

富山住宅



September 2020

Vol.

93



公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会

当協会のホームページ(物件情報・掲載中)

URL <https://www.toyama-takken.com/>

宅建富山

September. 2020 Vol. 93



Contents

- 1 ごあいさつ 会長 前田 隆夫
- 2 富山県における住環境のさらなる充実をめざして
富山県土木部建築住宅課長 岡田 洋一
- 3 不動産業のDX化 監事 松村 篤樹
- 4 宅建協会・保証協会通常総会開かれる
- 5 令和2・3年度役員紹介
- 6 全宅管理富山県支部の設立
- 7 人材育成セミナー&個別相談会開催のご案内
- 8 新規入会者の声
(株)ニュートラル (株)フォーユアアンビエントすけの
- 9 新規入会者の声
サンエー建工(株) 欣求浄土不動産
- 10
- 11
- 12
- 13 ハトマークWeb書式作成システム
- 14
- 15
- 16 支部だより（富山支部）
- 17 支部だより（高岡支部）
- 18 支部だより（砺波支部）
- 19 新型コロナウイルス感染症の影響を受けた
- 20 事業者への主な支援メニューについて
- 21 会員異動状況①
- 22 会員異動状況②
- 23 各種研修会・セミナー・資格試験情報
- 24 編集後記（会員業務支援委員長 中村 孝志）

表紙：朝乃山英樹（本名：石橋広暉）

1994年3月1日、富山市呉羽町生まれ。身長188cm、体重177kg(2020年5月時点)得意技は右四つ、寄り。富山県出身力士の新大関誕生は111年ぶりの歴史的快挙。普段は穏やかな性格の持ち主だが、相撲に関しては「努力の男」「稽古の虫」の大関が綱取りを目指して快進撃を続ける。

ごあいさつ

会 長

前田 隆夫



先に開催されました第54回通常総会で、(公社)富山県宅地建物取引業協会 第6代会長に選出されました 前田隆夫です。就任に際し一言ご挨拶申し上げます。

令和2年度は、新型コロナウイルスの世界的な感染拡大により、2008年のリーマンショック時の不況とは比較にならない程、また予測のできない不安な景況感を伴って始まりました。私たちの業界を取り巻く環境も一変し、会員の皆様方も対応に苦慮しながらも「新しい生活様式」の構築に日々努力されておられることと拝察いたします。

県協会におきましても、「宅建ビジョンTOYAMA2019」の理念に基づき実施した入会促進対策が功を奏し、会員数の減少に歯止めがかかった状況となり、いよいよ新しい施策を推進していこうとの矢先ではありましたが、消費者の皆様、会員の皆様方の安全を最優先に、安心して協会をご利用いただけるような環境整備、企業活動の支援となる情報の提供にいち早く取り組んでまいりました。協会窓口カウンターにアクリル板の設置、「3密」状態を避ける会議スタイル等、感染予防対策も徹底して実施いたしました。またこの機会に遅れていたペーパーレス化を強力に推進するため、会議用のタブレット端末を導入いたしました。リモート会議やWEB講座も段階的に取り入れ、将来的にはお客様との「リモート面談」が行えるようなIT環境を整えていきたいと考えています。

県協会が公益化され7年が経過いたしました。本年度からは新たに全宅管理の富山県支部が発足いたします。賃貸管理の重要性が益々高まっていく中で、消費者保護の目線から会員企業の質の向上に努めたいと考えています。また空き家コーディネート推進事業を富山県から受託いたしました。今後、空き家コーディネーターを配置し、空き家無料相談会等を実施する等、県内移住者の窓口としての活動を推進していきます。

いまや公益社団法人として、行政各方面から厚く信頼をいただいているのも先人の築かれた財産ではありますが、消費者の皆様との距離が近くなった分、会員の皆様方との距離が遠く感じられるのもまた現実であります。公益社団法人としての責務を果たしつつ、会員相互の交流、会員支援事業にも積極的に取り組み、活気ある協会創りに全力を注ぎたいと思います。よろしくお願い申し上げます。

富山県における住環境の さらなる充実をめざして

富山県土木部建築住宅課長

岡田 洋一



公益社団法人富山県宅地建物取引業協会の皆様には、日頃から、良好な宅地建物の供給や、適正な不動産取引の推進、そして各種の公益事業の実施を通して、県民の住生活の向上と本県建築住宅行政の推進に多大なご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。

特に、宅地建物取引士資格試験や法定講習会の実施、不動産無料相談会の開催、反社会勢力排除の取り組み、そして最近では新型コロナウイルス感染症に係る各種支援策の周知にもご協力いただき、重ねて感謝申し上げます。

さて、新型コロナウイルス感染症の影響により、我が国の経済状況は急速な悪化が続いており、本県経済についても、厳しい状況が続くことが懸念されます。

こうしたなか、先日、国では、5月の緊急事態宣言の延長等により、売上が急減した事業者の地代・家賃(賃料)の負担を軽減することを目的とした「家賃支援給付金」が創設され、7月から申請の受付が開始されたところです。また県としても、従業員数に応じて10~40万円、さらに事業所等を賃借している場合は10万円を加算して支給する「富山県事業持続化・地域再生支援金」などを創設し、県内中小企業や個人事業主の事業継続を支援してまいりました。

今後は、「新しい生活様式」の実践など感染拡大防止と社会経済活動との両立を図り、県内経済の回復・強化、反転攻勢に努めてまいりますので、貴協会会員の皆様のご理解・ご協力を賜りますようお願いいたします。

また、昨今の我が国では、平成30年7月豪雨や令和元年台風19号、そして記憶に新しい令和2年7月豪雨など、大規模水災害の頻発によって各地で甚大な被害が生じています。これを受け、今般、宅地建物取引業法施行規則の一部が改正され、取引対象となる宅地建物の水害ハザードマップにおける位置等に関する事項が、新たに重要事項として追加されることとなります。貴協会会員の皆様には、宅地建物の安全な取引を推進するため、こうした改正についても的確にご対応いただきますようお願いいたします。

一方、北陸新幹線の開業から早や5年余が経ち、開業前と比べると、観光客の増加や企業立地の進展はもとより、Uターン率のさらなる向上、若者を中心とする本県への移住者の増加など、様々な効果が現れています。

県としては、こうした効果を今後も持続・進化させるとともに、「ウィズコロナ」、「アフターコロナ」や北陸新幹線敦賀開業を見据え、県民の皆様と連携し、「令和の世」にふさわしい活力と魅力あふれる県づくりに向け、多くの重要課題に果敢に挑戦してまいりたいと考えておりますので、一層のお力添えをお願い申し上げます。

結びになりますが、貴協会が前田新会長のもと、宅地建物取引業の健全な運営の確保に引き続き大きな役割を果たされることをご期待申し上げますとともに、貴協会の今後ますますのご発展と、会員の皆様のご健勝、ご多幸を心から祈念いたしまして、ご挨拶とさせていただきます。

不動産業のDX化

監 事

松村 篤樹



DX(デジタルトランスフォーメーション)¹は企業・自治体の運営及び我々の社会生活に浸透してきており、大きく我々の生活を変えてきている。DXによりモビリティ、自動車(CASE)、小売り、金融、医療サービス、物流、公共部門等、ほぼすべての産業において、顧客の顧客体験(デジタル化した接点・コミュニケーション・提供価値)が変化する。デジタルネイティブ世代の重要なショッピングツールは、スマートフォンになりつつあると言われている。小職も店舗に行くことなくWEB上で現物を直接触れることなく買い物(衣料品)をしている。WEBで購入した商品について信頼性がもてるとWEB購入をリピートすることに抵抗感がなくなる。

DXは、明らかに顧客との接点に変化をもたらしている。アマゾンの提供するプラットフォームはリアル店舗を経由せず購入することを可能にした。最近では野菜も届けるといふ。そのうちにオンラインスーパーマートも出現してくるのではないかとも思わせる。銀行もしかりである。銀行の提供するサービスの一つは決済機能である。しかし、我々の周りには銀行を経由しなくても決済ができる仕組みが整いつつある。

不動産業界において、DXの浸透はどのようなものであろうか。これは小職が述べるまでもなく会員の皆さんが詳しいところである。REINSでは、売り物件・賃貸物件の情報は、デジタル化したプラットフォームを通して会員に共有されている。不動産情報の活用は、ビッグデータとして集積し統合的に共有する方が有益でありまたコストも逡減する。消費者は、REINSのデータにアクセスできないが、所有する物件についてのマッチングの可能性が高まることは明らかである。

デジタルプラットフォームでは、データを大量に集めること、また集まったデータを有効に活用し、事業者や消費者に有用な情報を提供できるという点に価値がある。プラットフォームは事業者レベルで構築するより業界や周辺の関連事業者が共同して制作することがコスト的に有利である。REINSはその意味で理にかなっていると考える。

DX時代には、アマゾンが小売業を脅かすように、他の業種や産業からの参入により既存事業に置き換わる可能性をもつ。小職は電子地図制作事業者が気になる。電子地図は、自動車の自動運転には必須である。また宅配業での安全性が確保された自動お届けビークルの実現にも必須の情報である。こうした電子地図は、直観であるが、各種の不動産情報を地図上に搭載することも可能である。法制の問題もあると考えるが、消費者がカーナビを操作するように電子地図上で不動産情報にアクセスし、重要情報を確認しさらには自動運転により検討する物件の周辺を回遊し物件のリアル情報に触れることも可能となる。顧客の接点に変化を起こす。

DXの浸透が、不動産事業のビジネスモデルをどのように変えていくは小職の独り言が及ぶ範囲ではないが、デジタル情報だけでは成約に及ばないであろう。仲介者による説明・案内、買手と売手の間に立った価格調整機能が働かないと成約は困難であろう。消費者は、複数の選択物件の情報を事前に持っている可能性は高く情報量が多い分、仲介事業者には多様な質問をすると予想される。仲介事業者には複数物件の分かり易い比較説明、選択し易い助言が求められるのではないか。その意味では、不動産事業者はITを活用した情報の整備と適切なコミュニケーションが必須となるのではないか。

1 企業がビジネス環境の激しい変化に対応し、データとデジタル技術を活用して、顧客や社会のニーズを基に、製品やサービス、ビジネスモデルを変革するとともに、業務そのものや、組織、プロセス、企業文化・風土を変革し、競争上の優位性を確立すること(DX推進ガイドライン)

宅建協会・保証協会通常総会開かれる

新型コロナウイルス感染症が拡大する中、令和2年4月7日、政府は7都府県に緊急事態宣言を発令し、4月16日には緊急事態宣言の対象を全都道府県に拡大しました。富山県内でもクラスター感染が発生し、4月20日県内感染者が100人を突破し、4月22日には、石井知事から101業種に休業を要請する事態となりました。

こうした状況のもと、役員改選時期を迎える令和2年度の総会をどのように対応するか、大きな課題となりました。

4月13日協会危機管理委員会を立ち上げるとともに、密閉、密集、密接の3つの密とならないようにするため、出席者を抑制すること、簡素化による時間短縮に努めること、消毒液を設置するとともにマスク着用を義務付けることなど感染防止対策を十分とった上で開催する方針が確認されました。

会員の皆様には、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から人数を大幅に制限して開催せざるを得ず、書面による議決権行使をお願いしたところであります。

こうした状況のもと、去る5月28日富山県不動産会館において公益社団法人富山県宅地建物取引業協会第54回通常総会が開催されました。

来賓として、富山県土木部建築住宅課の岡田洋一課長にご臨席賜り、祝辞を頂戴いたしました。なお、例年ご臨席を賜っていた国会議員、県議会議員の方々には、新型コロナの影響で事前にお断りしておりました。

総会では、追分直樹会長の挨拶のあと、砺波支部 上野貴紹会員を議長に選任し、議案の審議に入り、令和2年度事業計画及び収支予算の報告事項に続き、令和元年度財務諸表及び任期満了に伴う理事・監事の選任議案が承認可決されました。

また、総会後の理事会において、前田隆夫氏の新会長就任が決議されるとともに令和2・3年度の協会本部役員が右表のとおり選任されました。

なお、例年行っていた業務研修会全課程修了書授与式は中止とさせていただき、全課程修了者50名には別途修了証書を送付いたしました。

当日は、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会富山本部第48回総会も開催され、全ての案件が承認されました。

開会挨拶



会長 追分 直樹



新会長 前田 隆夫



議長 砺波支部 上野 貴紹 会員

来賓の祝辞



富山県土木部 建築住宅課長 岡田 洋一 氏

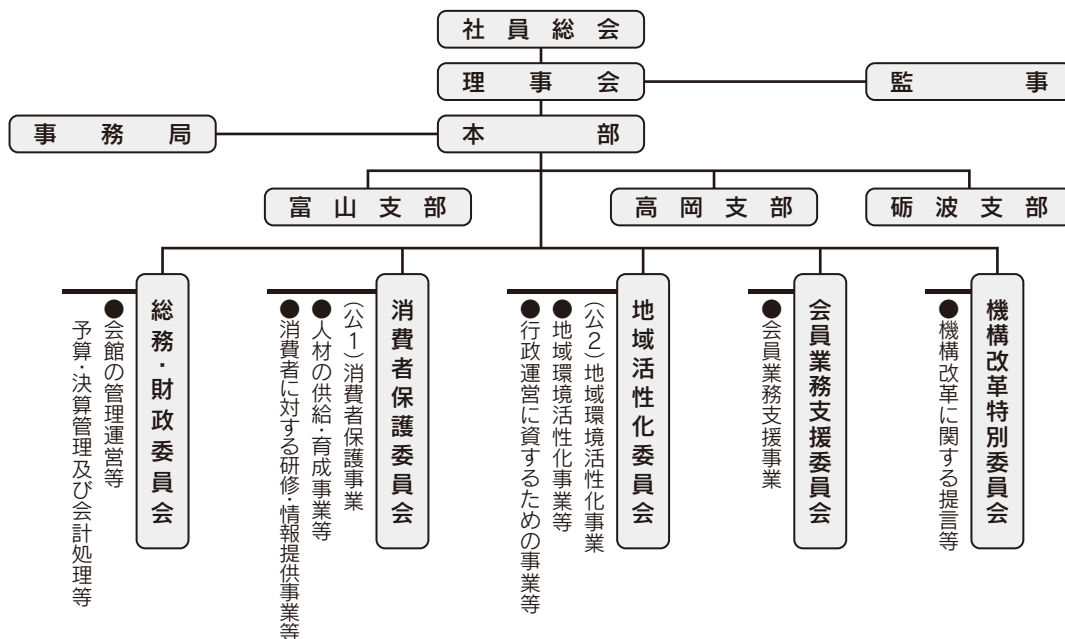
退任役員感謝状



前田新会長から追分前会長へ

令和2・3年度役員紹介

組織図



1 協会本部役員

区分	氏名					
会長	前田 隆夫					
副会長	吉田 光弘	酒井 誠				
専務理事	坂本 博志					
常務理事	木村 邦夫	中村 孝志	布目 大	西田 仁		
	武佐 忠直	伊勢 達哉	吉田 康弘			
理事	澤崎 豊	坂東 賢章	平井 康英	矢郷 修治	石坂 昭二	
	金山 健治	畠中健一郎	高野 裕史	上野 貴紹	久保田晃克	
監事	長森 竹志	山田 茂文	中谷 元秋	浦田 行雄		
外部監事	松村 篤樹					

2 宅建協会の委員会

委員会名	委員長	副委員長	委員			
総務・財政委員会	布目 大	吉田 康弘	木村 邦夫	澤崎 豊	畠中健一郎	上野 貴紹
消費者保護委員会	伊勢 達哉	坂東 賢章	石坂 昭二	高野 裕史	久保田晃克	
地域活性化委員会	西田 仁	上野 貴紹	平井 康英	坂東 賢章	武佐 忠直	
会員業務支援委員会	中村 孝志	金山 健治	矢郷 修治	石坂 昭二	久保田晃克	
機構改革特別委員会	木村 邦夫	吉田 光弘 酒井 誠 吉田 康弘	布目 大	武佐 忠直	上野 貴紹	

3 保証協会の委員会

委員会名	委員長	副委員長	委員			
総務財務所管委員会	武佐 忠直	布目 大	澤崎 豊	平井 康英	畠中健一郎	
苦情解決・研修業務所管委員会	吉田 康弘	西田 仁	中村 孝志	金山 健治	高野 裕史	

全宅管理富山県支部の設立

本年度から一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会(通称「全宅管理」)の富山県支部を設立し、
会員業務支援のサービス向上を図ってまいります。

全宅管理へのご入会検討をお願いします。



賃貸管理業を 強力にサポート!

業界最大の
組織力!!

事業のご案内

全宅連が母体となり設立された(一社)全国賃貸不動産管理業協会(通称「全宅管理」)は、「賃貸不動産管理業」を単に賃貸媒介の付随業務にとどまらない独立かつ主体的な業務であると捉え、健全な発展と確立を目指しています。

—業務支援事業—

弁護士による
電話法律相談

250種以上!
賃貸管理関係書式
ダウンロード

全宅管理
クラウド型
賃貸管理ソフト

—情報配信事業—

会報誌・メールマガジン
・オーナー通信等による
情報提供

—知識啓発事業—

会員研修
インターネット・セミナー

—その他の事業—

「賃貸管理業賠償責任保険」
他にも募集提案、入居審査から退去時まで
実務で使えるサポート事業を
会員特別価格等でご用意しております。

全宅管理 入会のご案内

入会特典 ☆全5種プレゼント中! 2021年3月31日入会受付分まで

特典1 「賃貸不動産管理業務マニュアル」

特典2 「賃貸不動産管理 標準化ガイドライン」

特典3 「間取りクラウド」(間取り図作成ソフト)

特典4 「ひな形Bank」(販売図面・チラシ等作成ソフト)

■ご入会の手続き

- 裏面の入会申込書に必要事項を記入いただき、協会宛に郵送またはファックス(FAX: 03-5821-7330)にてご送付ください。
- 入会申込書の到着が当協会にて確認できましたら、当協会より入会金・年会費のお振込み等その後のお手続きについてご連絡いたします。

■入会金 20,000円 年会費 24,000円(月額2,000円×12ヶ月分)

◀◀◀◀◀2020年度は入会金無料のチャンス!!▶▶▶▶▶

宅建協会に新規に入会された方

宅建協会新入会員応援プロジェクト!

新規開業して2020年度中に宅建協会に新規入会された
会員が、入会日から1年以内に本会に入会すると入会金無料

すでに宅建協会の会員の方

全宅管理サポーター制度!

2020年度中に全宅管理会員からの紹介状と一緒に
入会申込書を提出すると入会金無料

さらに



「全宅管理フラッグ」
贈呈中!

令和2年度

人材育成セミナー & 個別相談会開催のご案内

参加費
無料

不動産取引の人材育成を応援します!!

人材育成
キャラクター
いどむ
挑夢くん



ハトマークでおなじみの富山県宅建協会は、不動産取引の免許取得や新規スタートをご検討の方への手助けとなる「人材育成セミナー & 個別相談会」を開催いたします。

さまざまな疑問や不安におこたえするわかりやすい講義内容ですので、是非この機会を活用され、新たな一歩を踏み出してください。

講座・実務体験

第1回 令和2年 **2020.9/16** 水

第2回 令和3年 **2021.2/17** 水

時間 各回10:00~12:00

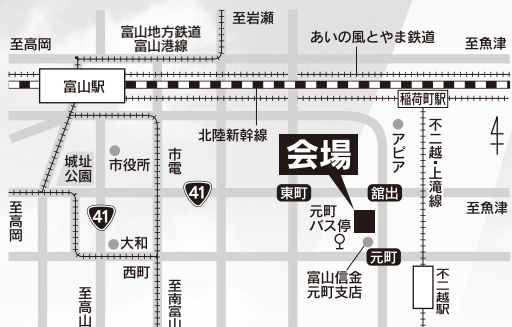
場所 富山県不動産会館 2F(富山市元町2-3-11)

定員 各回30名(申込先着順により受付)

講師 日本政策金融公庫 国民生活事業本部 北陸創業支援センター 所長 **棚橋 隆博** 氏

演題 **起業に向けてのノウハウ**
～国の融資制度の利用について～
事業計画・経営・資金計画の作り方 etc..

会場案内図 駐車場をご用意しておりますので詳しくはお問い合わせください。



- アクセス
- 富山駅から車で約10分
 - 富山地鉄不二越・上滝線不二越駅から徒歩約3分
 - 富山地鉄元町バス停から徒歩約1分

研修会参加申込書

メールアドレス **info@toyama-takken.com**

FAX送信先 **076-491-4536**

下記に必要事項をご記入の上、宅建協会までメールまたはFAXでお申し込みください。(※各回とも開催日の前日まで受付)

お名前:	参加希望日: 2020年(令和2年) 9月16日(水) 2021年(令和3年) 2月17日(水) (○で囲んでください)
電話番号: ()	個別相談: 希望する・希望しない (○で囲んでください)
FAX番号: ()	
住所: 〒 -	

【個人情報の取扱いについて】 1.当協会が応募者から提供を受けた個人情報は本セミナーの申し込み確認の目的に使用します。
2.お預かりした個人情報は、前項の目的以外には使用致しません。また、ご本人の同意を得ずに第三者に提供することはありません。(但し、法令に規定する場合を除きます)

●お問い合わせはこちらへ

☎ 076-425-5514

主催 REAL PARTNER 公益社団法人 富山県宅地建物取引業協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会富山本部
詳しくは協会HP <https://www.toyama-takken.com/>



新規入会者の声

(株) ニューラル

代表 酒井 教宏

弊社は、富山市内東部地区(藤ノ木・新庄・山室地区)メインで、不動産仲介をさせていただいております。なぜこんなに限定しているかと言いますと、遠くなればそれだけ物件に対する力がかけづらくなり、エリアの知識も少なくなる為、そんな状態では、売主様にも買主様にも満足いくサービスが提供できない!という思いから、富山市東部地区メインにしております。

お客様からご要望があればすぐかけつけ、自信を持って全力でサポートできる不動産屋を目指しております!

そして「いい風をお客様の心に、そして地域へ届ける事」

不動産業にも良い風が届くよう、スタッフと共に日々精進して参りますので、今後ともご指導よろしくお願致します!



(公社)富山県宅地建物取引業協会 富山支部青年部平成29年度部長を務めさせていただきました。



中が暗く見えますが、明るい店内です!明るいスタッフと共にお客様をお迎え致します!



地元密着!親しみやすい不動産屋を目指しております!町内会副会長を6年務めさせていただきました。

(株)フォーユアアンビエントすけの

代表 助野 忠夫

弊社はインテリア専門店として創業し70年。

現在は一級建築士事務所として新築、リノベーションの設計施工までを手がけております。私たちは、これまで数多くのお客様へ心地よい暮らしを提案してきました。その中で感じていたことは、本物の心地よい暮らしを実現するには、間取りや素材、インテリアはもちろんですが、建てる場所やその周辺環境もとても重要な要素であるということです。その考えをたくさんの方と共有するべく、2020年1月よりハウジング部門において不動産事業をスタートさせました。

ロケーションのご提案から、建物のプランニング、施工、空間コーディネートまで。SUKENOはお客様の理想の暮らしを叶える家づくりをトータルでご提供してまいります。



サンエー建工(株)

代表 原野 博明



創業以来、建築工事を主体として地元の皆様に支えられて46年を迎え、本年度より不動産事業に取り組む事となりました。建設業を通して培ったノウハウを生かし、少しでも多くの方に、新生活のお手伝いをさせて頂きたく、一生懸命努力していきたいと思えます。

やはり、どの業界においても根本は、人と人との繋がりで成り立っていると考えます。土地・建物を売買される方々は、不安や心配が多いと思えます。自分達がお客様の声をしっかりと聞き、思いやり有る対応を心掛けます。

まだまだこの仕事においては新人ですので、諸先輩方のお力をお借りしながら日々精進していきます。地元の力となれますよう頑張りますので、今後とも宜しくお願い致します。



ごんぐ 欣求浄土不動産

代表 大辻 知朗



地元立山町の坂井基浩さんとのつながりの中、宅建試験に受験することを依頼されました。父親が宅建業をやっていることもあり、取っつきもいいかと思い、受験することにしました。

なかなかの難関試験ではありましたが、3ヶ月しか学習期間がないにもかかわらず、何とか合格できました。

坂井さんから依頼されないと宅建試験を受けようと思わなかった。また、宅建試験の学習中も、坂井さんのために何とか合格しようと思い、自分ひとりでは発揮できないような能力を発揮することができた。このやりとりの中で、人と人とのつながりは、時には、自分ひとりでは発揮できなかったような能力を発揮させてくれることを教えてもらいました。

まさにこの「1+1が3になる」ことが、社会の中で生きていく上で最も大事なことだと思っています。このことを今後も大切にして生きていきたいと思い、父親の会社とは別に、自ら宅建協会に入会し、創業することを決意しました。

今は細々と事業を行っております。今後も、色々と模索をしながら、皆様のお役に立てるよう努力していきたいと思えます。

何かお役に立てることがあれば、お声をかけていただければと思えます。よろしくお願ひします。

ハトマークWeb書式作成システム 説明資料

「ハトマークWeb書式作成システム」をリリース！

1.Web書式作成システムをリリースします！

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会では、宅建協会会員様の業務支援ツールとして、新たに**ハトマークWeb書式作成システム**をリリースいたします。

リリース日(予定)：2020年8月19日

2.「Word」「Excel」ダウンロード方式も継続

現在、全宅連ホームページより「Word」「Excel」「PDF」ファイルをダウンロードしてご利用いただいている全宅連版の重要事項説明書・売買契約書・賃貸借契約書などの各種書式は、これまで通り、ご利用いただけます。

Web書式作成システム TOP画面(イメージ)

「ハトマークWeb書式作成システム」の主な特長

全宅連が策定する契約書式をクラウド上で作成・編集・保存することができる「ハトマークWeb書式作成システム」を提供開始いたします！

- ① クラウドシステムなので、インターネット環境さえあれば**いつでも、どこでも**各種契約書式等の作成が可能。
- ② 作成中の書式等データは、ウェブサーバ内に保管。複数のスタッフ等と**分担作業・再編集OK!**
- ③ ご使用中のパソコン等が故障・紛失しても、大切な契約書式のデータは**ウェブサーバ内に保管**されているので安心。
- ④ パソコン初心者でも**直感的に操作**できる簡単設計！
- ⑤ 宅建協会会員(加盟業者)の情報は、**ワンクリック**でデータ呼出が可能。
- ⑥ 書式間(重説と契約書等)で共通する入力項目は**自動連動(又は引用)**されるため、再入力の手間を大幅に削減可能。
- ⑦ お使いのパソコン等にWord・Excelがインストールされていなくても、ご利用が可能(ただし推奨環境があります)。

■推奨される使用環境

【Windows10】 Internet Explorer Ver.11 / Microsoft Edge / Google Chrome

【Mac OS 10】 Safari

何れもパソコン版・タブレット版を対象とし、特定のプラグインソフトウェアを必須要件としない構成をとります。

書類をPDF形式で出力しますので、閲覧にはPDFビューワーが必要となります。

《本システムのご利用方法》

本システムを起動するには、全宅連HP内、全宅連会員専用サイト「ハトサポ」ログイン画面から、ハトサポID・パスワードを入力し、ログインしていただきます。

ログイン後、ハトサポTOP画面にある「ハトマークWeb書式作成システム」をクリックすると、本システムのTOP画面に移動し、本システムが利用できるようになります。

【ハトサポID・パスワードについて】

全宅連会員専用サイト「ハトサポ」ID・パスワードは「ハトサポ」ログイン画面にある新規登録画面から、会員様をご自身で発行していただきます。

本システムに搭載する作業効率アップ機能

- ① 書式間(重説と契約書など)の同一項目を自動連動(又は引用)する**自動連動機能**
- ② 定型例文を一覧から選択し、テキストエリア等に挿入できる**例文反映機能**
- ③ 不要箇所に取り消し線を挿入する**斜線機能**
- ④ 筆数・宅建業者・売主買主等の欄を追加・削除できる**フレーム追加・削除機能**
- ⑤ 共同仲介取引の場合等、宅建協会加盟業者を一覧から選択・引用できる**加盟業者引用機能**
- ⑥ 利用頻度の高い情報を**マスタ登録機能**で登録可能(取引業者マスタ/宅建士マスタ/顧客マスタ/建物・部屋マスタ/駐車場マスタ他 計12種)
- ⑦ 書式作成画面で入力したテキストをマスタ登録することができる**フリーワードマスタ登録機能**
- ⑧ 年月日入力を補助する**カレンダー機能、和暦・西暦切替機能**
- ⑨ 郵便番号や住所の一部を入力すると住所候補リストが表示される**住所入力補助機能**
- ⑩ 重説の「敷地と道路との関係図」を簡単に作成できる**作図機能**
- ⑪ 契約書式の表紙を作成できる**表紙作成機能**
- ⑫ 契約書式に入力漏れがあるとメッセージを表示する**入力漏れアラート機能**
- ⑬ 印刷時のPDF体裁を整えるための**プレビュー機能、改ページ機能**
- ⑭ 保存した書式は、書式作成一覧で色付表示になり、作業の進捗状況がわかる**書式作成状況確認機能**
- ⑮ 同一物件の部屋違い取引等で、作成済書式を複製できる**案件複製機能**

※その他にも、電卓機能、床面積自動計算機能、融資金額自動計算機能、画像取込機能他、作業効率アップ機能をご用意しています。

システム画面 イメージ図(1)

▼重要事項説明書 作成画面イメージ

建物（住宅用）／普通借家契約／原状回復様式（参考資料）

保存 プレビュー 出力一覧 電卓

重要事項説明書 賃貸借契約書 取引台帳 媒介契約書(貸主用) 媒介契約書(借主用)

表紙 取引業者等 貸主 不動産の表示 登記・記録 法令制限 建物調査等 施設整備状況 取引条件 管理の委託先 建物の敷地 添付書類 署名

重要事項説明書 [住宅用建物貸借]

令和 2 年 6 月 16 日 西

様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第35条・同法第35条の2の規定に基づき、次のとおり説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。
本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の口欄に印印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。印印のない口欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

宅地建物取引業者	主たる事務所所在地・TEL	住所名や郵便番号で検索可能 建物名・棟・号室	主たる事務所所在地・TEL	住所名や郵便番号で検索可能 建物名・棟・号室
	TEL		TEL	
	商号又は名称		商号又は名称	
	代表者の氏名		代表者の氏名	
	▼従たる事務所がある場合		▼従たる事務所がある場合	
宅地建物取引業者	免許証番号	第 号	免許証番号	第 号
	免許年月日	令和 2 年 6 月 9 日 西	免許年月日	令和 2 年 6 月 9 日 西
宅地建物取引業者	氏名		氏名	
	登録番号	茨城 第 号	登録番号	第 号
	業務に従事する		業務に従事する	

宅地建物取引業者
 書式間で自動連動
 自社情報から呼出
 マスタから呼出
 登録
 宅建協会会員から呼出
 データクリア

宅地建物取引業者
 斜線
 書式間で自動連動
 自社情報から呼出
 マスタから呼出
 登録
 宅建協会会員から呼出
 データクリア

▼売買契約書 作成画面イメージ

テスト

一般売主/土地建物/実測清算しない

保存

プレビュー

出力一覧

電卓

[媒介契約\(売主用\)](#)
[一般媒介契約書\(買主\)](#)
[重要事項説明書](#)
[売買契約書](#)
[取引台帳](#)

表紙

[不動産の表示](#)
[売買代金等](#)
[約定・融資](#)
[条項](#)
[特約](#)
[署名](#)

不動産売買契約書

収入
印紙

(A) 売買の目的物の表示 (登記簿の記録による) (第1条)

(1) 土地

	所在	地番	地目	地積	持分
1	住所名や郵便番号で検索可能		▼	m ²	
2	住所名や郵便番号で検索可能		▼	m ²	
3	住所名や郵便番号で検索可能		▼	m ²	
4	住所名や郵便番号で検索可能		▼	m ²	
5	住所名や郵便番号で検索可能		▼	m ²	

追加 削除

土地面積合計 m²

備考	
----	--

(2) 建物

所在	住所名や郵便番号で検索可能	家屋番号	
	番地等		
種類	▼		
構造	▼ / 階建		
	階	m ²	階
	m ²	階	m ²
	m ²	階	m ²

- ② 使用推奨環境
- ② 環境依存文字等の特...
- ② カレンダー入力について
- ② 住所入力について
- ② 不動産の表示

② 書式間で自動連動

所在を2へコピー

所在を3へコピー

所在を4へコピー

所在を5へコピー

登記簿面積を計算

例文反映

斜線

② 書式間で自動連動

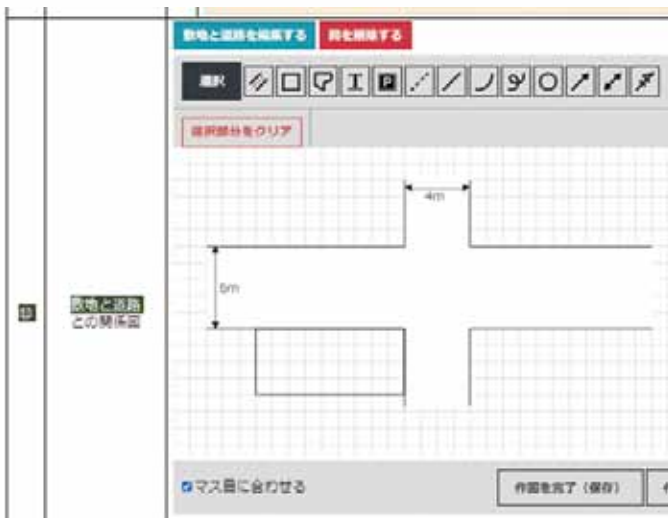
② 床面積

システム画面 イメージ図(2)

▼自動連動機能の画面イメージ

①同一項目の入力内容が自動連動される

②画面横にある「引用」を押すと所定の内容が引用される。
※同一項目であっても、自動連動よりも引用の方が便利な箇所には引用機能を搭載。



◀「敷地と道路の関係図」作図機能の画面イメージ

例文反映機能の画面イメージ ▶

例文反映

例文反映後、必要に応じて書き替えを行ってください。例文は文末に追加されます。

全例文を開く
 ▲全例文を閉じる

名義人の住所・氏名の変更登記手が未了の場合

売主と登記名義人は同一人ですが、住所変更手続きが未了です。

所有権移転登記手が未了の場合

売主は遺産分割協議により、本物件を取得済ですが本物件引渡しのとしまでにその責任と負担において相続登記を完了するものとします。

キャンセル 例文反映

富山支部だより

富山支部長 吉田 光弘



本年 4月1日より、改正民法が施行されましたが、さまざまな契約に関わる大変革であり、生活に与える影響も大きいと認識しております。我々不動産業界は、このような法改正等にも対応し、引き続き関係市町村との関係の強化や、会員の皆様の業務支援、地域社会・宅地建物取引業の健全な発展と消費者の利益保護に努めていかなければなりません。コロナ禍のもとで、開催方法に工夫をこらし協会支部として各事業を執行してまいります。

総務・財政委員会 委員長 石坂 昭二 (株)イシサカ地所



幹事会・予算決算・会費・会員管理

令和2年度より、総務・財政委員会の委員長を拝命しました。初委員長として重責を担いますが、皆様のご協力の基、職責を果たしてまいりたいと存じます。よろしくお願いいたします。



令和2年度 総会

消費者保護委員会 委員長 押川 実恵 (株)ワンディーケー



業務研修会・相談事業・法令順守

初委員長のうえに初委員会です。法改正に対応した研修会の開催や無料相談所の開設に注力していきます。富山支部の運営の一助となるよう委員会全体で頑張ります。



令和元年度 業務公開研修会

地域活性化委員会 委員長 越場 達也 鼎恒産(株)



不動産の日・精通者意見価格・不動産流通

消費者と会員のふれあいの機会を深めるため、精一杯お手伝いしていきたいと思っております。



令和元年度 不動産の日ふれあい講演会

会員業務支援委員会 委員長 平木 留里子 エクセレント(株)



新規入会・新年会・スポーツ大会・健康増進

会員同士の親睦を深め、交流をはかる場を提供できるよう尽力させて頂きたいと思っております。どうぞ宜しくお願い致します。



令和元年度 新年賀詞交歓会・スポーツレクリエーション

高岡支部だより

支部年間事業

一年間の支部活動です。

高岡支部長 酒井 誠

公益事業

◎わたしの故郷(ふるさと)写真展11月 ウイング・ウイング高岡

あなたにしか撮れない「ふるさと」の風景を記録する。と題し昨年度は第3回となりました。毎年たくさんのご応募をいただいております。

応募総数は85点、(内ジュニア部門は12点)

同時開催 無料相談会



最優秀賞 栄光の架け橋



インスタ映え賞 子天狗現る

◎相談事業 定例相談94件・定例外相談37件

◎地価調査 6月・12月に実施

◎高岡市空き家活用推進協議会と連携して、空き家問題解決セミナーを開催しました。

10月29日(火)ウイング・ウイング高岡

「中古物件の魅力的な伝え方」

◎住宅政策研究として高岡市の都市創造部と3回の意見交換を実施した。

会員業務事業

▶総会 4月

▶共同広告 9月

▶ゴルフ大会 10月

▶砺波支部と合同一泊研修旅行 11月

▶新年初会 1月

▶地区別懇談会 2月～3月 3回開催



砺波支部だより

砺波副支部長 上野 貴紹

昨年度策定された「ハトマークグループ・宅建ビジョンTOYAMA2019」により「行政・地域・生活者を連携と協働で繋ぐ」をスローガンとし事業実施に取り組みました。

富山県土木部住宅建築課共催による県内4会場における空き家セミナー実施、不動産無料相談所開設による相談会「空き家」の開催、小矢部市・南砺市・砺波市で実施された各種の講演会への積極参加など、今後益々行政との連携や協働が求められる時代へと変化している実情を感じています。

今年度は富山県の補助事業として「空き家等コーディネート推進事業」を富山宅建協会が事業主体となることとなり、空き家対策・移住者対策等さらに業務の幅が広がる事となることに業界団体として関わって参ります。

早速ですが、先日参加した 南砺市 南砺で暮らしません課での「なんと・わがまま移住ガイド事業」に地元不動産業者団体として協賛し、空き家の賃貸・売買と移住希望者とのマッチング事業「なんとおせっ会 移住応援団」が設立されこの移住ガイド事業を積極的に応援する事となりました。

本年度はコロナウイルスの影響を受け、支部会合や業務研修会・親睦事業等充分に行えない事が予想される中、新体制での各種事業取組みにより支部の発展と地域社会の健全な発展を運営目的として、皆様のご理解とご協力を賜りたく宜しくお願い申し上げます。



空き家セミナー砺波会場



弁護士・税理士無料相談会



三市合同空き家対策会議



なんとおせっ会移住応援団設立協賛

新型コロナウイルス感染症の影響を受けた事業者への主な支援メニューについて

1 給付・助成等

■ 持続化給付金

ひと月の売上が前年同月比で50%以上減少している等の要件を満たす事業者に対し、法人：最大200万円、個人事業者：最大100万円を支給

(お問い合わせ先) 持続化給付金事業コールセンター
直通番号：0120-115-570 IP電話専用回線：03-6831-0613
受付時間：8時30分～19時00分 ※7～8月(毎日)、9～12月(土・祝日を除く)

■ 家賃支援給付金

中堅企業、中小企業、小規模事業者、個人事業者等であって、5～12月において、①いずれか1か月の売上が前年同月比で50%以上減少、または②連続する3か月の売上が前年同期比で30%以上減少しているテナント事業者に対し、地代・家賃の負担を軽減するため、法人：月額最大100万円、個人事業者等：月額最大50万円を6か月分支給

(お問い合わせ先) 家賃支援給付金コールセンター
電話：0120-653-930 受付時間：8時30分～19時00分(平日・土日祝日)

■ 雇用調整助成金の特例(非正規も対象)

一時的に休業、教育訓練又は出向を行い、労働者の雇用維持を図った場合、休業手当等の一部を助成(助成率)4/5(中小企業) 2/3(大企業) ※解雇等を行わない場合は10/10(中小企業) 3/4(大企業)
(支給限度日数)1年間で100日。ただし、緊急対応期間(4月1日～9月30日)は、年間支給限度日数とは別に雇用調整助成金を利用可能

(お問い合わせ先)
・富山労働局助成金センター 電話：076-432-9162(平日8時45分～17時15分)
・厚生労働省学校等休業助成金・支援金、雇用調整助成金コールセンター
電話：0120-60-3999(9時00分～21時00分)
・県内各公共職業安定所(小矢部出張所を除く)

■ 新型コロナウイルス感染症対応休業支援金

事業主の命により休業させられ、賃金(休業手当)を受けられない中小企業の労働者に対し、休業前賃金の80%を支給(月額上限33万円)、期間：4月1日～9月30日

(お問い合わせ先) 新型コロナウイルス感染症対応休業支援金・給付金コールセンター
電話：0120-221-276 受付時間：平日8時30分～20時00分 土日祝8時30分～17時15分

2 資金繰り支援

■ 新型コロナ特例リスケジュール

中小企業者に代わり、一括して既存債務の元金返済猶予要請、中小企業者と主要債権者が作成する資金繰り計画の策定支援等を実施

(お問い合わせ先) 富山県中小企業再生支援協議会 電話：076-444-5663

■ 中小企業者向け県融資制度「新型コロナウイルス感染症対応資金」(※既往債務の借換え可能)

売上等が最近1か月の実績とその後2か月を含む計3か月の見込みで対前年比5%以上減少している事業者を対象に、3年間実質無利子・全期間無担保・保証料ゼロ、又は半額で利用可能

〈融資限度額〉4,000万円(3,000万円⇒4,000万円に引き上げ)

〈融資期間〉10年以内(うち据置期間5年以内)

(お問い合わせ先) 融資の申込や相談は、直接、金融機関へ
制度については、県経営支援課 電話：076-444-3248(平日8時30分～17時15分)

3 公租公課等

■ 納税の猶予の特例

令和2年2月以降、売上が前年同月比概ね20%以上減少した全ての事業者に対し、無担保かつ延滞税なしで1年間納税を猶予(法人税や消費税、固定資産税など、基本的に全ての税が対象)

※不動産所有者等がテナント等の賃料を減免した場合や、税・社会保険料の納付期限において賃料支払いを猶予した場合も収入の減少として扱われる。

(お問い合わせ先) 最寄りの税務署

■ 欠損金の繰戻し還付

中堅企業、中小企業・小規模事業者に対し、前年度黒字で今年度赤字の場合、前年度納付した法人税の一部を還付。新型コロナウイルス感染症の影響により損失が発生した事業者に対し、災害損失欠損金の繰戻しによる法人税額を還付

(お問い合わせ先) 最寄りの税務署

■ 固定資産税・都市計画税の減免

中小企業・小規模事業者等に対し、これらの保有する事業用家屋及び設備等の令和3年度の固定資産税・都市計画税を、事業収入の減少幅に応じて、全額免除又は1/2軽減

※不動産所有者等がテナント等の賃料支払いを減免した場合や、書面等により賃料支払いを猶予した場合も収入の減少として扱われる。

(お問い合わせ先) 固定資産税等の軽減相談窓口：0570-077322

■ 厚生年金保険料等及び労働保険料等の納付猶予の特例

新型コロナウイルス感染症の影響により、事業等に係る収入に相当の減少があった事業主にあつては、申請により、1年間、無担保かつ延滞金なしで、厚生年金保険料及び労働保険料等の納付を猶予

(お問い合わせ先)
・日本年金機構厚生年金保険料納付猶予相談窓口 電話：0570-666-228(平日8時30分～17時15分)
・最寄りの年金事務所

本記事についてのお問い合わせ先 富山県土木部建築住宅課 管理係 電話：076-444-3355

会員異動状況

～ 2020・7・30
(順不同)

新入会員の紹介

《富山支部》

- (株)グッドホーム(吉崎 辰哉)
富山市荒川二丁目12番27-105号ユートピア荒川 …………… ☎076-471-6610
- ベルエキップ(株)(西田 拓生)
富山市中央通り1-5-13 …………… ☎076-460-0329
- (株)玉家建設 富山支店(支店長 平藏英司)
富山市布瀬南2丁目7-1 …………… ☎076-491-6830
- オフィスH(株)(廣田 和彦)
中新川郡上市町和合31-2 …………… ☎076-481-6291
- クオレ・ホーム(株)(森本 俊明)
富山市黒瀬170-5 …………… ☎076-461-7744
- すまい住建のじろ(野城 豊)
富山市婦中町上轡田583-2 …………… ☎076-465-2377
- (株)三次元(松井 一成)
富山市長江東町3-6-17 …………… ☎076-482-6336
- (同)あんしん不動産管理サービス(宮嶋 真治)
富山市婦中町砂子田38-4 …………… ☎076-465-7233
- 欣求浄土不動産(大辻 知朗)
中新川郡立山町柿の木沢10-8 …………… ☎076-462-0322
- (株)プロミネント(腰山 卓也)
中新川郡上市町下経田213 …………… ☎076-413-2010
- あずみ不動産(鹿熊 進也)
富山市千石町5-6-2 リベルテ千石町1-B …………… ☎076-481-6948
- 大沢野土建工業(株)(岡田 俊輔)
富山市笹津762 …………… ☎076-467-2248

《高岡支部》

- フレンドリーハウス(株)(石灰 一友)
高岡市下牧野33-1 …………… ☎0766-84-8359
- (株)フォーユアアンビエントすけの(助野 忠夫)
高岡市三女子127番地 …………… ☎0766-26-6680
- 富山ファミリー(株)(塩谷 信也)
高岡市駅南1-10-19 駅南ビル201号 ☎0766-21-1372
- (株)歩Housu(宮脇 寿美)
高岡市泉町969-6 …………… ☎0766-27-2581
- (有)アクスプランニング(橘 勝)
高岡市京田131 …………… ☎0766-28-1523
- 射水建設興業(株)(夏野 公秀)
高岡市本丸町67 …………… ☎0766-26-5288

《砺波支部》

- 亀岡不動産(亀岡 利勝)
砺波市太郎丸1-4-1 …………… ☎0763-32-0398
- サンエー建工(株)(原野 博明)
砺波市太田1877 …………… ☎0763-33-2415

商号変更

《富山支部》

- 3088 (新)ゆかり(株)
(旧)相続相談ViVi富山(株)
- 2961 (新)積和ハウス不動産中部(株)富山賃貸営業所
(旧)積和不動産中部(株)富山営業所
- 7449 (新)(株)パパまるハウス富山支店
(旧)(株)パパまるハウス富山営業所

代表者変更

《富山支部》

- | | | |
|---------------|---------------|---------------|
| ●(有)黒崎地所 | (新)黒崎 秀樹 | (旧)黒崎 春久 |
| ●香友ビル工設(株) | (新)坂野 紀子 | (旧)坂野 紀子 |
| ●(株)OSCAR J.J | (新)藤谷 智風 | (旧)水嶋 智仁 |
| ●(株)オスカー不動産 | (新)藤谷 智風 | (旧)小柳 直樹 |
| ●アルプス農業協同組合 | (新)佐伯 敏隆 | (旧)伊藤 孝邦 |
| ●(有)ダイワ建設 | (新)久郷 賢志 | (旧)久郷 賢市 |
| ●(株)イナホ | (新)前田 壮志朗 | (旧)前田 喜美子 |
| ●(株)シイナ | (新)椎名 邦彦 | (旧)椎名 公子 |
| ●(株)電陽社建設 | (新)新井 智之 | (旧)横山 新一 |
| ●(有)古志建設運輸 | (新)石田 浩一 | (旧)石田 茂 |
| ●北電産業(株) | (新)高林 幸裕 | (旧)堀田 正之 |
| ●堤地所(株) | (新)久保 泰一 | (旧)志摩 洋一 |
| ●日本科研(株) | (新)野村 豊雄 | (旧)田村 正義 |
| ●(株)カチタス富山店 | (新)(支店長)神後 和也 | (旧)(支店長)杉岡太樹雄 |
| ●(株)飯田産業富山営業所 | (新)(支店長)道添研太郎 | (旧)(支店長)大泉 秀平 |

《高岡支部》

- (株)菅原工務店 (新)菅原 啓介 (旧)菅原 恒夫

《砺波支部》

- (株)神能工務店 (新)神能 貴典 (旧)神能 晃

支部替

- 日本科研(株) 高岡支部 → 富山支部

組織替

《富山支部》

- (有)協和地所 久世 忠昭(個人→法人) (旧)協和不動産

《高岡支部》

- 宮脇不動産 宮脇 弘(法人→個人) (旧)(株)宮脇不動産

免許替え

《富山支部》

- 朝日不動産(株) 知事(1)2971 → 大臣(1)9582

《高岡支部》

- リモデリストモ(株) 知事(1)3082 → 大臣(1)9592

事務所変更

《富山支部》

- (有)アイビック
滑川市上小泉1201-1 ☎076-476-4123
- (株)SEFY
富山市石坂2449-2 ☎076-441-1661
- (株)パパまるハウス富山支店
富山市山室382-27 ☎076-425-3880
- (株)さくらホーム富山支店
富山市大泉中町12-33 ☎076-461-7166
- (株)オリバー
富山市二口町4-4-4 ☎076-492-6628
- (株)エーピーエス
富山市新根塚町3-1-1 ☎076-425-7320
- 不動産ワークス(同)
魚津市上村木1-10-5 ☎0765-33-4501
- 一六不動産(株)
富山市五福1404-1 ☎076-482-3716

《高岡支部》

- エフピィ・リアルエステート(株)富山営業所
射水市野村801 ☎0766-84-4041

継承

《高岡支部》

- 南部屋地所(永森 秀樹)

廃業・退会業者

《富山支部》

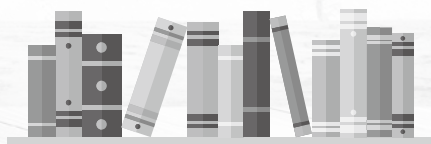
- (株)老田開発(古川 廣昭)
- (有)まるみ地所(三鍋 儀晃)
- オオタエステート(太田 誠治)
- (株)リベラル拓建(大浦 英明)
- オー・ケー地所(桶谷 省三)
- (有)相川不動産(相川 隆二)
- 稲垣興業(有)(稲垣 源造)
- タイムリー企画(高岡 幸男)
- アイティール(株)(三箇 大成)
- 宮内工務店(宮内 敏)
- 丸福商事不動産部(山本 清治)

《高岡支部》

- (株)菅原敬兵衛商店(菅原 宜英)
- (株)高岡コンサルティングオフィス(大井 研也)

《砺波支部》

- 藤森工業(株)(藤森 武義)
- 石黒煉瓦工業(株)(前田 智嗣)
- (株)ゴールドウインエンタープライズ(加藤 進)



各種研修会・セミナー情報

宅建士法定講習会

◇開催日時

(第3回) 令和2年11月19日(木)
9時30分～16時30分
(第4回) 令和3年1月21日(木)
9時30分～16時30分

◇開催場所

富山県不動産会館3階ホール
☆宅地建物取引士証の更新・新規取得者を対象に開催有効期間の6カ月前より受講が可能です。
原則、更新者には当協会より該当者あてに更新案内を送付致します。

■お問合せ及び申込み先

(公社)富山県宅地建物取引業協会
事務局
TEL 076-425-5514
FAX 076-491-4536



不動産実務セミナー

不動産実務セミナーは、WEBでの動画配信型で実施中。

PCでスマートフォンで!!お好きな時に、お好きな場所で、何回でも繰り返し視聴いただけます。不動産取引実務に影響のある法律改正などが目白押し!しっかり学んで、万全の対応を!

1. セミナーテーマ・民法(債権法)改正のポイント

講師：柴田 龍太郎 弁護士 (深沢総合法律事務所)

・改正民法に対応した全宅連版売買契約書の解説

講師：柴田 龍太郎 弁護士 (深沢総合法律事務所)

・改正民法に対応した全宅連版賃貸借契約書の解説

講師：佐藤 貴美 弁護士 (佐藤貴美法律事務所)

・相続法改正点のポイントと不動産取引上の留意点

講師：戸部 直子 弁護士 (深沢総合法律事務所)

2. 受講方法

8月末開設の不動産実務セミナー特設ページよりログインのうえ、講義動画をご視聴下さい。

宅建協会会員(従事者)の方は無料でご視聴できますが、ログインにはパトサポのID・パスワードが必要となりますので、未登録の方は全宅連ホームページよりご登録下さい。

(※一般の方は有料にてご視聴可能となりますが、詳細については後日にご案内いたします。)

各種資格試験情報

不動産コンサルティング技能試験(実施概要)

◇受験申込受付期間

令和2年7月20日(月)10時～9月17日(木)(web申込)

◇試験日

令和2年11月8日(日) 択一試験(午前)及び記述式試験(午後)

◇受験料

31,000円(消費税等含む)

◇試験会場

札幌、仙台、東京、横浜、静岡、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡、沖縄の12地区

◇対象

宅地建物取引士、不動産鑑定士、一級建築士

◇試験合格基準

択一式及び記述式試験の合計200点満点中、一定以上の得点

◇合格発表

令和3年1月8日(金)10時

■問い合わせ先

公益財団法人 不動産流通推進センター
〒100-0014 東京都千代田区永田町1-11-30サウスヒル永田町8階
TEL 03-5843-2079 FAX 03-3504-3523
E-mai consul@retpc.jp
9時30分～16時(土・日・祝・毎月第一金曜を除く)

◆受験申込み方法についてのご注意

受験申込み方法は、ホームページからのweb申込みのみとなります。(郵送による方法は実施しません。)

賃貸不動産経営管理士資格認定試験

◇受験申込受付期間

令和2年8月17日(月)～9月24日(木)

当日消印有効

◇試験日時

令和2年11月15日(日)
13時～15時(120分間)

◇受験料

13,200円(税込)

◇試験会場

北海道、岩手、宮城、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、新潟、石川、長野、静岡、愛知、京都、大阪、兵庫、島根、岡山、広島、香川、愛媛、福岡、熊本、沖縄 (全国24地域)

◇出題形式

四肢択一、50問

◇受験要件

受験要件はありません。どなたでも受験できます。

◇合格発表

令和3年1月

◇公式テキスト

4,054円(税込)

■問い合わせ先

(一社)賃貸不動産経営管理士協会 受付センター
ホームページ <http://www.chintaikanrishi.jp>
TEL 04-7170-5520 FAX 050-3153-0865

編集後記

2020年は、本来なら東京オリンピックが華々しく開催される予定が新型コロナウイルスの感染拡大により、飲食店をはじめ多くの事業者が営業自粛を求められ、又外出自粛により多方面に売上減少の事態となっております。

私たち不動産業界も、先行き不安によるお客さんの減少また賃借テナントさんの賃料値下げ要望の対応や自店の感染拡大予防対策の対応など苦慮の日々であります。

そんな中、今回の宅建富山の表紙を飾って頂いた地元出身力士の朝乃山の大関昇進は富山県民にとっても明るい話題を提供してくれました。新大関となって迎えた7月場所は私たちの期待通り白星を積み重ねてくれています。

編集後記を書いている、きょう（7月29日現在）の朝乃山関は石川県出身の輝関を破り10勝（1敗）としました。横綱白鵬に土がつき新大関での優勝が大いに期待できます。今場所の結果が楽しみです。

会員業務支援委員長
中村 孝志

会員業務支援委員会

委員長 中村 孝志

副委員長 金山 健治

委員 矢郷 修治
石坂 昭二
久保田晃克



宅建富山

September. 2020 Vol.93

■ 発行日 令和2年9月1日

■ 発行所 (公社)富山県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会富山本部
TEL (076) 425-5514 (代)
FAX (076) 491-4536

2020

会 長 前田 隆夫
副 会 長 吉田 光弘
" 酒井 誠
専務理事 坂本 博志

富山支部

富山支部長 吉田 光弘
常務理事 木村 邦夫
" 中村 孝志
" 布目 大
" 西田 仁
理 事 坂東 賢章
" 澤崎 豊
" 平井 康英
" 矢郷 修治
" 石坂 昭二

高岡支部

高岡支部長 酒井 誠
常務理事 武佐 忠直
" 伊勢 達哉
理 事 金山 健治
" 畠中健一郎
" 高野 裕史

砺波支部

砺波支部長 吉田 康弘
理 事 上野 貴紹
" 久保田晃克

監 事 長森 竹志
" 山田 茂文
" 中谷 元秋
" 浦田 行雄
" (外部) 松村 篤樹



レインズの日報FAX配信が 令和2年12月いっぱいまで終了

レインズでは証明書及び日報を、NTTコミュニケーションズ(株)のBizFAXサービスを利用してFAX送信していましたが、本年12月をもって廃止いたします。

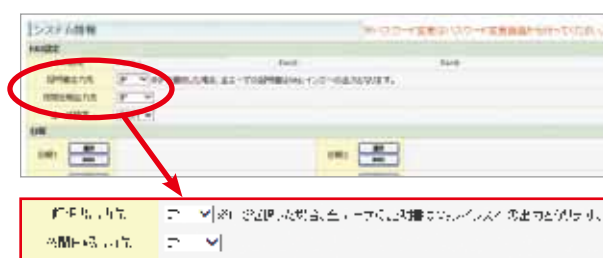
現在証明書または日報をFAXで受け取っている場合は、**パソコンにて出力する**ようご自身のパソコンから変更手続きをしてください。

手順① 証明書、日報の出力先の変更

a. I P型メニュー→会員情報変更をクリック。



b. 会員情報変更の項目に「証明書出力先」「夜間日報出力先」をI Pに変更。「確認画面へ」をクリック→「登録する」をクリック。



手順② パソコンからの証明書の取得方法

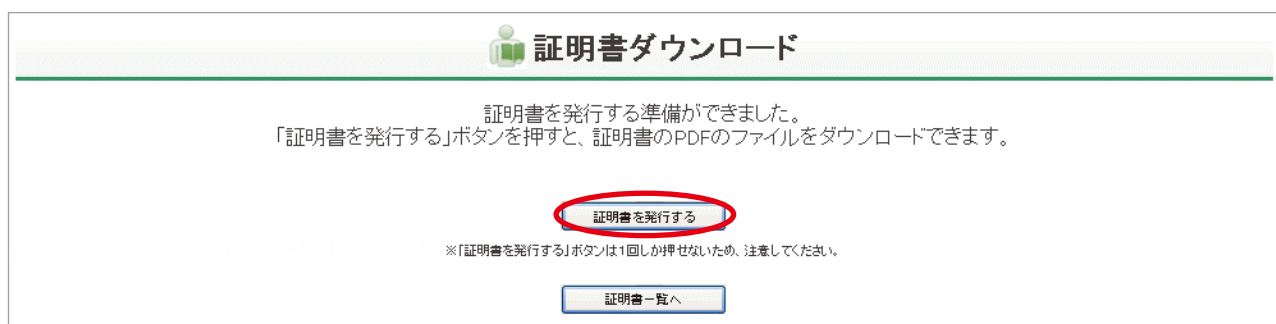
a. I P型メニュー→証明書一覧をクリック。



b. 証明書一覧から取得したい証明書発行欄より「発行」ボタンをクリック。



c. 「証明書を発行する」をクリック。



〈注意〉証明書をダウンロードできるのは、1 回だけです。クリックする前に、ダウンロードする証明書に間違いがないか確認してください。

※詳細については、I P型メニュー右上、「マニュアル」→「4 My レインズ」→「4. 3. 1 証明書を発行する」を参照ください。

サービス終了に伴い、BizFAX及び着信課金設定の解約手続きが必要です。

手順③ BizFAX および着信課金の設定の解約

手順①の証明書、日報の出力先の変更後、NTT コミュニケーションズへ BizFAX の解約手続きをします。
解約手続きは、それぞれ所属するサブセンターが窓口となりますので、そちらを経由して解約手続きを行ってください。
 BizFAX の解約手続きにあたってご不明な点がございましたら以下の番号までお問い合わせください。

問合わせ先

BizFAX サービスセンター

問い合わせ受付：平日 9：00～17：00
 TEL：0120-161-980