

宅建富山

September. 2025

Vol.

98



公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会

当協会のホームページ
(物件情報・掲載中)



協会ホームページ

宅建富山

September. 2025 Vol. 98



表紙説明

なめりかわベトナムランタンまつり

かつて北国街道の宿場町として栄えた旧宮崎酒造がある富山県滑川市瀬羽町（せわまち）の街並みがベトナムの港町ホイアンに似ていたことから、にぎわい創出の起爆剤にしようと2010年から始まった。美しいランタンの灯りと楽しいひと時が過ごせる。

Contents

- 1 ごあいさつ 会長 酒井 誠
- 2 富山県における住環境の更なる向上をめざして
富山県土木部建築住宅課 課長 吉野 博行
- 3 宅建協会・保証協会通常総会を開催
- 4 全宅連空き家相談研修システムがスタートしました！
- 5 宅地建物取引士法定講習会 Web講習のオススメ
- 6
- 7 全宅管理入会のご案内
- 8 支部だより（富山支部）
- 9 支部だより（高岡支部）
- 10 支部だより（砺波支部）
- 11 青年部・女性部だより
- 12 新規入会者の声
エスエステート 株式会社 株式会社 ぱかぱか不動産
- 13 新規入会者の声
有限会社 クマガイ建創 株式会社 岡部
- 14 ふれあい講演会
- 15 宅建協会協賛テニス大会「ハトマークカップ」開催のお知らせ
- 16 各種研修会・セミナー・資格試験情報
- 17 紙上研修 DX時代の不動産業務革命
- 18 —ChatGPTの実践的活用と、変革のはじまり—
- 19
- 20 株式会社 流導 木村 圭志 氏
- 21 会員異動状況①
- 22 会員異動状況②
- 23 事務局紹介
- 24 編集後記（会員業務支援委員会 副委員長 畠中 健一郎）

ごあいさつ

会 長

酒井 誠



はじめに、日頃より本協会の活動に深いご理解と温かいご支援を賜っております会員の皆様に、心より御礼申し上げます。

昨年、皆様のご推挙により会長に就任してから、早くも一年が経過いたしました。任期2年の折り返しを迎えるにあたり、これまでの取り組みと今後の方針についてご報告申し上げます。

まず、一昨年に発生した能登半島地震では、氷見市・高岡市・射水市の沿岸部を中心に液状化による深刻な住宅被害が発生しました。当協会では、被災者の住宅確保を目的に、緊急相談所の開設や応急型民間賃貸住宅の斡旋などに取り組みました。これらの活動に対し、昨年10月には、国土交通省より功労者表彰として住宅局長感謝状を賜ることができましたのも、ひとえに会員の皆様のご協力の賜物であり、心より感謝申し上げます。

また、令和6年6月には「不動産業による空き家対策推進プログラム」が国土交通省より発出され、低廉な物件に対する媒介手数料の上限が引き上げられました。これにより、長らく滞っていた空き家の流通が進みつつあります。一方で、空き家の掘り起こしに向けた相談体制の強化も急務となっております。

こうした背景を受け、全宅連では全国ネットワークを活用した相談窓口を整備し、都道府県協会の空き家相談所の情報公開を進めています。また、空き家相談に対応できる人材育成を目的として、新たに「全宅連空き家相談研修」が開講され、インターネットを通じて受講が可能です。現場対応力の強化のため、相談員をはじめ、会員・従業員の皆様にも積極的な受講をお願い申し上げます。

一方で、当協会自身の組織運営においては、安定した職員体制を維持していくための基盤づくりが求められています。人材の定着率を高く保つためには、働きやすい職場環境や公正な評価制度の整備が不可欠です。近年は業務の多様化・複雑化に伴い、各職員の業務量や責任も増していますが、それに見合った働き方の見直しや成長機会の提供が、今後の課題と認識しております。

このような状況を踏まえ、業務の効率化と安定運営の両立を図るべく、手作業業務のIT化・デジタル化を推進し、省力化と質の向上に努めております。また、物価上昇や生活コストの増加に対応するため、昇給・賞与に評価制度を導入し、職員のモチベーション向上にも積極的に取り組んでおります。引き続き、働きがいのある職場づくりと組織力の強化を進めてまいります。

さらに、平成24年に策定された「富山県不動産会館 大規模改修計画」は、本年度が最終年度となります。これまでの計画に基づき、外壁工事を今年度中に実施する予定であり、併せて今後の維持管理に必要な費用見積もりと積立計画の見直しも進めてまいります。

なお、令和9年度には当協会が発足60周年という節目を迎えます。記念事業の具体化と財源確保についても、本年度より準備を進めてまいります。

今後とも、当協会は安定した運営体制の確立と、中長期的に健全な財政基盤の構築に努めてまいります。そして、会員の皆様と力を合わせ、地域社会の発展と不動産業界のさらなる信頼向上に取り組んでまいります。引き続き、変わらぬご理解とご協力を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

富山県における住環境の 更なる向上をめざして

富山県土木部建築住宅課 課長

吉野 博行



公益社団法人富山県宅地建物取引業協会の皆様には、日頃から、良好な宅地建物の供給や、適正な不動産取引の推進、そして各種の公益事業の実施を通して、県民の住生活の向上と本県建築住宅行政の推進に多大なご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。

また、昨年の能登半島地震に際しては、会員の皆様には、被災自治体と連携し、現地での賃貸型応急住宅の相談、情報提供や物件の斡旋など、各方面で復旧・復興に力を尽くしていただき、重ねて感謝を申し上げます。

今後、災害公営住宅の建設や液状化対策工事、また、自宅再建の遅れなどで賃貸型応急住宅に入居されている方々への対応が続くと思われますが、引き続き、ご支援・ご協力をよろしくお願いいたします。

さて、近年、人口減少・少子高齢化が進行する中で、富山県内の空き家は年々増加し、令和5年の住宅・土地統計調査によると、空き家の戸数は69,700戸、住宅総数に占める割合は14.7%となっており、空き家の増加による生活環境への影響が大きな問題となっています。こうした状況の中、貴協会におかれては、「空き家等コーディネート推進事業」における、総合窓口の設置、セミナー・相談会の開催など、様々な活動を通じて、地域経済の活性化にご尽力いただいているところでございます。

さらに、昨年6月に国土交通省より公表された「不動産業による空き家等対策推進プログラム」により、空き家等に係る媒介報酬規制の見直し、空き家管理受託のガイドライン策定、媒介業務に含まれないコンサルティング業務の促進などの概要が示されたことから、こうした問題への解決に向けて貴協会の果たす役割はますます大きくなるものと思います。

県では、関係人口の拡大にもつながる空き家の利活用や、新築だけでなく既存住宅の改修も対象とする、富山県独自の基準を満たす高性能な住宅への支援を進め、住宅分野でのカーボンニュートラルの実現やウェルビーイングの向上につなげてまいりたいと考えています。

皆様方におかれましては、引き続き、被災者への支援はもとより、県の施策に特別のご理解、ご支援を賜りますとともに、今後とも、不動産の公正な取引の推進と富山県の住環境向上のため、一層のご尽力を賜りますようお願いいたします。

結びになりますが、貴協会が酒井会長のもと、宅地建物取引業の健全な運営の確保に引続き大きな役割を果たされることをご期待申し上げますとともに、貴協会の今後ますますのご発展と、会員の皆様のご健勝、ご多幸を心から祈念いたしまして、ご挨拶とさせていただきます。

宅建協会・保証協会通常総会を開催

去る5月29日、ホテルグランテラス富山において公益社団法人富山県宅地建物取引業協会第59回通常総会が開催されました。来賓として、富山県土木部建築住宅課の吉野博行課長を始め、県議会からは自民党富山県連の米原蕃会長代行にご臨席賜り、祝辞を頂戴致しました。

また、(公社)全国宅地建物取引業協会連合会の坂本久会長からの祝電が披露されました。

総会では、砺波支部の神能公典会員が議長に選任され、令和6年度事業報告、令和7年度事業計画及び収支予算の報告事項に続き、令和6年度財務諸表が承認可決されました。

また、業務研修会全課程修了者27名を代表して富山支部のセブン不動産株式会社の魚谷直美氏に修了証書が授与されました。

当日は、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会富山本部第53回総会も開催され、全ての案件が承認されました。

会長挨拶



酒井 誠 会長

来賓の祝辞



富山県土木部建築住宅課
吉野 博行 課長

来賓



富山県議会議員 自民党富山県連
米原 蕃 会長代行

議長



砺波支部
神能 公典 会員

業務研修会全課程修了証書授与



セブン不動産株式会社
魚谷 直美 氏

ハトサポ
から受講
できる

全宅連空き家相談研修システムが スタートしました！

近年、全国的に空き家の増加が大きな社会問題となっています。

こうした状況を受け、空き家に関する相談に対応できる人材の育成を目的とした「全宅連空き家相談研修」を開始いたしました。

本研修は、一般消費者から寄せられる様々な空き家に関する相談に対して、基本的なアドバイスや専門家への取次ができる人材を育成することを目的としています。

受講対象者

会員企業従事者（ご利用の際には、ハトサポID・パスワードが必要となります）

受講要件

宅建士資格を保有していること

※宅建士資格を保有していない方は、同様の研修動画を実務セミナーから視聴することが可能です。

実務セミナー一覧：<https://www.zentaku.or.jp/about/seminar/>

※上記ページ内の「宅建業者のための空き家相談対応の手引き」のセミナーを受講してください

※実務セミナーで受講した場合は修了証は発行されません

研修方法

インターネット学習（テキストと動画による講習および確認テスト）

修了要件

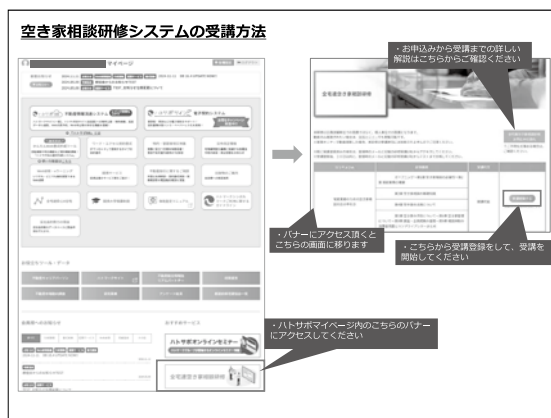
確認テストに合格した方には修了証を発行いたします
（確認テストは全問正解まで繰り返し実施可能です）

受講料

無料

※受講方法は下記よりご確認ください

https://www.zentaku.or.jp/cms/wp-content/uploads/2025/03/akiya_moushikomi.pdf



宅地建物取引士法定講習会 Web講習のススメ

富山県宅建協会では宅建士のWEB法定講習会を導入しております。
宅建士のWeb法定講習会のメリットについては以下の点が挙げられます。

1 時間と場所の制約がない

Web法定講習会はオンライン上で行われるため、自宅やオフィスなど、自分の好きな場所で受講することができます。また、スケジュールも自分の都合に合わせて調整できるため、忙しいスケジュールの方でも無理なく受講することができます。

2 学習のフレキシビリティ

Web法定講習会では、動画やオンライン教材、従来のテキストを通じて学習することができます。受講者は自分のペースで進めることができるため、理解が難しい部分を何度も繰り返し学習することができます。

3 コストの削減

交通費や宿泊費などの出費も不要です。これにより、費用面でのメリットがあります。

4 最新情報の活用

Web法定講習会はオンライン上で行われるため、最新の情報を活用した学習が可能です。

1. Web 法定講習会受講形態と取引士証交付申請のお手続きについて

ご自宅等で講習動画をすべてご視聴いただき、効果測定(確認テスト)で7割以上の正答があった場合、受講修了となります。受講修了後、必ず受講期間内に交付申請の手続きを完了し、「新宅地建物取引士証引換票」のプリントアウトをお願いいたします。受講期間を過ぎますと、マイページにログインできなくなりますのでご注意ください。なお、新宅地建物取引士証の交付期間は、「新宅地建物取引士証引換票」に記載がございますので、必ずご確認ください。

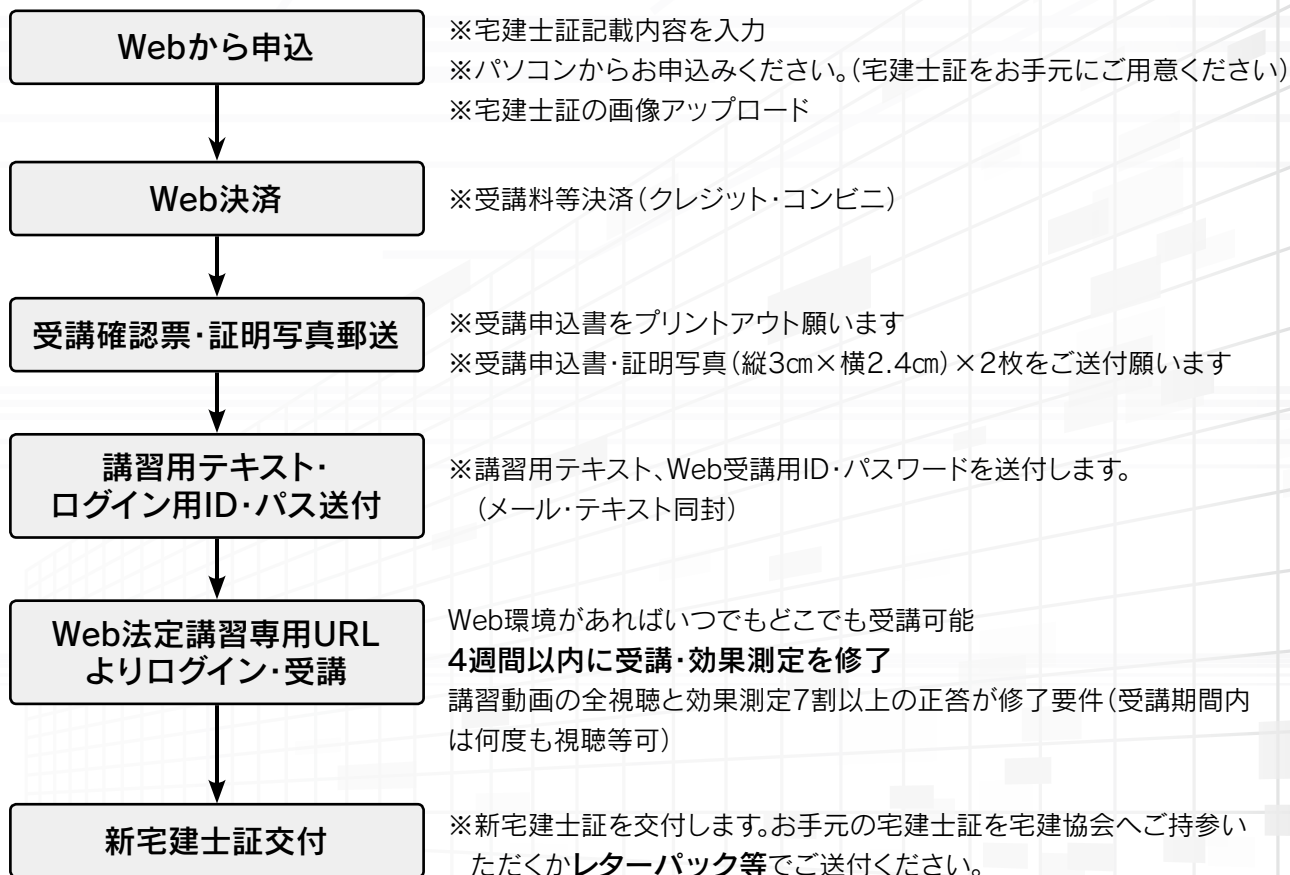
なお、効果測定(確認テスト)で7割以上正答する必要がありますが、確認テストは**何度でも挑戦可能**です。心置きなくお申込みください。

2025年度Web法定講習スケジュール

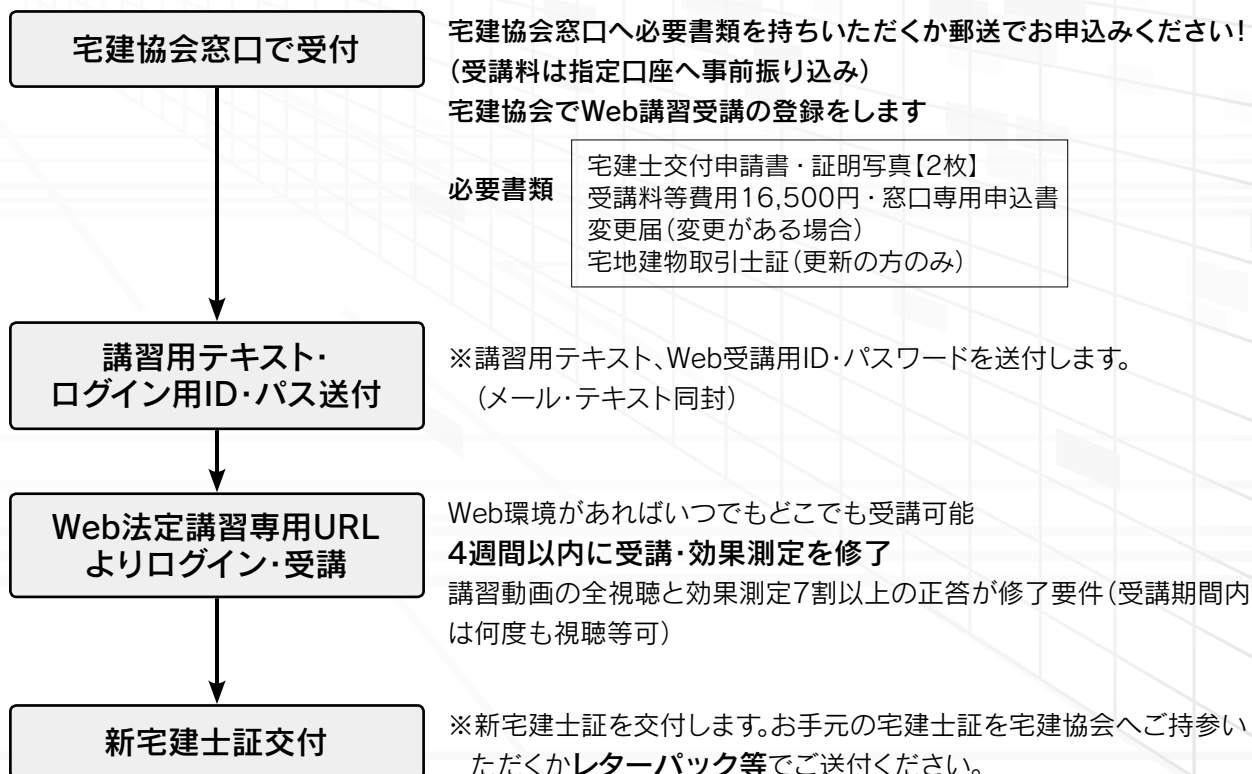
回	開催日	受付期間	宅建士証の有効期日
第2回	2025/10/10～11/6	9/22～9/26	2025/12/10～2026/4/10
第3回	2026/2/6～3/5	1/19～1/23	2026/4/9～2026/8/5

2. Web 申込みから交付までの流れ

(1) Web 申込みの場合



(2) 窓口申込みの場合



賃貸管理業への関心の高まりで期待度アップ!

『全宅管理』 入会のご案内

業界最大の組織力!

入会特典

全5種プレゼント中!

2026年3月31日入会受付分まで

特典①

「賃貸不動産
管理業務マニュアル」

特典②

「間取りクラウド」
(間取り図作成ソフト)



特典③

「ひな形Bank」
(販売図面・チラシ等作成ソフト)



※その他「賃貸管理業 実務ハンドブック」(PDF)・「賃貸管理のアドバイスとクレーム対応」(PDF)等、実務に役立つマニュアルを会員専用ホームページにて公開

さらに

「全宅管理のぼり・フラッグ」
贈呈中!

全宅管理が選ばれる3つの理由

理由その1

あらゆる事業規模の業者
に対し、管理の標準化・
平準化をサポート

- すべての賃貸管理業者に対応可能な「賃貸不動産管理業マニュアル」を会員企業向けに提供。

※団体として管理業務の標準化・平準化を目指して取り組んでいます。

理由その2

管理業をサポートする
多様な会員限定サービス

- 法令準拠の250種類以上の書式ダウンロード
- 弁護士への無料電話相談
- 豊富な研修(インターネットセミナー)

※その他、役立つサービスを多数ご用意

理由その3

「賃貸管理賠償責任保険」
に加入。もしもの時に安心

会員企業を対象とした「賃貸管理賠償責任保険」に全宅管理を通じて団体加入するため、賃貸管理における損害発生時の負担額を軽減することができます。

※保険の適用には各種条件がございます。また、会員の事業規模や被害金額等によっては自己負担が発生する可能性もあります。

全宅管理が賃貸管理業を強力にサポートします。

今なら、入会キャンペーン実施中!!

宅建協会
新入会員

応援プロジェクト!

★2025年7月1日から開始
宅建協会の入会日から1年以内の方が本会に入会する場合、初年度年会費が無料となります。

宅建協会
現会員

全宅管理サポーター制度!

★2025年7月1日から開始
全宅管理会員からの紹介状と一緒に、入会申込書を提出すると初年度年会費が無料となります。

■ ご入会の手続き

- 1) 入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス(FAX: 03-5821-7330)にてご送付ください。
- 2) 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金のお振込み等、その後の手続きについてご連絡いたします。

■ 入会金 20,000円 年会費(4月~3月分・年払い) 24,000円



ハトマークグループ

一般社団法人 全国賃貸不動産管理業協会 〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

TEL:03-3865-7031 FAX:03-5821-7330 HP:https://chinkan.jp/ e-mail:zentakukanri@bz01.plala.or.jp

全宅管理 で検索



250401

富山支部だより

富山支部長 布目 大



会員の皆様、支部長を務めております、布目大です。

日頃から富山支部の運営にご協力を賜り感謝申し上げます。

早いもので、私が富山支部長を拝命して4年目に入りました。

その間、チャットGPTなど人工知能の分野が物凄いスピードで、進化をしています。

また、トランプ大統領になったことから、自国ファースト主義が、蔓延して各国が混沌としている状態です。

その中で、関税の引き上げや、中東の動きを見ますと、まだまだ資材や物価が、上昇していくと予想されます。

私たち、不動産業も転換期に来ているのでは無いかと思います。

今まで通りの仕事や、考え方を変えていかなければならない局面に来ていると予想します。今年度の私の思いは、会員の為になるか？会員に平等か？を見極めて発信していきたいと思います。今年度も宜しくお願いします。

総務・財政委員会 委員長 谷 剛 (株)谷作運輸建設工機



年間を通じて、予算執行状況を見守りながら適時ご報告を行い、毎年4月には支部活動年次報告会を開催します。円滑な支部活動に資するよう委員一丸となり頑張ります。

皆様の支部活動へのご参加をお待ちしております。



支部活動年次報告会



懇親会

消費者保護委員会 委員長 松永 泰一 (株)ディライト



消費者保護委員会では、無料相談会、業務研修会を実施しております。消費者や会員の皆様の一助となるよう尽力させていただきます。

よろしくお願いします。



無料相談会



業務研修会

地域活性化委員会 委員長 瀬戸 暁生 ハウジングマーケット(株)



本年度も地域活性化委員長を継続致します。宜しくお願いします。

9月の空き家セミナーの開催、精通者意見価格調査会、行政との連携や富山市移住促進など活動は目白押しです。委員会メンバーの方々と楽しく有意義な時間にしたいと思います。



ふれあい講演会



空き家セミナー

会員業務支援委員会 委員長 平井 康英 (有)アルエイト



昨年は、新入会員の入会が14社ありました。また6月に異業種交流会、10月にチャリティーレクリエーション、今年になり新年賀詞交歓会を無事に行う事ができました。忙しい1年でしたが、委員会メンバーや会員の皆様のご協力に感謝いたします。

今年は2年目の最後の年ですので、皆様の記憶に残るような楽しい企画が出来たらと考えております。



チャリティーレクリエーション



新年賀詞交歓会

高岡支部だより

高岡支部長 武佐 忠直

高岡支部(会員数約200名)は高岡市・射水市・氷見市を活動エリアとし、公益事業と会員交流を中心に行っております。「まちづくり講演会」や「空き家セミナー」を開催し、さらに会員交流の「ゴルフコンペ」や「日帰り研修会」「新春のつどい」でお酒を酌み交わすことができ大変嬉しく思っております。今後も、地域のために会員一丸となりさらなる発展に邁進してまいります。

空き家セミナー・相談会



会員交流



R6.6.25 親睦ゴルフコンペ
太閤山カントリークラブ



R6.10.23 日帰り交流旅行
長野県小布施



R7.1.18 新年初会
高岡商工ビル 2 階大ホール

砺波支部だより

砺波支部長 上野 貴紹

砺波支部(会員数76社)は、県西部の小矢部市・南砺市・砺波市を活動エリアとしています。近年、特に空き家・空地の増加、人口減少社会に向けた取り組みを各行政担当窓口と共に意見交換や空き家セミナー、無料相談会等を実施しこの課題に取り組んでいます。親睦事業では旅行やゴルフ、業務研修会後の懇親会等を通じ会員相互の親睦を深めています。本年度も引き続き会員の為の宅建協会として、地域の不動産業者としての役割を果たせるよう会員一丸となり取り組みます。

空き家セミナー・相談会



【砺波会場】
令和6年9月14日(土)
砺波体育センター
講師：司法書士 水牧 譲 氏



【南砺会場】
令和6年10月5日(土)
井波総合文化センター
講師：司法書士 山本 英介 氏



【小矢部会場】
令和6年10月12日(土)
小矢部市民交流プラザ
講師：司法書士 高山 嘉和 氏



FM ラジオ
出演
無料相談所等
の事業告知



R7.1.28
新年懇親会
レストラン芝井川

行政との連携



R7.4.25
活動年次報告会
TONAMI 翔凜館



会員交流



青年部・女性部だより

青年部だより

青年部長 帯刀 亮治

富山県宅建協会青年部は、45歳までの若手宅建業者が業界の発展と地域貢献を目的に活動する団体です。研修や勉強会を通じて知識を深め、地域振興にも積極的に取り組んでいます。県内全域で若手の育成と業界の活性化に貢献し、仲間とともに学び、成長しながら未来を切り拓くことを目指しています。現在、新しい会員を募集していますので、ぜひご参加ください！



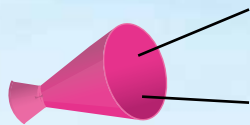
女性部だより

女性部長 監物 真理

女性部会は、令和6年度より富山支部だけでなく県下全域の会員が入会できるようになり、7年度は高岡支部等からも新規にご入会頂いています。新規会員をさらに増やすべく、協会HPへ新たに女性部として掲載をして頂いて、活動報告を行っていきます。会員数は現在44名、研修会や情報交換会など毎月開催しています。

不動産業界で、日々悩みや困難に向き合い仕事をしていく中で、共に学びながら、ますます活躍する女性の会に参加しませんか。気軽に相談出来る楽しい会を準備して、お待ちしております。





新規入会者の声

富山支部

エスエステート 株式会社

代表取締役 瀬戸 武彦

2024年10月に地元呉羽町にてオープン致しました。

呉羽町という独特のエリアではありますが、地元愛に富んだ方々が多く、オープンしてから数カ月間、本当にいろいろなお相談を頂いております。

これからも地元の不動産屋として地域貢献できるように呉羽町に根付いて精進して参ります。

また地域の皆様にはもちろん、同業者様、関連会社様にも『呉羽のことならエスエステート!』とご認識頂けるよう、あらゆる方のお役に立てるように精進致します。



富山支部

株式会社 ぱかぱか不動産

代表取締役 馬場 哲朗



この度、令和6年9月より富山市東町にて、不動産売買専門会社「株式会社ぱかぱか不動産」を開業いたしました。

弊社は、不動産取引を通して、お客様が抱える問題の解決や夢の実現を図り社会、地域に貢献することを使命としております。

不動産は、所有者様やご家族様の思い出や思い出が沢山つまっています。

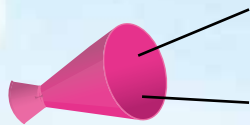
ただ不動産を取引するのではなく、大切なお気持ちをお繋ぎしていくことを意識して誠心誠意サポートさせていただきます。



不動産の困りごと、相談ごとがあれば気軽に立ち寄れる”親身に頼れる街の不動産屋さん”を目指しています。

地域の皆様のお役に立てるよう日々精進して参りますので、ご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。





新規入会者の声

高岡支部

有限会社 クマガイ建創

代表取締役 熊谷 康祐

私たち有限会社クマガイ建創は、新築注文住宅の設計・施工や、リノベーションを行うハウスメーカーです。

お客様の理想の家づくりを実現するために、物件探しからお手伝いできればと思い、昨年11月に不動産部門を立ち上げました。

「信頼と安心の不動産取引」をモットーに、お客様一人ひとりに合わせた最適なご提案ができるよう、努力してまいります。

また、地域社会の活性化に取り組み、地域に根差した会社を目指します。



砺波支部

株式会社 岡部

代表取締役社長 岡部 竜一

弊社は土木・遊具・建築事業を柱とした総合建設会社の(株)岡部です。昨年より店舗開発事業に取り組み、店舗出店物件取引のため協会に加入いたしました。

主な不動産取引業務は事業用土地・建物の売買、仲介、立会です。店舗の建築工事・改装工事が事業の中核となっており、不動産業者様との協業も円滑に進められますので、お気軽にお声がけください。条件交渉～お引渡しまで一貫したサービスで、土地の価値を最大化いたします。

遊具事業については、全国の商業施設、小売店舗様の来店者数大幅増に成果を上げる空間づくりのご提案をさせていただいております。

地主様、お客様、協力不動産業者様をはじめ、関係者の皆様にご満足いただけるお取引の実現に向け、誠心誠意取り組んでまいります。今後ともご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。



フライトパーク遊具



トヨタモビリティ富山Gスクエア五福
キッズスペース





公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会

令和7年

9/28日

開演/13:30(開場/12:30)

第14回 不動産の日

ふれあい講演会

入場無料
事前のお申込みが
おすすめです

予約優先
800
名様

スペシャルセミナー

「しくじりから学ぶ!
上手な実家じまい」

空き家となった実家じまいで大赤字を出してしまった
松本さんの“しくじり”エピソードから
「実家じまいで大切なこと」をTIMレッド吉田さんを
交えて一緒に楽しく学びます。



松本明子さん



TIMレッド吉田さん

会場 砺波市文化会館 大ホール

〒939-1382
富山県砺波市花園町1-32

ハガキ 往復はがきでのお申し込み

往復ハガキに

- ①氏名(5名様まで)、②ふりがな
③郵便番号、④住所、⑤電話番号

の必要事項をご記入の上、
下記までお申し込みください。

返信ハガキをもって整理券に代えさせて
いただきます。当日忘れずにお持ちください。

9/18(木)必着



WEB 応募フォームからのお申し込み

こちらの
二次元コードへアクセスの上、
応募フォームに必要事項を
入力してご応募ください。



<https://e-ve.event-form.jp/event/103929/roiMg40nSJ>

FAX (0766) 25-7444へお申し込み

①～⑤の必要事項をご記入の上、FAXしてください。

当日参加 予約なしの当日参加もできますが、受付でお待ちいただく場合がございますので、ご了承ください。

主催

公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会富山本部

後援

国土交通省、砺波市、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
北日本新聞社、富山新聞社、読売新聞北陸支社、北日本放送

お問い合わせ先



公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 高岡支部 ☎(0766)25-0021
〒933-0912 富山県高岡市丸の内1番40号 高岡商工ビル9階 <https://toyama-takken.com/>

不動産のことは
全てお任せ!!



人と住まいを、笑顔でつなぐ。
富山県宅建協会



2025 ハトマークカップ

2025年10/13(月・祝)

会場 岩瀬スポーツ公園テニスコート

受付 8:30～8:45

参加者募集!!
小学1～6年生

期 日: 2025年10月13日(月・祝) (予備日10月18日(土))

会 場: 岩瀬スポーツ公園テニスコート

受付時間: AM8:30～8:45までに済ませてください。

参 加 料: 1名 2,000円

種 目: 男女各シングルス

試合方法: オレンジボール 4ゲーム先取マッチ(ノーアドバンテージ方式)

グリーンボール 4ゲーム先取マッチ(ノーアドバンテージ方式)

使 用 球: オレンジボール、グリーンボール

参加資格: オレンジボール…小学1～6年生

*イエローボールの大会の出場経験者は不可。

グリーンボール…小学1～6年生

*北信越ジュニア12歳以下単出場経験者は不可

申込方法: 当協会ホームページのエントリーシステムより、お申込みください。

*申込後、自動返信のメールが届きますので、ご確認ください。

届いていない場合は申込が完了しておりませんので、ご注意ください。

*お問い合わせについては、下記アドレスから記載願います。

お問い合わせ:jentry@toyama-tennis.jp

申込期間: 2025年9月1日(月)～9月29日(月) PM 5:00迄

そ の 他: 天候・参加者数・進行状況等で試合方法・日程等を変更する場合があります。

※競技中の傷害等の応急処置は主催者側でも行いますが、その後の責任は負いません。

富山県テニス協会 URL

申し込みは
こちらから



テニスレッスン同時開催!

富山県出身 布目千尋プロ(JSS富山)によるクリニックを開催いたします!!

会場: 岩瀬スポーツ公園スポーツドーム

受付場所: 岩瀬スポーツ公園管理棟

申込方法: 当協会HPエントリーシステムより

申込期間: 2025年9月1日～10月6日

種別	使用球	対 象	受付時間	レッスン時間	定 員
A	レッドボール	5歳～小学3年生	9:30～9:45	10:00～10:50	20名
B	レッドボール	5歳～小学3年生	10:30～10:45	11:00～12:00	20名
C	オレンジボール	小学3～6年生	9:30～9:45	10:00～10:50	10名
D	オレンジボール	小学3～6年生	10:30～10:45	11:00～12:00	10名

**参加費
無料**

主催: 富山県テニス協会

協賛: 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会富山本部

各種研修会・セミナー情報

宅建士法定講習会(座学)

◇開催日時

(第3回)令和7年12月4日(木)
9時30分～16時30分

◇開催場所

富山県不動産会館3階ホール
☆宅地建物取引士証の更新・新規取得者を対象
に開催有効期間の6ヵ月前より受講が可能です。
原則、更新者には当協会より該当者あてに更
新案内を送付致します。

■問い合わせ及び申込み先

(公社)富山県宅地建物取引業協会
事務局 TEL 076-425-5514
FAX 076-491-4536

業務研修会(本部主催)

◇開催日時

令和7年11月4日(火) 14時00分～16時00分

◇開催場所

富山産業展示館テクノホール東館2階大会議室
富山市友杉1682 TEL 076-461-3111

◇研修内容

テーマ:「重要事項説明書 実務で必須!最近の法令改正」
講師:株式会社ときそう 吉野 莊平 氏

■問い合わせ

(公社)富山県宅地建物取引業協会 事務局
TEL 076-425-5514 FAX 076-491-4536



各種資格試験情報

不動産コンサルティング技能試験(実施概要)

◇受験申込受付期間

令和7年7月16日(水)10時～9月17日(水)(web申込)

◇試験日

令和7年11月9日(日) 択一試験(午前)及び記述式試験(午後)

◇受験料

31,500円(消費税含む)

◇試験会場

札幌、仙台、東京、横浜、静岡、金沢、名古屋、大阪、広島、
高松、福岡、沖縄の12地区

◇受験資格

宅地建物取引士、不動産鑑定士、一級建築士

◇試験合格基準

択一式及び記述式試験の合計200点満点中、一定以上の得点

◇合格発表

令和8年1月9日(金)

■問い合わせ先

公益財団法人 不動産流通推進センター
〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30サウスヒル永田町8階
TEL 03-5843-2079 FAX 03-3504-3523
E-mail: consul@retpc.jp
11時～15時(土・日・祝・毎月第1・3・5金曜を除く)

◆受験申込み方法についてのご注意

受験申込み方法は、ホームページからのweb申込のみと
なります。(郵送による方法は実施しません。)

賃貸不動産経営管理士試験

◇受験申込受付期間

令和7年8月1日(金)～9月25日(木)

◇試験日時

令和7年11月16日(日) 13時～15時(120分間)

◇受験料

12,000円(消費税含む)

◇試験会場

北海道、青森、岩手、宮城、福島、茨城、栃木、群馬、
埼玉、千葉、東京、神奈川、新潟、石川、長野、岐阜、
静岡、愛知、三重、滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、
島根、岡山、広島、山口、香川、愛媛、高知、福岡、
長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄(全国38地域)

◇出題形式

四肢択一、50問

◇受験要件

受験要件はありません。どなたでも受験できます。

◇合格発表

令和7年12月25日(木)(予定)

◇登録料

6,600円(税込)

■問い合わせ先

(一社)賃貸不動産経営管理士協議会 受付センター
ホームページ <https://www.chintaikanrishi.jp>
TEL 0476-33-6660 FAX 050-3153-0865

DX時代の不動産業務革命 — ChatGPTの実践的活用と、変革のはじまり —

公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会・消費者保護委員会 委員長 矢郷 修治

はじめに

先日開催された業務研修会「DX時代の不動産業務革命」には、県内から多数の会員の皆様にご参加いただき、誠にありがとうございました。

本稿では、当日の第一部で取り上げられた「ChatGPT超初心者講座」の内容を紙上研修として再構成し、ChatGPTをはじめとした生成AIの正しい理解と、実務に役立てるための視点をお伝えいたします。

講師として登壇されたのは、生成AIの導入支援を全国の中小企業に展開されている株式会社流導の代表取締役 木村圭志氏と、同社取締役 徳留さやか氏。AIの基礎から活用の実践、注意点に至るまで、具体的かつ明快な講義が展開されました。



株式会社 流導
代表取締役 木村 圭志 氏



株式会社 流導
取締役 徳留 さやか 氏



第1章 ChatGPTとは何か — 生成AIの基礎理解

◆ 生成AIとは

ChatGPTは、米 OpenAI 社が開発した「生成 AI（ジェネレーティブ AI）」の一種で、対話形式で情報の生成・整理・分析を行える人工知能です。人間のように文章を読解・生成する能力を持ち、与えられた「指示文（プロンプト）」に応じて、最も適した回答を提示してくれます。

これは従来の「検索エンジン」や「定型文入力支援」とは異なり、文脈に応じた柔軟な応答、さらには継続的な会話や思考の深掘りまで対応できる点に大きな特徴があります。

たとえば、「契約書の条項に適した注意点を教えて」といった抽象的な問いでも、ChatGPTは文意を汲み取って的確に回答し、さらに「この部分が不明確です」と逆質問をしてくることもあります。

第2章 ChatGPTの導入・準備方法

◆ スマートフォンでの利用手順

参加者の皆様には、事前に ChatGPT を実際に操作していただくため、簡単な導入手順をご案内しました。

1. お手持ちのスマートフォンのカメラで指定の QR コードを読み取ります



iphone用



Andoroid用

2. iPhone の場合は「App Store」、Android の場合は「Google Play ストア」が自動的に開きます
 3. 「ChatGPT」アプリをインストールし、アカウント登録を行います
 4. アプリを開き、登録したメールアドレスとパスワードでログインします
- これにより、通勤中や外出先など、どこでも ChatGPT を利用することが可能になります。

◆ パソコンでの利用手順

1. ブラウザ（Edge、Chrome 等）を起動し、「ChatGPT」と検索
2. OpenAI の公式サイト（<https://chat.openai.com>）にアクセス
3. 「Sign up（新規登録）」をクリックし、メールアドレスとパスワードを登録
4. 認証コードをスマートフォンで受け取り、入力すれば完了

登録が完了すれば、画面下の入力欄に「不動産売買契約書について質問です。契約不適合責任で注意しなければいけないことはなんですか？」などと入力するだけで、即座に回答が表示されます。

第3章 不動産実務におけるChatGPT活用の実践

◆ 「自分」をAIに覚えさせるキャラクター設定

ChatGPT の最大の強みは、使用者の指示（プロンプト）に基づいて、まるで“自分の分身”のような振る舞いができる点です。

たとえば、以下のようにキャラクター設定を指示します。

- 40代・営業10年目・落ち着いた口調
- 富山市で不動産売買仲介を専門に扱っている
- 丁寧で誠実な性格

上記の内容を最初に伝えておくと、その後の文章は常にそのスタイルで生成されます。

これにより、メール文面や広告文章にも「自分らしさ」が出せ、機械的で無味乾燥な AI 文とは一線を画すことができます。

◆ SNS投稿・ビジネス文書の自動生成

研修では、以下のような場面で ChatGPT が実際に利用されました。

- Facebook や Instagram への投稿文作成
- お礼メールや暑中見舞いの文案生成

- 不動産チラシのキャッチコピー
- 営業報告書や社内文書の下書き

特に注目されたのが、「不動産営業に関する 4 コマ漫画の生成」。プロの漫画家に依頼すれば数万円・数週間かかる作業が、わずか 5 分・無料で実現されたのです。下記もチャット GPT に指示して 10 分ほどで作成しました。

ずっと営業マン
あるある



第4章 画像生成AIで視覚的プレゼンも強化

ChatGPT には画像生成・編集機能も備わっています（一部は DALL・E などとの連携が必要）。実演では以下のような使い方が紹介されました。

- 居住中物件の写真から生活感を消す（家具除去）
- 古民家をリフォーム後のイメージへ変換
- ファミリー向けの家具配置イメージを生成
- 外壁塗装後のカラーシミュレーション

これまでデザイナーに外注していた作業が、社内で簡単に対応できるようになることで、提案スピードと表現力が格段に向上し費用も節約できます。

有料版 ChatGPT（月額 20 ドル＝約 3,000 円）は、無料版（大卒レベルの賢さ（優秀な新人））よりも回答の精度が格段に高く、知識も応用力もある博士号持ちのエリートレベルの専門性と発想力が得られます。使用回数の制限もありません。

ある程度慣れてきたら有料版の導入がおすすめです。



第5章 AI活用時の注意点とリスク管理

便利な一方で、生成 AI には以下のリスクも存在します。

◆ 個人情報絶対に入力しない

住民票・登記情報・顧客氏名など、個人情報の入力厳禁です。クラウド経由でデータが外部に送信され、漏洩のリスクがあります。

◆ ハルシネーション（虚偽回答）に注意

ChatGPT は正誤を判断せず「それらしい」文章を出すため、内容が事実と異なることもあります。弁護士が ChatGPT の虚偽判例を信じて裁判資料に使い、資格を停止された実例もあります（アメリカ）。

最終的な判断・責任は人間にあることを、常に忘れてはなりません。

第6章 DXⁱとしてのAI活用 — 「時間を何に使うか」

AIの活用は単なる効率化にとどまりません。研修では、次のような視点が示されました。

DX = デジタルトランスフォーメーションとは、「作業」を変えるのではなく、「仕組み全体」を変えること

例：FAX で届いた物件情報を毎日手打ちでエクセルに入力し、PDF にしてメールで送る。という作業工程を、AI が自動で一括処理させる。

→これにより営業担当者は「接客・追客・提案」に集中できるようになる

ChatGPT で削減された時間を「電話でのお礼」「直筆の手紙」「追客フォロー」に使うことが、AI 時代における差別化の核心です。

第7章 プロンプトの工夫とツールの選択

実務では以下のような応用例が紹介されました。

- 重要事項説明書の特約文案
- 督促状の作成
- 案内メールの文章校正
- 売主への価格交渉文案作成

また、ChatGPT 以外にも、「Claude」「Gemini」など複数の AI が存在し、用途に応じて使い分けると精度を高められます。複数の AI 回答を一括で比較できる「天秤 AI」も便利です。

第8章 SEOⁱⁱからAIOⁱⁱⁱへ — 未来の集客戦略

AI が普及する今後、「AIO (AI Optimization)」の重要性が高まると指摘されました。

例えば ChatGPT など「富山で信頼できる不動産会社は？」と聞くユーザーが増加

→そのとき AI は「人間らしさ」「体験」「ストーリー」を持った文章構成のホームページやブログを持つ会社を推薦する

→単なる SEO 対策では上位表示されにくくなる

つまり、AI 時代でも“選ばれる会社”になるには、「自社の強み」や「お客様との心のつながり」を深く伝える力が求められます。

おわりに

生成 AI は、私たちの不動産実務に革命的な変化をもたらす可能性を秘めています。しかし、それは単なる便利ツールではなく、使い手次第で成果も差も大きく変わる“知的補助装置”です。

今後選ばれる不動産会社とは、AI の力をただ使いこなす企業ではなく、そこで生まれた「余白の時間」を、お客様との信頼関係づくりや、地域とのつながりといった“人間にしかできない価値”に還元できる会社です。AI の進化に翻弄されるのではなく、自らの手で意味ある変化をつくっていく時代が始まっています。

i 企業がビジネス環境の激しい変化に対応し、データとデジタル技術を活用して、顧客や社会のニーズを基に、製品やサービス、ビジネスモデルを変革するとともに、業務そのものや、組織、プロセス、企業文化・風土を変革し、競争上の優位性を確立すること

ii SEO(Search Engine Optimization)とは、検索エンジン最適化のことで、ウェブサイトやコンテンツが検索エンジンの検索結果で上位に表示させること

iii AIO(AI Optimization)とはAI最適化のことで、ChatGPT等のAIが生成する回答に自社の情報が優先的に引用・参照されるようにWebサイトやコンテンツを最適化すること

会員異動状況

～ 2025・7・31

(順不同)

新入会員の紹介

《富山支部》

- (株)岡部 富山支店(塩原 俊一)
富山市八人町6-2 ☎076-441-4651
- (株)ぱかぱか不動産(馬場 哲朗)
富山市東町3-5-18 ☎076-461-8666
- (株)寿地所(吉田 昌子)
富山市布瀬本町15-3 ☎076-413-8823
- (株)タカラレーベンリアルネット 富山センター(渡部 裕暁)
富山市桜町1-1-1 電鉄富山駅ビル1階 ... ☎076-407-4121
- エスエステート(株)(瀬戸 武彦)
富山市呉羽町7349-3 境ビル1階 ☎076-411-4170
- 新栄建設(株)(高平 公輔)
中新川郡立山町大清水18 ☎076-463-1165
- (株)アントール 富山店(中道 由紀)
富山市二口町1-11-6K2ビル2階 ☎076-403-6934
- (同)ウエルト シイナエステート(高田 翔平)
富山市栄町3-1-1 ☎076-422-0457
- カリエル不動産(同)(谷口 清高)
魚津市湯上1088-2 ☎0765-24-9311
- みらい不動産(株)(林 和弘)
富山市婦中町宮ヶ島11-1 WEST SITE-B ... ☎076-461-8720
- (株)LIFERENO(居石 一成)
富山市西中野町1-4-15 古宮ハイツ102 ... ☎076-461-3880
- (株)クラシノハウス 富山スタジオ(菊地 章)
富山市太郎丸本町1-3-7 ☎076-422-8161
- (株)KAKERU PLUS(喜渡 翔)
富山市弥生町1-7-14 ☎076-482-6177
- 朝日不動産(株)アバマンショップ富山大学前店(数井 颯)
富山市五福3224-1 ☎076-481-9711
- (株)カチタス 魚津店(吉田 真由)
魚津市北鬼江320 サワサキビル1-A ☎0765-22-3088

《高岡支部》

- (有)クマガイ建創(熊谷 康祐)
射水市流通センター水戸田3-9-5 ☎0766-57-1188
- (同)アップスタート(櫻井 勝)
高岡市井口本江380 ☎0766-24-6702
- (有)角玄工業所(角玄 富雄)
高岡市戸出町2-2-23 ☎0766-63-5101
- (株)シマダ商事エステート(島田 公志)
射水市二口28 ☎0766-52-8027
- (株)ヤマダデンキ ヤマダ不動産Tecc LIFE SELECT 高岡店(藤沢 健)
高岡市下黒田1811 ☎0766-33-7998
- (株)ことぶき不動産(筒井 一臣)
高岡市野村1536-17アーバンビル1階B号室... ☎0766-23-2030
- 草野不動産(株)(草野 一雄)
射水市太閤山1-91-2 ホワイト石坂1F101 ... ☎0766-75-0163

《砺波支部》

- (株)岡部(岡部 竜一)
南砺市祖山39 ☎0763-66-2306
- (株)アーキコネクト(田原 政人)
南砺市蓼谷628 ☎0763-62-3851

- リアル不動産(株)(久保田 晃克)
砺波市三島3-8 ☎0763-55-6554

商号変更

《富山支部》

- (新)きときと不動産 (旧)欣求浄土不動産
- (新)朝日不動産(株)お部屋ハッケン物語富山大学前店
(旧)朝日不動産(株)アバマンショップ富山大学前店

《高岡支部》

- (新)朝日不動産(株)アバマンショップ射水店
(旧)朝日不動産(株)アバマンショップ射水小杉店
- (新)散歩みち (旧)なごみずむ

代表者変更

《富山支部》

- | | | |
|------------------|------------|-----------|
| ●北陸興産(株) | (新) 沢永 敦 | (旧) 下坂 立正 |
| ●(株)柴田地所 | (新) 柴田 涉 | (旧) 吉田 隆 |
| ●きときと不動産 | (新) 岡田 知朗 | (旧) 大辻 知朗 |
| ●クオレ・ホーム(株) | (新) 森本 俊明 | (旧) 宮崎 淳 |
| ●あおばエステート(株) | (新) 堀川 貴央 | (旧) 堀川 秀樹 |
| ●ハウジングパーク(株) | (新) 佐藤 和義 | (旧) 村川 孝志 |
| ●(株)山下ホーム | (新) 山下雄ノ介 | (旧) 山下 輝雄 |
| ●大信建設興業(株) | (新) 木本 重法 | (旧) 木本 勲 |
| ●(有)尾谷 | (新) 尾谷 直光 | (旧) 尾谷 清光 |
| ●富山大学生活協同組合 | (新) 神山 智美 | (旧) 横畑 泰志 |
| ●共和土木(株) | (新) 飛鳥 正洋 | (旧) 飛鳥 邦彦 |
| ●朝日印刷ビジネスサポート(株) | (新) 朝日 利美 | (旧) 松原 敏雄 |
| ●堤地所(株) | (新) 坂本 嘉和 | (旧) 久保 泰一 |
| ●(株)香和住宅販売 | (新) 岡田 菜々恵 | (旧) 岡田 君彦 |

《高岡支部》

- | | | |
|--------------|------------|-----------|
| ●(株)広和 | (新) 鍋嶋 ゆうこ | (旧) 鍋嶋 範和 |
| ●富山パートナーズ(株) | (新) 佐原 和生 | (旧) 塩谷 信也 |

《砺波支部》

- | | | |
|-------------|-----------|-----------|
| ●(有)ダイエーホーム | (新) 森 稔勝 | (旧) 前田國代志 |
| ●齊藤建工(株) | (新) 池谷 昌紀 | (旧) 池谷 榮治 |

支店長変更

《富山支部》

- ハイエスト事業グループ(株)富山
(新) 堀田 真由 (旧) 佐藤 勇
- オダケホーム(株)富山東支店
(新) 森田 壮 (旧) 稲澤 有亮
- 朝日不動産(株)お部屋ハッケン物語富山大学前店
(新) 山下 智美 (旧) 数井 颯
- 朝日不動産(株)アバマンショップ富山東店
(新) 坂部 真悠 (旧) 吉村 知晃

- 朝日不動産(株)アパマンショップ富山婦中店
(新)板屋 裕真 (旧)野手 柁希
- 朝日不動産(株)お部屋ハッケン物語富山堀川本郷店
(新)池崎 玲名 (旧)板屋 裕真
- (株)イノベーションジャパン富山営業所
(新)孫田 学 (旧)加葉田和夫

《高岡支部》

- (株)とやまサンホーム高岡店
(新)篁 泰宏 (旧)白石 直久
- ワイケイホーム(株)住まいのインフォメーション
(新)菊池 昌子 (旧)櫻井 勝

《砺波支部》

- 朝日不動産(株)アパマンショップとなみ店
(新)本川 千春 (旧)雨野 冴美

組織替

《富山支部》

- (株)カミ 紙 民夫(個人→法人) (旧)かみ不動産

免許替え

《富山支部》

- (株)オリバー 知事2913 → 大臣10834

《高岡支部》

- (株)コロコ 大臣10482 → 知事3282

事務所変更

《富山支部》

- (株)とやま住まいランド
(新)富山市山室130-5 2階 ☎076-411-8234
(旧)富山市稲荷元町2-10-5 2階
- (株)アイ・ラフ
(新)富山市下新本町10-28サクセスI ... ☎076-471-5786
(旧)富山市森3-12-4
- 光ホーム
(新)富山市堀30-1アジアアパート1号室 ☎076-429-8651
(旧)富山市堀30-1アジアアパート5号室
- ViVi不動産(株)
(新)富山市天正寺1076 ☎076-482-2577
(旧)富山市大町230-1
- ゆかり(株)
(新)富山市天正寺1076 ☎076-482-2627
(旧)富山市大町230-1
- アンユイット(株)
(新)富山市秋吉1-3エイテックスビル1階 ... ☎076-425-7115
(旧)富山市秋吉34-1ヴィアール秋吉102

- (株)エヌ・ケイ・アイ
(新)富山市星井町3-2-12 ☎076-492-3740
(旧)富山市中野新町1-1-19
- (株)サンビューティートレーディング
(新)富山市蓮町3-9-33 ☎076-411-7121
(旧)富山市本町8-4 4F
- 一六不動産(株)
(新)富山市鹿島町2-6-21 ☎076-482-3716
(旧)富山市五福1404-1
- (株)クザワ富山
(新)富山市五福2126-13 ☎076-444-1999
(旧)富山市五福1931-2
- (株)KAKERU PLUS
(新)富山市弥生町1-7-14 ☎076-482-6177
(旧)富山市藤木1691
- (株)山下ホーム
(新)魚津市本新町29-11 ☎0765-24-9116
(旧)魚津市井口本口567-1

《高岡支部》

- (株)エコ・フィール
(新)射水市本町2-12-12フロントベイ1階 ... ☎0766-84-9580
(旧)高岡市姫野530-1
- 散歩みち
(新)高岡市高美町18-170 ☎0766-75-3905
(旧)高岡市高美町18-161

廃業・退会業者

《富山支部》

- (株)シイナ(椎名 邦彦)
- 積水ハウス不動産中部(株)北陸営業所富山支店(湊 良治)
- とつか不動産(十握 秀紀)
- アミコ不動産(株)(酒井 麻衣)
- (株)頼成工務店(頼成美千代)
- 日本科研(株)(野村 豊雄)
- (株)青葉建設(五十嵐智宏)
- (有)横川建興(横川 功一)
- フレンドシップ(舟山 弘治)
- 興陽不動産(山口 善敬)
- (株)ディライトピタットハウス富山根塚店(桑原 悟)
- ねい野不動産(横山 明男)

《高岡支部》

- モリタ不動産(森田 正伸)
- 北日本開発不動産(福井真利子)
- (株)フェイス(前田 保男)

《砺波支部》

- 船藤事務所(船藤 紀彦)



事務局紹介

いつも富山県宅地建物取引業協会の活動にご協力いただき、ありがとうございます。

事務局は、富山 7 名、高岡・砺波 1 名の体制で運営しております。会員の皆さまのお役に立てるよう、日々力を合わせて業務にあたっています。何かありましたら、どうぞお気軽にご相談ください。



後列：金子・小森・道言・岩城
前列：山田・野口・福林・竹野



県本部・富山支部受付



高岡・砺波支部受付

小森
局長代行

主な業務：全般・総務

ひとこと：会員の皆様にとって、信頼される身近な事務局を目指して努めてまいります。

金子
次長

主な業務：政治連盟、自民党宅建支部、賃貸管理業務

ひとこと：毎日が修行、叱咤激励を受けて励んでおります。

道言

主な業務：高岡、砺波支部事業運営

ひとこと：沢山のかたにハトマークを知っていただけるよう頑張ります。

山田

主な業務：保証協会全般、事務局労務担当

ひとこと：入職して1年半が経ちました。まだまだ勉強中ですが、よろしくお願いいたします。

竹野

主な業務：富山支部全般、青年部・女性部業務

ひとこと：消費者や会員の皆様のお役に立てるよう努めてまいります。

福林

主な業務：新規入会者受付、経理業務等

ひとこと：これまでの経験、接客・経理等協会で活かせるよう努めてまいります。よろしくお願いいたします。

野口

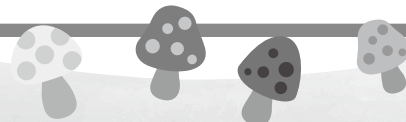
主な業務：会員管理、県証紙、法定講習担当

ひとこと：入社してまだわからないことばかりですが、一つひとつ丁寧に取り組んで成長していきたいと思います。

岩城

主な業務：窓口業務全般

ひとこと：変化する業務をフレッシュな職員に囲まれ、初心の「会員さんファースト」を忘れず日々頑張ってます！岩城にご用の方、勤務時間は10時～16時です



昨年、酒井会長が就任されてから早くも一年が経過しました。会長自身のご挨拶にもありましたが、とりわけ当協会の組織運営においては、IT化やデジタル化の推進はもとより、様々な観点からモチベーションの向上が図れるように事務局職員の働き方の見直しや改善に取り組まれました。今回は会員さんでもまだ面識のない新たな職員も含めて“事務局紹介”ということで、改めてお一人おひとりの業務内容と一言メッセージを記させていただきました。

また、今回の紙上研修（ChatGPT）は、過日開催された第1回業務研修会での内容ですが、当日は会場満杯で約160名の参加をいただき、「時流に乗り遅れない」とする皆様の志を感じました。空き家問題も深刻な状況が加速してゆく中、これから我々宅建協会が果たすべく使命と責任は益々大きくなってきます。

結びになりますが、本年度の表紙は滑川市の「ランタン祭り」を選びました。色とりどりの美しいランタンの灯のように富山県宅建協会が調和的に響き合い、輝かしい発展を遂げてゆく未来への希望を感じていただけると幸いです。

会員業務支援委員会 副委員長
畠中健一郎

会員業務支援委員会

委員長 坂東 賢章
副委員長 畠中健一郎
委員 澤崎 豊
高野 裕史
神能 公典
事務局 山田 朋子



宅建富山

September. 2025 Vol.98

■ 発行日 令和7年9月1日

■ 発行所 (公社)富山県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会富山本部
TEL (076) 425-5514 (代)
FAX (076) 491-4536

会長 酒井 誠
副会長 布目 大
" 武佐 忠直
専務理事 吉田 光弘

富山支部

富山支部長 布目 大
常務理事 西田 仁
" 坂東 賢章
" 石坂 昭二
" 矢郷 修治
" 押川 実恵
理事 澤崎 豊
" 木村 邦夫
" 平木留里子
" 水谷 貴子
" 谷 剛

高岡支部

高岡支部長 武佐 忠直
常務理事 伊勢 達哉
理事 畠中健一郎
" 高野 裕史
" 坪田 伊歩

砺波支部

砺波支部長 上野 貴紹
理事 久保田晃克
" 神能 公典

監事 中村 孝志
" 飴谷 彰人
" 中谷 元秋
" 吉田 康弘
" (外部) 梶谷 昭

【不動産キャリア】サポート研修制度
取引実務の基礎を網羅

めざせ! 不動産 キャリアパーソン®

不動産取引の「実務」を基礎から学べる!
従業者教育のツールとしても最適!
宅建アソシエイトや宅建士への
ステップアップをめざすあなたにも!

頑張るあなたを
応援します!



資格登録証

不動産キャリアパーソン®とは

- ▶ 不動産取引実務の基礎知識修得を目的とした通信教育資格講座です。
- ▶ 宅建業従業者、経営者、宅建取引士、消費者問わず、不動産取引に関わるすべての方に最適です。ご自身の知識や実務の再確認として、さらに会社の従業者研修としても利用されています。

受講料 8,800 円(税込)



テキスト
+Webで
いつでも
学習

イメージキャラクター 佐藤まり江 さん



公益社団法人

全国宅地建物取引業協会連合会

不動産キャリアパーソン®で

検索

