民の暮らしと財産を守るという私たちの使命は変わりません。地域に根差した専門家として知識と見識を磨きながら、安心して暮らせるまちづくりに貢献していくことが、これからますます求められていくのではないのでしょうか。

本誌では、協会活動や研修会、各支部の取り組みなどを通じて、会員の皆様に有益な情報をお届けできるよう努めてまいりました。誌面づくりにご協力いただきました皆様に心より感謝申し上げます。

本年度の表紙には富山城で開催されたプロジェクションマッピングの写真を選びました。歴史ある富山城を舞台に映し出された光の演出は、伝統と革新が美しく調和する富山の姿そのものです。その輝きに、本協会のさらなる発展と富山県の明るい未来への期待を重ねていただければ幸いです。

会員業務支援委員会 委員長
押川 実恵

会員業務支援委員会

委員長 押川 実恵
副委員長 高野 裕史
委員 澤崎 豊
酒井 教宏
片山 俊介



宅建富山

September. 2026 Vol.99

■発行日 令和8年9月1日

■発行所 (公社)富山県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会富山本部
TEL (076) 425-5514 (代)
FAX (076) 491-4536

2026

会長 酒井 誠
副会長 布目 大
" 武佐 忠直
専務理事 水谷 貴子

富山支部

富山支部長 西田 仁
常務理事 布目 大
" 石坂 昭二
" 押川 実恵
" 谷 剛
" 松永 泰一
理事 坂東 賢章
" 澤崎 豊
" 酒井 教宏
" 瀬戸 暁生
" 澤井 辰男

高岡支部

高岡支部長 武佐 忠直
常務理事 伊勢 達哉
理事 坪田 伊歩
" 畠中 健一郎
" 高野 裕史

砺波支部

砺波支部長 久保田 晃克
理事 神能 公典
" 片山 俊介

外部理事 廣瀬 信之

監事 吉田 光弘
" 中村 孝志
" 中谷 元秋
" 上野 貴紹
外部監事 梶谷 昭

[不動産キャリア]サポート研修制度
取引実務の基礎を網羅

めざせ! 不動産 キャリアパーソン®

不動産取引の「実務」を基礎から学べる!
従業者教育のツールとしても最適!
宅建アソシエイトや宅建士への
ステップアップをめざすあなたにも!

頑張るあなたを
応援します!



資格登録証

不動産キャリアパーソン®とは

- ▶ 不動産取引実務の基礎知識修得を目的とした通信教育資格講座です。
- ▶ 宅建業従業者、経営者、宅建取引士、消費者問わず、不動産取引に関わるすべての方に最適です。ご自身の知識や実務の再確認として、さらに会社の従業者研修としても利用されています。

受講料 **8,800 円 (税込)**



テキスト
+Webで
いつでも
学習

イメージキャラクター 佐藤まり江 さん



公益社団法人

全国宅地建物取引業協会連合会

不動産キャリアパーソン で

検索

