

# 令和7年度事業報告

## (概況)

令和7年4月に新公益法人制度が施行されたことを受け、本協会では令和9年度からの新公益会計基準への円滑な移行を見据え、本年度は改革の理念に基づき、透明性の向上および適正なガバナンスの確立に努めるとともに、各種事業を推進した。

消費者保護事業としては、近年注目されている人工知能(AI)を活用した宅地建物取引業務や広告手法の安全な利用に関する研修会を開催した。これにより、会員業者だけでなく一般消費者に対しても、AI活用に伴うリスクと適正利用の重要性を周知し、取引の透明性向上と安全性確保に努めた。また、会員業者が不動産取引におけるトラブルに巻き込まれないよう、富山県警察と連携して「犯罪の起きにくい安全・安心なまちづくりに関する協定」を締結し、防犯意識の向上と地域社会全体の安全確保に寄与した。

地域活性化事業においては、昨今問題視されている空き家対策について、富山県「空き家等コーディネート推進事業」を活用した住民参加型の「空き家セミナー」を県下6会場で開催し、一般消費者の空き家に対する意識改革を促し、地域課題への理解を深めた。こうした状況下、地価動向においても富山県内全用途平均が33年ぶりに上昇に転じるなど、地域経済の回復の兆しが見られた。

本協会の基本方針である公益社団法人としての社会的使命、地域社会の健全な発展と一般消費者の利益擁護の両立の基、不動産に関する無料相談の実施、弁護士や税理士による法律・税務相談の提供を通じ、会員及び地域住民の問題解決に貢献した。また、行政と連携した空き家等のコーディネート推進事業を推進し、地域課題の解決や適正な不動産管理の普及にも取り組むとともに、会員向けの研修や人材育成プログラムを通じて、宅地建物取引業に従事する人材の専門知識や資質の向上を図り、社会的責任を担える高度な能力の育成にも注力し、さらに共益事業として、宅地建物取引業の開業希望者に対する情報提供や支援を継続的に行うとともに、全宅連が提供する「ハトサポ」を通じて会員のデジタル支援を強化した。これにより、業務の効率化や不動産DX化を推進し、現代のIT社会に適応したサービス環境の整備を図ったところである。

## I 組織状況

### (1) 令和7年度入退会者数

入会者 正会員 22社 準会員 7社  
退会者 正会員 23社 準会員 1社

### (2) 令和8年3月末現在の会員数

正会員 617社 準会員 77社 合計 694社

### (3) 役員

会長 1名、副会長 2名、専務理事 1名、常務理事 7名、理事 10名 合計 21名  
監事 5名

### (4) 事務局

事務局長 1名 事務局次長 1名、職員 5名 合計 7名

## II 消費者保護事業

不動産取引を行う消費者等のために、不動産取引の適正化と消費者の利益に寄与する宅地建物取引士の人材供給・育成を行うとともに、消費者等に対して不動産取引に係る適正な知識・情報を提供することにより、消費者等の利益の擁護又は増進を図り、不動産取引の公正かつ自由な経済活動の促進並びにその活性化による国民生活の安定向上に寄与することを目的に各種消費者保護事業を実施した。

### 1. 宅地建物取引士資格試験

試験日：令和7年10月19日(日)

試験会場：富山大学

受付期間：郵送受付 7月1日(火)～7月15日(火)

インターネット受付 7月1日(火)～7月31日(木)

合格発表：11月26日

#### 【結果概要】

区分	富山県			全国		
	R5年度	R6年度	R7年度	R5年度	R6年度	R7年度
受験申込者数A	1,312	1,370	1,337	289,096	301,336	306,099
受験者数B	1,082	1,127	1,074	233,276	241,436	245,463
欠席者数C	274	243	263	55,820	59,900	60,636
受験率B/A	79.5	82.3	80.3	80.7	80.1	80.2
合格者数D	204	197	216	40,025	44,992	45,821
合格率D/B	19.2	19.7	20.1	17.2	18.6	18.7

※受験申込者の内訳：郵送受付者126名、インターネット受付1211名

※受験者数の内訳：一般受験者1161名、5問免除講習受験者176名

#### 【試験事務説明会】

国家資格試験の指定試験機関である（一財）不動産適正取引推進機構が主催する試験事務説明会に出席するとともに、試験当日の運営が円滑に行えるよう試験監督員を対象に説明会を開催し、万全の準備を行った。

開催日	説明会等	出席者等
R7.6.10	第2回説明会（Web会議） ・試験実施公告等 ほか	事務局職員
R7.8.27	第3回説明会（Web会議） ・令和7年度宅建試験受付状況等について	矢郷消費者保護委員長、 坪田副委員長、事務局職員
R7.10.7（高岡） R7.10.14（富山） R7.10.17（富山）	監督員説明会 ・資格試験監督員の業務について	監督員92名 事務局職員
R7.12.11	試験事務総括会議 ・令和7年度資格試験の実施結果等について	矢郷消費者保護委員長 事務局職員
R8.3.2	第1回事務説明会（Web会議） ・令和8年度宅建試験に係る準備事務について	事務局職員

## 2. 宅地建物取引士法定講習会

宅地建物取引士証の更新・新規取得者を対象とした宅地建物取引業法第 22 条第 2 項に基づく法定講習会を次のとおり開催した。

回数	実施日	受講者数	うち県外受講者数
1	令和 7 年 5 月 15 日	102 名	石川県 2 名、埼玉県 1 名
2	令和 7 年 7 月 17 日	55 名	石川県 2 名、福井県 2 名
3	令和 7 年 12 月 4 日	83 名	石川県 1 名、福井県 2 名
Web 1	令和 7 年 6 月 13 日～7 月 10 日	66 名	
Web 2	令和 7 年 10 月 10 日～11 月 6 日	91 名	
Web 3	令和 8 年 2 月 6 日～3 月 5 日	55 名	

※合計 6 回、452 名が受講

## 3. 業務研修会

不動産の専門業者として消費者が年々高度な知識を求めてきており、会員の資質の向上と消費者の利益の保護・擁護を図るため業務研修会を実施した。なお、全 3 回受講会員には、店頭掲示用の「業務研修会受講済ステッカー」を交付（該当者：53 名）

【本部実施研修会】

回数	開催日	場所	内容	受講者数
第 1 回	R7. 7. 18	富山産業 展示館	内容 不動産会社のための CHATGPT 超初心者講座 講師 株式会社流導 代表取締役 木村圭志 氏 内容 宅地造成及び特定盛土等規制法における L 型擁壁の留意点について 講師 セキサンピーシー株式会社 伴 孝之 氏 内容 建設業界を巡る最近の動向 講師 国土交通省 北陸地方整備局 建政部 建設産業調整官 関川 学 氏	159 名
第 2 回	R7. 11. 4	富山産業 展示館	内容 重要事項説明書実務で必須！最近の法令改正 講師 不動産鑑定士 吉野 荘平 氏 内容 管理業務の効率化～月極駐車場の支援サービス～ 講師 株式会社ハッチ・ワーク 小関 大輔 氏	145 名
第 3 回	R8. 2. 6	富山産業 展示館	内容 すぐに役立つ 宅建業者のための 定期借家基礎知識 講師 吉田修平法律事務所 弁護士 鈴木 崇裕 氏 内容 不動産広告について 講師 (公社) 富山県宅地建物取引業協会 消費者保護委員長 矢郷 修治 氏	126 名

## 4. 一般消費者への不動産取引に関する情報提供

協会ホームページによる宅建物取引に係る法改正・宅地建物取引の知識等を一般消費者にも周知を図り、適正な不動産取引に関する啓発活動を実施した。

## 5. 北陸不動産公正取引協議会規約の周知徹底

適正な取引を進めるために、不動産広告に係る表示規約及び景品規約に関する会員・広告代理店・一般消費者からの相談に応じた他、研修会を開催して規約の遵守が図られるように努めた。また、誇大広告等の違反等に関する不動産広告の一斉調査を次のとおり実施した。

区分	内容
調査対象期間及び対象	令和7年11月1日から11月30日までに発行された紙媒体の広告
調査実施日	令和7年12月16日（火）
審査	消費者保護委員会
調査結果	収集広告件数7枚
措置方法	不備広告なし

## 6. 不動産無料相談所の開設

不動産取引に不慣れな消費者が抱える不安や疑問を払拭するため、不動産に関する無料相談所を県内各所で次のとおり開催し、不動産取引の専門家として担当役員がアドバイスを行った。

### 【担当役員による相談】

開設場所	開催日	相談件数
富山県不動産会館	毎月第2、第4火曜日	100件
滑川市民交流プラザ	6月、11月	1件
新川文化ホール	7月、12月	2件
黒部市役所市民交流サロン	9月、1月	3件
高岡商工ビル9階	毎月第1、第3金曜日	69件
氷見市役所カンファレンス	偶数月の第1木曜日	15件
となみ散居村ミュージアム	奇数月の第2土曜日	36件

### 【弁護士・税理士による相談】

開催日	開設場所	担当講師	相談件数
R7.5.10	となみ散居村ミュージアム	高坂弁護士	4件
R7.5.27	富山県不動産会館	正道税理士	5件
R7.7.11	高岡市役所8階	加藤弁護士	4件
R7.7.22	富山県不動産会館	鍋谷弁護士・筏井税理士	6件
R7.9.13	となみ散居村ミュージアム	中嶋税理士	7件
R7.11.25	富山県不動産会館	正道税理士	1件
R8.1.27	富山県不動産会館	正道税理士	5件
R8.3.24	富山県不動産会館	筏井税理士	4件

## 7. 相談担当役員研修会

不動産無料相談に携わる役員を対象とした研修会を次のとおり開催した。

開催日	場所	内容	参加者
R7.6.9	富山産業展示館	相談担当役員を対象とした研修 講師：木下法律事務所 弁護士 木下 実 氏 内容：不動産と遺言・相続～超高齢化社会を迎えて～	84名
R7.6.17	富山県不動産会館	補講「相談・苦情解決申出受付業務マニュアル」DVD視聴	17名

## 8. レインズシステム・ハトマークサイトの活用促進

インターネットを利用した IP 型による業者間情報であるレインズへの物件登録を行い、広く物件情報を公開することで不動産流通の促進を図るとともに、消費者の求めに応じて物件検索のうえで物件情報を迅速に提供出来るよう努めた。

## Ⅲ 地域活性化事業

### 1. 暴力団等反社会的勢力の排除活動

暴力団等反社会的勢力の排除については、平成 23 年 8 月に富山県暴力団排除条例が施行され、本協会としても、同条例の趣旨を踏まえ、各種契約書への暴力団排除条項の導入促進など啓発活動に努めた。

また、本年度は富山県警察と不動産物件の犯罪への悪用防止を目的とした「犯罪の起きにくい安心安全なまちづくりに関する協定書」を締結し、安心・安全な地域社会の実現に向けた体制の強化に努めた。

#### (1) 富山県暴力団等排除組織連絡会議への参加(主催:富山県暴力追放運動推進センター)

開催日	場所	内容
R7. 6. 9	ANAクラウンプラザ ホテル富山	令和 7 年度第 1 回定時評議員会 1. 令和 6 年度事業報告 (案) 及び決算報告 (案) 2. 理事の選任 (案) 3. 監事の選任 (案) 4. 評議員の選任 (案)
R7. 8. 27	ANAクラウンプラザ ホテル富山	令和 7 年度総会 1. 令和 6 年度事業報告について 2. 令和 7 年度事業計画 (案) について
R8. 2. 25	ANAクラウンプラザ ホテル富山	令和 7 年度第 2 回評議員会 1. 令和 8 年度事業計画 (案) 及び収支予算 (案) 2. 令和 8 年度資金年次うんようについて 3. 新賛助会員の承認について 4. その他

#### (2) 暴力追放富山県民大会への参加 (主催: 富山県)

開催日	場所	内容
R7. 11. 10	富山県民会館	1. 暴力追放功労団体表彰 2. 記念講演 演題 犯罪・暴力団を生まない“入口暴非”は子どもの健全育成と非行防止～教えたはずの子ども達から託された願い～ 講師 スクールカウンセラー 公認心理師 保護司 元福岡県警察官 安永 智美氏

#### (3) 富山県警察との「犯罪の起きにくい安心安全なまちづくりに関する協定」締結式

開催日	場所	出席者
R7. 10. 20	富山県警察本部	酒井会長、吉田専務理事

## 2. 災害時における被災者への住宅斡旋

令和4年3月に富山県と「災害時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定」を締結し、本協定に基づき、富山県内に災害が発生した場合には、被災者に対し応急的に提供可能な民間賃貸住宅の情報を提供するとともに、当該情報提供を行うための相談員を派遣する費用並びに、被災地の県及び市町村が災害からの復旧・復興施策に広く活用してもらうための資金を積立てている。

準備資産の名称	目的及び用途	資産の状況
災害対策積立資産	富山県内の災害発生時に、被災者に対する民間賃貸住宅の情報提供をするため相談員の派遣に要する費用、また被災地の県及び市町村に対して災害の復旧復興のために広く運用されるよう寄付行為を行うための積立金である。	令和8年3月末の預金残高 3,437千円 限度額5,000千円

## 3. 安全なまちづくりの推進

富山県防犯協会と連携し、「こども110番の店」として店頭ステッカーの貼付など県が推進している犯罪のない安全で安心して暮らせる地域社会づくりに積極的に協力している。

## 4. 富山県「不動産の日」推進事業

不動産の日(9月23日)にちなんで一般消費者向けに講演会・セミナーを行い、地域社会の健全な発展に寄与することを目的に、各支部において様々な事業を実施している。今年度4回目を迎えたハトマークカップ(テニス大会)は、富山県テニス協会と連携のもと開催し、地域の活性化と宅建業界のイメージアップに繋げるとともに、スポーツを通じた青少年の健全育成にも寄与した。

開催日	会場	事業内容
R7.9.28	砺波市文化会館	ふれあい講演会 内容 しくじりから学ぶ!上手な実家じまい 講師 タレント 松本明子氏 タレント TIMレッド吉田氏 参加者 会員・一般 416名

### ハトマークカップ(テニス大会)

日時	会場	事業内容
R7.10.13 (月・祝)	岩瀬スポーツ公園	男女各シングルス(オレンジボール、グリーンボール) 参加者:小学1~6年生、105名

## 5. 空き家対策事業(空き家セミナー)

空き家等の適正管理と有効活用を図るため、所有者等への啓発活動、移住希望者向け情報提供・相談対応、具体的な物件のマッチング等を内容とする県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、次のとおり空き家セミナーを開催した。

日時	会場	内容	参加人数
R7.9.7	氷見市芸術文化館	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題：氷見市の現在と空き家活用の可能性</p> <p>講師：氷見市 IJU 応援センター・みらいエンジン マネージャー 藤田 智彦氏</p> <p>【第2部】</p> <p>演題：空き家にしないための留意点など</p> <p>講師：富山県土木部建築住宅課</p> <p>【第3部】</p> <p>個別相談・空き家無料相談会</p>	一般 16 名 会員 17 名 相談件数 7 件
R7.9.13	となみ散居村ミュージアム情報館	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題：プロが教える遺品整理のススメ方</p> <p>講師：株式会社バイキング 西嶋 昭弘氏</p> <p>【第2部】</p> <p>個別相談・空き家無料相談会</p>	一般 22 名 会員 5 名 相談件数 7 件
R7.9.19	富山県総合情報センター	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題：私の実家が売れません！ ～実家じまいの困ったを全解決～</p> <p>講師：作家 高殿 円氏</p> <p>【第2部】</p> <p>演題：空き家にしないための留意点など</p> <p>講師：富山県土木部建築住宅課</p> <p>【第3部】</p> <p>個別相談・空き家無料相談会</p>	一般 17 名 会員 20 名 相談件数 5 件
R7.9.20	新川文化ホール	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題：私の実家が売れません！ ～実家じまいの困ったを全解決～</p> <p>講師：作家 高殿 円氏</p> <p>【第2部】</p> <p>演題：空き家にしないための留意点など</p> <p>講師：富山県土木部建築住宅課</p> <p>【第3部】</p> <p>個別相談・空き家無料相談会</p>	一般 38 名 会員 17 名 相談件数 13 件
R7.10.4	南砺市地域包括ケアセンター	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題：空き家を負動産・腐動産にしないために</p> <p>講師：一般社団法人アキヤラボ 代表理事 小西正明氏</p> <p>【第2部】</p> <p>個別相談・空き家無料相談会</p>	一般 34 名 会員 7 名 相談件数 15 件

R7.10.23	小矢部総合保健福祉センター	<b>【第1部 セミナー】</b> 演題：空き家問題、どうする？ ～相続・売却・活用のはじめの一步～ 講師：株式会社テン・エイティー 森洋平氏 <b>【第2部】</b> 演題：空き家にしないための留意点など 講師：富山県土木部建築住宅課 <b>【第3部】</b> 個別相談・空き家無料相談会	一般36名 会員10名 相談件数 6件
----------	---------------	---	------------------------------

## 6. 空き家等コーディネート推進事業

県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、不動産無料相談における空き家相談会、市町村との連携による空き家コーディネーターの派遣、首都圏からの移住相談者の物件探し等を次のとおり実施した。

事業内容	実績
①空き家等コーディネート総合窓口の設置 富山くらし・しごと支援センター及び空き家コーディネーターと連絡調整	本部事務局が総合窓口として統括 物件探し依頼書の送付 富山県との連絡調整、補助金事務
②不動産無料相談所における空き家相談会 相談担当役員が空き家コーディネーターとして対応	富山支部 延べ29回 うち空き家相談2件 高岡支部 延べ26回 うち空き家相談33件 砺波支部 延べ6回 うち空き家相談7件
③県内市町村と連携した、空き家活用セミナー、空き家相談会における相談 空き家コーディネーターを派遣して対応	富山支部 富山市空き家相談会 3回 砺波支部 南砺市空き家相談会 4回 小矢部市空き家相談会 6回
④空き家に関する県民の意識啓発を図るためのセミナーの開催	空き家セミナーに併せてチラシの新聞折込経費を負担
⑤富山くらし、しごと支援センターとの連携による移住相談者の物件探しへの支援	移住者の相談・物件探し依頼に対応

## 7. 金沢国税局 精通者意見価格調査

国税庁が財産評価基準に定める土地の路線価や固定資産税評価額に対する倍率を決定する際に参考とされる精通者意見価格の調査に応募し、本年度は次のとおり実施した。

調査地点数（全体）	富山支部	高岡支部	砺波支部
1,555 地点 (前年度 1,611 地点)	818 地点 (前年度 844 地点)	532 地点 (前年度 544 地点)	205 地点 (前年度 214 地点)

## IV 会員業務支援事業

### 1. 空き家・空き店舗情報発信事業

空き家対策や県外からの移住・定住の促進は、行政及び地域社会にとって大きな課題となっており、行政等との連携を深めるため、県・市町村等と次のような協定を結び、宅地建物取引業の専門性を活かして積極的に取り組んでいる。

協定の名称	協定先等	協定の目的
交流・定住促進のための不動産取引相談等に関する協定	富山県 H21. 4. 14 締結	市町村が取り組む定住・半定住施策を円滑に行い、空き家の有効活用による UJI ターン希望者の県内への定住・半定住の促進をするため、県及び協会との連携、協力を目的とする。
空き家情報発信事業に関する協定 (空き家バンク制度)	富山市・高岡市・射水市・砺波市・南砺市・小矢部市・舟橋村・黒部市・朝日町	市町村のホームページに登録される空き家情報に対する媒介や UJI ターン希望者向けの空き家情報の提供など、空き家の有効活用による県内への定住・半定住活動の展開に寄与する。
空き工場用地活用推進事業に関する協定	富山県中小企業団体中央会 R21. 7. 13 締結	企業誘致の円滑なマッチングを図り、遊休事業用不動産の流動化・活性化を促進させ、地域の振興と雇用機会の創出に寄与する。
新規出店等促進のための空き店舗・事務所の情報提供に関する協定	富山県 H28. 12. 26 締結	商店街の空き店舗・事務所への新規出店等の促進を図り、空き店舗等の流動化や地域商業の活性化に寄与する。

### 2. 公共事業用地の取得に伴う代替地斡旋業務

国土交通省及び県下の地方自治体との協定書に基づき、国・県・市町が実施する公共事業の用地取得に伴う代替地の情報を被補償者に提供することによって、公共事業の遂行に寄与することを目的としている業務である。

今年度は、一般国道 41 号大沢野富山南道路事業用地に係る代替地について、国土交通省北陸整備局富山河川国道事務所に情報提供を行っており、本年度の代替地の媒介業務の業務実績は次のとおりである。

依頼先	依頼件数	情報提供件数
国土交通省富山河川国道事務所	1 件	0 件

### 3. 不動産コンサルティング研修

不動産コンサルティング業務の普及と技能登録者の知識の研鑽と高度な技能の養成を図る目的に、富山県不動産コンサルティング協議会（平成 14 年、富山県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会富山県本部及び富山県住宅宅地協会の 3 団体で構成）と石川県不動産コンサルティング協議会と連携して、本年度は次のとおり不動産コンサルティングマスター研修会を開催した。

区分	日時	場所	内容	受講者数
自主研修会	R7. 11. 28	富山県不動産会館	講師：株式会社 K-コンサルティング 代表取締役 大澤 健司氏 演題：空き家にしない対策とコンサルティングフィー	31 名

専門教育講習会	R7. 12. 12	ホテル金沢	講師：ダンコンサルティング株式会社 代表 塩見 哲氏（弁護士） （経営戦略コンサルタント） 演題：不動産相続対策コース	富山受講者 14名
---------	------------	-------	--	--------------

備考：本研修は、技能登録者が持つ「技能登録証」の更新要件となっている

#### 4. 不動産開業支援セミナー

宅地建物取引業の開業予定者、宅地建物取引業に関する情報を必要としている者向けに情報提供を行い、一般消費者のための安全・安心な宅地建物取引に資するための人材育成セミナーを次のとおり開催した。

開催日	場所	内容	参加者
R8. 2. 4	富山県不動産会館	○講演：日本政策金融公庫 富山支店融資課長 黒澤 仁史 氏 内容：不動産開業に向けての事業計画・経営・資金計画の作り方 ○実務体験 講師：株式会社にし不動産 宮本 美智雄氏	14人

#### 5. 宅地建物取引士賠償責任保険

最近の複雑多岐に亘る不動産取引で、宅地建物取引士がトラブルに巻き込まれた際に、損害賠償や訴訟費用、仲裁、和解または調停に関する費用や弁護士費用等を補うために、保険制度を斡旋している。

本年度の申込状況：360名

#### 6. 要望活動

全宅連・全政連との連携のもと、税制改正及び土地住宅政策等に関する提言書を、自民党富山県議会宅地建物等振興議員や富山県選出の国会議員に手交し、提言の実現に向けて働きかけを行うよう要望した。

日時	場所	議題	出席者
R7. 9. 18	富山県議会議事堂	自民党富山県議会「宅地建物等振興議員連盟」との意見交換会	議員連盟側 13名 宅建協会 酒井会長ほか9名
R7. 10. 16	富山市 高岡市	令和8年度税制改正等に係る国会議員への要望書持参	酒井会長、吉田専務理事

#### 7. 不動産鑑定士協会との意見交換会

(一社)富山県不動産鑑定士協会と県内市町村の土地の価格の推移及び土地流通動向について例年意見交換会を開催しており、富山県の地価動向と不動産取引の動向に関するアンケート調査(富山県不動産市況DI調査)の結果をもとに、次のとおり意見交換を行った。

開催日	場所	内容	出席者
R7. 11. 17	富山県不動産会館	(1) 不動産市場動向調査結果について (2) 県内の地価調査について (3) 意見交換	鑑定士協会 18名 宅建協会 11名

## 8. 会員への情報提供

法令改正情報を始め業務に関連する情報提供は、会員業務支援の重要な要素であり、メールを活用して迅速に提供するもの、定期的に印刷物等でお知らせするもの、年1回発行する冊子など各種媒体を活用して、次のとおり情報提供を行った。

区分	情報提供の内容
協会のホームページ・メーリングリストによる情報提供	協会のPR、協会の入会手続案内などの掲載を実施したほか、緊急に業務上必要と考えられる情報を記載した連絡文書を送付した。
会報誌「宅建富山」の発行	協会の活動状況・不動産関係法令の改正情報・会員異動状況などの情報を掲載し、本年度は1回発行した。
全宅連「リアルパートナー」の配布	全宅連発行の広報誌で、全国的な業界の動き並びに中央情勢が掲載されており、本年度は6回当協会から各会員に送付した。
会員名簿の配布	当協会の会員名簿を年1回発行した。
税制改正冊子の配布	毎年度の税制改正に併せて「あなたの不動産 税金は」を配布

## 9. 不動産キャリアパーソン受講促進

不動産キャリアパーソンとは、消費者を含めた不動産取引に関わるすべての方に対する適正な取引知識の普及により、安全安心な不動産取引推進のため、全宅連が実施する認定資格である。本協会においても、会員の10%を受講促進の目標としてその普及を図っている。

本年度の受講者数27名（目標値55名、達成率49.1%、全国平均71.3%）

## 10. 賃貸不動産経営管理士講習

賃貸不動産経営管理士試験の5問免除となる賃貸不動産経営管理士講習を（一社）全国賃貸不動産管理業協会富山県支部と連携して次のとおり講習会を実施した。

日時	場所	内容	受講者数
R7.9.4	富山県不動産会館	（一社）賃貸不動産経営管理士協議会が作成するDVDカリキュラムによる講習	28名

## V 総務・財政関係

### 1. 新規入会者の加入促進・ハトマークのPR等情報発信

会員数の減少は、組織運営に影響を及ぼすおそれがあることから、県下3支部が中心となり、新規入会希望者に関する情報収集を積極的に行った。

また、入会希望者に対しては、当協会会員としてふさわしい信用度及び品位を有しているか、並びに保証協会への入会基準に適合しているか確認するなど、厳正な入会審査を行なった。

さらに、ハトマークの認知度向上および信頼性の周知を図るため、ホームページや広報媒体、各種事業の機会を通じて積極的な情報発信に努めた。

### 2. デジタル社会への対応、協会のIT推進

デジタル化の進展に対応し、協会業務の効率化および利便性の向上を図るため、各種IT施策の推進に取り組んだ。

具体的には、動画配信による業務研修会の実施、タブレット端末を活用した会議のペーパーレス化の推進、宅地建物取引業免許申請（新規・更新）等のオンライン受付への対応、並びにWEBによる法定講習会の実施等を行った。

これらの取組により、時間や場所にとらわれない受講・参加が可能となるなど利便性が向上するとともに、会議資料の電子化等による事務負担の軽減および業務の効率化が図られた。

### 3. 公益社団法人として財務規律の確保

公益社団法人に求められる財務3基準（収支相償、公益目的事業比率、遊休財産保有限度額）に適合するよう、十分留意した財政運営に努めた。

また、令和7年4月1日より適用が開始される新公益法人会計基準についての理解を深めるためオンライン研修会に参加した。

### 4. 富山県不動産会館の管理運営

当会館は、法定講習会をはじめ、業務研修会、不動産開業支援セミナーなどの会場として活用されるとともに、一般消費者に対しては不動産無料相談所として認知されるなど、重要な拠点となっている。

昭和59年に建設された当会館は、建物、設備の経年劣化が各所にみられることから、平成26年度に「富山県不動産会館リフレッシュ計画」を策定し、会館改修引当資産の積立を行ってきた。その結果、令和7年度までに大規模改修を実施し長寿命化を図ったところである。

なお、今後も適切な維持・管理に努めるとともに、将来の大規模修繕に備えて、新たに「第2期会館リフレッシュ中長期計画（2026-2041）」を策定し、その財源として会館改修引当資産の積立を行うこととしている。

## VI 各種会議に関する事項

### 【総会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 5. 29	ホテル グラン テラス 富山	第 59 回通常総会 【報告事項】 ① 令和 6 年度事業報告の件 ② 令和 7 年度事業計画の件 ③ 令和 7 年度収支予算の件 【決議事項】 ① 令和 6 年度財務諸表承認の件 監査報告 ② 定款の一部改正の件	会員出席者 447 名 (うち委任状 389 名)

### 【理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 5. 9	会館	第 1 回理事会 【報告事項】 ① 令和 6 年度及び令和 7 年 4 月新規入会者について ② 令和 6 年度業務研修会全課程修了者について 【決議事項】 ① 令和 6 年度事業報告及び決算の承認の件 監査報告 ② 第 59 回通常総会の招集決定の件 ③ 外部理事の登用に係る規定改定について ④ 「事務局終業規則」 関連の一部訂正・変更について ⑤ 令和 7 年度収支予算（案）について	酒井会長 ほか理事・ 監事 22 名
2	R7. 7. 28	会館	第 2 回理事会 【報告事項】 ① 令和 7 年 7 月現在の新規入会者について ② 令和 6 年度遊休財産額限度額の訂正について ③ 令和 7 年度資産取得資金・特定費用準備資金の見直しについて ④ 令和 7 年度業務研修会について ⑤ 令和 7 年度空き家セミナーの実施について ⑥ 第 4 回ハトマークカップ・テニス大会について ⑦ 「不動産の日」 ふれあい講演会について ⑧ 令和 7 年度「宅建富山」の発行について ⑨ 開業支援セミナーの実施について ⑩ 会館改修について ⑪ ハラスメント相談の件	酒井会長 ほか理事・ 監事 23 名

3	R7. 10. 28	会館	<p>第3回理事会</p> <p>【報告事項】</p> <p>①令和7年10月現在の新規入会者について</p> <p>②令和7年度上半期事業実施状況について</p> <p>③令和7年度上半期予算執行状況について</p> <p>監査報告</p> <p>④令和7年度業務研修会について</p> <p>⑤令和7年度宅地建物取引士資格試験について</p> <p>⑥令和7年度空き家セミナーの実施について</p> <p>⑦第4回ハトマークカップ・テニス大会について</p> <p>⑧「不動産の日」ふれあい講演会について</p> <p>⑨北陸3県連携移住フェアについて</p> <p>⑩不動産開業支援セミナーの実施について</p> <p>⑪富山県不動産市場動向(DI)調査について</p> <p>⑫会員名簿の発行について</p> <p>⑬不動産会館外部改修工事について</p> <p>⑭「犯罪の起きにくい安全安心なまちづくりに関する協定書」締結について</p> <p>⑮中部地区連絡会役員合同会議について</p> <p>⑯特定資産引当金、資産取得資金の引当額について経過報告</p>	酒井会長 ほか理事・ 監事 20名
4	R8. 1. 23	富山 電気 ビルデ ィング	<p>第4回理事会</p> <p>【報告事項】</p> <p>①令和8年1月現在の新規入会者について</p> <p>②令和7年度下半期事業実施状況について</p> <p>③令和7年度不動産広告一斉調査の結果概要について</p> <p>④令和7年度第2回第3回業務研修会について</p> <p>⑤令和8年度法定講習会（日程）について</p> <p>⑥令和7年度精通者意見価格調査費の配分について</p> <p>⑦不動産会館外部改修工事について</p> <p>【決議事項】</p> <p>①任期満了に伴う次期理事候補者、次期監事候補者選任の件</p>	酒井会長 ほか理事・ 監事 18名
5	R8. 3. 23	会館	<p>第5回理事会</p> <p>【報告事項】</p> <p>①令和8年3月現在の新規入会者の状況について</p> <p>②令和7年度下期事業実施状況について</p> <p>③令和7年度決算（財務3基準適合）の見通しについて</p> <p>④令和8年度宅地建物取引士資格試験実施計画について</p> <p>⑤令和8年度不動産無料相談会日程について</p> <p>⑥令和8年度空き家等コーディネート推進事業について</p> <p>⑦全宅管理 令和8年度賃貸不動産経営管理士講習について</p>	酒井会長 ほか理事・ 監事 22名

		<p><b>【決議事項】</b></p> <p>①令和8年度事業計画（案）及び収支予算（案）承認の件</p> <p>②定款の一部改正について</p> <p>③役員報酬等及び費用に関する規程の一部改正及び監事及び外部理事の報酬総額及び報酬等の支給基準の制定について</p> <p>④選挙規則の一部改正の件</p> <p>⑤会館改修引当資金取扱規程の一部改正の件</p> <p>⑥施設整備引当資金取扱規程及び事務機器更新等引当資産取扱規程の廃止並びに事務機器・備品整備引当金取扱規程の新設の件</p> <p>⑦災害対策積立資産取扱規程の一部改正の件</p> <p>⑧創立60周年記念事業引当資産取扱規程の一部改正の件</p> <p>⑨不動産の日記念事業引当預金取扱規程の一部改正の件</p> <p>⑩特定費用準備金および資産取得資金の取崩しおよび積立・振替について</p> <p>⑪令和8・9年度外部理事（幹事）選任の件</p>	
--	--	--	--

**【正副会長会議ほか】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 4. 22	会館	正副会長・支部長・総務・財政委員会合同会議 ①令和6年度事業報告及び財務諸表について ②その他	酒井会長 ほか9名
2	R7. 6. 10	会館	第1回正副会長会議 ①当面の会務運営について ②その他	酒井会長 ほか3名
3	R7. 7. 10	会館	第2回正副会長会議 ①当面の会務運営について ②その他	酒井副会長 ほか3名
4	R7. 8. 19	会館	第3回正副会長会議 ①当面の会務運営について ②その他	酒井会長 ほか3名
5	R7. 10. 21	会館	正副会長・支部長・総務・財政委員会合同会議 ①令和7年度上半期事業実施状況及び財務諸表について ②その他	酒井会長 ほか8名
6	R7. 12. 1	会館	第1回正副会長・支部長会議 ①賞与について ②その他	酒井会長 ほか3名
7	R8. 3. 13	会館	第2回正副会長・支部長会議 ①4月の昇給・昇格について ②その他	酒井会長 ほか4名

**【常務理事会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 4. 25	会館	第1回常務理事会 ①第1回理事会の議題及び運営について ②令和7年度収支予算書（案）について ③会館改修工事について ④当面のスケジュールについて ⑤その他	酒井会長 ほか8名
2	R7. 5. 9	会館	第2回常務理事会 ①職員の異動について	酒井会長 ほか9名
3	R7. 6. 24	会館	第3回常務理事会 ①第2回理事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて ③その他	酒井会長 ほか10名
4	R7. 7. 25	高岡市	第4回常務理事会 ①令和6年度遊休財産額限度額の訂正について ②令和7年度資産取得資金・特定費用準備資金の見直しの件 ③ハラスメント相談の件 ④ハラスメント等特別委員会の設置及び委員の委嘱の件 ⑤会館改修の件	酒井会長 ほか9名
5	R7. 9. 26	会館	第5回常務理事会 ①各委員会の事業実施状況について ②当面のスケジュールについて ③その他	酒井会長 ほか9名
6	R7. 10. 24	会館	第6回常務理事会 ①第3回理事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて ③その他	酒井会長 ほか7名
7	R7. 11. 20	会館	第7回常務理事会 ①北陸三県宅建協会役員懇談会について ②当面のスケジュールについて ③その他	酒井会長 ほか9名
8	R7. 12. 23	会館	第8回常務理事会 ①第4回理事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて ③その他	酒井会長 ほか10名
9	R8. 3. 16	会館	第9回常務理事会 ①第5回理事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて ③その他	酒井会長 ほか10名

**【総務・財政委員会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R8. 3. 13	会館	第 1 回総務・財政委員会 ①令和8年 3 月現在の新規入会者の状況について ②令和7年度下期事業実施状況について ③令和 7 年度決算（財務基準適合）の見通しについて ④令和8年度事業計画(案)及び収支予算(案)について ⑤定款諸規程の変更について	伊勢委員長 ほか 6 名

**【消費者保護委員会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 7. 15	会館	第 1 回消費者保護委員会 ①業務研修会について ②宅地建物取引士資格試験監督員説明会について	矢郷委員長 ほか 6 名
2	7. 12. 16	会館	第 2 回消費者保護委員会 ①北陸不動産公正取引協議会広告一斉調査について ②第 3 回業務研修会について	矢郷委員長 ほか 5 名

**【地域活性化委員会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 6. 13	会館	第 1 回地域活性化委員会 ①空き家対策事業（空き家セミナーについて） ②ハトマークカップについて ③不動産の日推進事業について	久保田委員長 ほか 5 名
2	R7. 7. 7	会館	第 2 回地域活性化委員会 ①空き家対策事業（空き家セミナーについて） ②ハトマークカップについて ③不動産の日推進事業について	久保田委員長 ほか 8 名
3	R7. 11. 21	会館	第 3 回地域活性化委員会 ①令和 7 年度事業について 1. 空き家対策事業（空き家セミナー）について 2. ふれあい講演会について 3. ハトマークカップについて ②令和 8 年度の予算について	久保田委員長 ほか 8 名

**【会員業務支援委員会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 5. 9	会館	第 1 回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」の編集方針について	坂東委員長 ほか 2 名
2	R7. 7. 28	会館	第 2 回会員業務支援委員会 ①令和 7 年発行「宅建富山」について ②令和 8 年不動産開業支援セミナーについて	坂東委員長 ほか 2 名
3	R7. 11. 14	会館	第 3 回会員業務支援委員会 ①令和 8 年不動産開業支援セミナーについて	坂東委員長 ほか 4 名

4	R7.12.5	会館	第4回会員業務支援委員会 ①令和8年不動産開業支援セミナーについて ②令和8年度予算について	坂東委員長 ほか3名
5	R8.1.29	会館	第5回会員業務支援委員会 ①令和8年不動産開業支援セミナーについて	坂東委員長 ほか4名

**【監査会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7.4.22	会館	監査会 令和6年度業務及び会計監査	中村監事ほか 4名・立会人 酒井会長ほか 6名
2	R7.10.21	会館	中間監査会 令和7年度上半期業務および会計監査	飴谷監事ほか 4名・立会人 酒井会長ほか 4名

**【全宅連】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7.4.2	東京	全宅連・全宅保証合同第1回人材育成委員会 <b>【報告事項】</b> ①不動産キャリアサポート研修制度について ②宅建取引士WEB法定講習について ③指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について ④研修パック利用状況について ⑤不動産実務セミナーについて ⑥全宅連空き家相談研修システムについて <b>【審議事項】</b> ①令和6年度事業報告（案）及び決算見込みについて ②「指定講習（業務管理講習）」の終了延期について ③研修パック講師料の改定及び研修テーマ追加のについて ④令和7年度定時総会不動産キャリアパーソン表彰対象について	酒井会長
2	R7.5.8	東京	第1回監査会 ①令和6年度活動経過報告 ②令和6年度事業報告（案） ③令和6年度収支決算報告	前田前会長
3	R7.5.30	東京	第1回理事会 <b>【報告事項】</b> ①令和7年春の褒章受章について ②令和7年4月1日現在の都道府県協会所属構成員数について ③宅地建物取引健全育成事業の受託の報告について	酒井会長

			<p><b>【決議事項】</b></p> <p>①令和 8 年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望書（案）について</p> <p>②「指定講習（業務管理者講習）」の終了延期について</p> <p>③研修バック講師料の改定について</p> <p>④令和 6 年度事業報告（案）について</p> <p>⑤令和 6 年度決算（案）について</p> <p>⑥令和 7 年度定時総会における表彰実施について</p> <p>⑦令和 7 年度定時総会（第 63 回総会）について</p> <p>⑧その他</p>	
4	R7. 6. 26	東京	<p>令和 7 年度定時総会（第 63 回総会）</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①令和 6 年度事業報告の件 令和 6 年度業務監査報告</p> <p>②令和 7 年度事業計画の件</p> <p>③令和 7 年度収支予算の件</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①令和 6 年度決算承認の件 令和 6 年度会計監査報告</p> <p>②「定款一部変更」承認の件</p>	酒井会長 ほか 3 名
5	R7. 7. 3	北海道	<p>全宅連・全宅保証合同第 2 回人材育成委員会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①不動産キャリアパーソン研修制度について</p> <p>②宅地建物取引士 WEB 法定講習について</p> <p>③指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について</p> <p>④研修バックの利用状況について</p> <p>⑤全宅連空き家相談研修システムの利用状況について</p> <p><b>【審議事項】</b></p> <p>①研修バックテーマの追加について</p> <p>②令和 7 年度不動産実務セミナーの実施について</p> <p>③その他</p>	酒井会長
6	R7. 9. 2	滋賀	<p>全宅連会長・全宅保証本部長合同会議</p> <p>①令和 7 年度全宅連事業計画及び予算について</p> <p>②令和 7 年度全宅保証事業計画及び予算について</p>	酒井会長
7	R7. 9. 3 ～4	滋賀	<p>都道府県協会・地方本部事務局長会議</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①全宅連実施事業について</p> <p>②全宅保証実施事業について</p> <p><b>【グループディスカッション】</b></p> <p>①全宅保証関係テーマ</p> <p>②全宅連関連テーマ</p>	小森事務局次長

			<b>【研修】</b> ①認定法及び公益法人会計基準改正のポイントと実務対応	
8	R7. 10. 3	東京	全宅連・全宅保証合同第3回人材育成委員会 <b>【報告事項】</b> ①不動産キャリアパーソン研修制度について ②2025年インターンシップの実施について ③宅地建物取引士WEB法定講習について ④指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について ⑤研修パックの利用状況について ⑥全宅連空き家相談研修システムの利用状況について ⑦宅地建物取引業リスティング協議会について ⑧その他 <b>【審議事項】</b> ①令和7年度不動産実務セミナー追加実施案について ②宅建士WEB法定講習システム全面リニューアルの方針案について ③その他	酒井会長
9	R7. 10. 21	東京	第2回監査会 ①令和7年度上半期活動経過報告 ②令和7年度上半期収支決算報告	前田前会長
10	R7. 11. 28	東京	第2回理事会 <b>【報告事項】</b> ①令和7年度国土交通大臣表彰及び令和7年秋の叙勲・褒章受章について ②令和7年度上半期業務執行状況について ③令和7年度上半期財務状況について ④全宅連会館警備システムの導入について ⑤令和8年度土地住宅税制・政策に関する重点要望事項について ⑥不動産業における犯罪収益移転防止（マネーロンダリング）対策の取り組みについて ⑦宅地建物取引業法施行規則等の改正（宅建業者票のサイズ変更）について ⑧組織基盤整備に係るアンケート（新規入会者・退会者）調査結果について ⑨リアルパートナーの冊子発行回数変更について ⑩令和8年新年賀詞交歓会について ⑪その他	酒井会長 ほか1名
11	R8. 1. 16	東京	全宅連・全宅保証合同第4回人材育成委員会 <b>【報告事項】</b> ①不動産キャリアサポート研修制度について	酒井会長

			②宅地建物取引士WEB法定講習について ③指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について ④提携大学企業推薦入試について ⑤研修パックについて ⑥全宅連空き家相談研修システムの利用状況について <b>【審議事項】</b> ①指定講習（宅建士向け業務管理者講習）の更新講習について ②ハトマークグループビジョン2030について ③令和8年度事業計画・予算(案)について ④令和7年度不動産実務セミナー第3弾の実施について ⑤その他	
12	R8. 2. 19	東京	第3回監査会 ①令和7年度活動経過報告 ②令和7年度10月～12月事業経過報告 ③令和7年度10月～12月収支決算報告	前田前会長
13	R8. 3. 24	東京	第3回理事会 <b>【報告事項】</b> ①不動産売買契約書等の共通化に向けた取組について ②犯罪収益移転防止法に係るさらなる対応徹底のお願いについて ③賃貸住宅管理業のあり方の検討に係る有識者会議とりまとめについて ④ハトサポBB新機能「物件検索レンタル」(有料)の追加について ⑤人材育成委員会所管事業に係る報告について ⑥令和8年度入会促進施策「映画 正直不動産」とのタイアップ企画について ⑦業務執行状況について ⑧財務状況について ⑨その他 <b>【決議事項】</b> ①役員賠償責任保険の加入（更新）について ②ハトマークグループ・ビジョン2030の策定について ③宅地建物取引健全育成事業について ④令和8年度事業計画（案）について ⑤令和8年度収支予算（案）について ⑥選挙管理委員会及び外部理事候補者・外部監事候補者選出会議の委員について ⑦その他	酒井会長 ほか1名

【全宅管理】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 4. 8	Web	第 1 回事業運営委員会 ①事業運営委員会所管事業報告について ②その他	上野常務理事
2	R7. 5. 30	Web	第 1 回理事会 ①令和 6 年度事業報告案に関する件 ②令和 6 年収支決算報告案に関する件 ③その他	上野常務理事
3	R7. 6. 27	東京	第 15 回定時社員総会 【報告事項】 ①令和 6 年度事業報告の件 ②令和 7 年度事業計画の件 ③令和 7 年度収支予算の件 【決議事項】 ①令和 6 年度収支決算報告承認の件 ②理事の補欠選任に関する件	上野常務理事
4	R7. 9. 16	富山	第 2 回事業運営委員会 ①令和 7 年度事業報告について ②その他	上野常務理事
5	R7. 11. 27	東京	第 2 回理事会 ①令和 7 年度事業経過報告及び収支決算報告に関する件 ②その他	上野常務理事
6	R8. 2. 17	Web	第 3 回事業運営委員会 ①事業運営委員会所管事業報告について ②令和 8 年度事業計画・収支予算	上野常務理事
7	R8. 3. 25	東京	第 3 回理事会 【報告事項】 ①最新の会員数について ②令和 7 年 2, 3 月入会促進特別施策の実施について ③令和 8 年度入会促進施策及び入会特典について ④令和 7 年度事業経過報告及び収支決算報告について ⑤令和 8 年度賃貸不動産経営管理士講習について ⑥国土交通省関係の会議について ⑦その他 【審議事項】 ①令和 7 年度新規支部の設置に関する件 ②役員賠償責任保険の加入（更新）に関する件 ③令和 8 年度事業計画（案）及び収支予算（案）に関する件 ④その他	上野常務理事

**【中部圏不動産流通機構】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 4. 30	名古屋	第1回総務・財政委員会 <b>【報告事項】</b> ①利用状況・IP型会員入会状況について ②4機構レイنزシステム共同利用について ③今後のスケジュールについて ④その他 <b>【決議事項】</b> ①定款の一部改正について ②事務局就業規則及び給与規程の一部改正について ③令和6年度事業報告について ④令和6年度収支決算について ⑤令和7年度収支予算の一部修正について ⑥理事会・定時社員総会等の提出議案及び役割分担について ⑦その他	武佐副会長
2	R7. 5. 16	名古屋	監査会 ①令和6年度事業監査結果について ②令和6年度会計監査結果について	上野常務理事
3	R7. 6. 3	名古屋	第1回理事会 <b>【報告事項】</b> ①前回以降の会務報告 ②レイنزシステム関連の報告について ③退任役員及び委員への顕彰について ④その他 <b>【決議事項】</b> ①定款一部改正に関する件 ②事務局就業規則及び給与規程の一部改正に関する件 ③令和6年度事業報告承認に関する件 同 事業監査報告 ④令和6年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 同 会計監査報告 ⑤令和7年度収支予算一部修正に関する件 ⑥役員候補者選出に関する件 ⑦専門委員会委員の変更に関する件 ⑧令和7年度定時社員総会の開催及び諸役分担に関する件	酒井会長 武佐副会長 上野常務理事
4	R7. 6. 20	名古屋	令和7年度定時社員総会 <b>【報告事項】</b> ①令和6年度事業報告書の報告同 事業監査報告 ②令和7年度事業計画の報告 ③令和7年度収支予算の報告	酒井会長 武佐副会長 上野常務理事 西田常務理事

			<b>【決議事項】</b> ①定款一部改正に関する件 ②令和6年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 同 会計監査報告 ③役員選出に関する件	
5	R7. 10. 27	名古屋	第1回法務・指導委員会 <b>【報告事項】</b> ①IP型会員入会状況・システムの利用について ②レイنزシステム関連の報告について ③その他 <b>【協議事項】</b> ①規制改革実施計画での指摘に係る検討について ②次期システム検討についての基本方針について ③その他	西田常務理事
6	R7. 11. 18	名古屋	第2回総務・財政委員会 <b>【報告事項】</b> ①利用状況・IP型会員入会状況について ②レイنزシステム関連の報告について ③今後のスケジュールについて ④その他 <b>【協議事項】</b> ①公益充実資金取扱規程の制定について ②令和7年度中間事業報告について ③令和7年度中間収支決算について ④理事会提出議案について ⑤その他	武佐副会長
7	R7. 11. 25	名古屋	中間監査会 ①令和7年度中間事業監査結果について ②令和7年度中間会計監査結果について	上野常務理事
8	R7. 12. 8	名古屋	第2回理事会 <b>【報告事項】</b> ①先回以降の会務報告 ②レイنزシステム関連の報告について ③中間監査会の報告について ④今後の主な会議スケジュールについて ⑤その他 <b>【決議事項】</b> ①公益充実資金取扱規程の制定に関する件	酒井会長 ほか2名
9	R8. 2. 3	名古屋	第2回法務・指導委員会 <b>【報告事項】</b> ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について	西田常務理事

			②4 機構統合システム共同利用について ③その他 <b>【協議事項】</b> ①次年度の事業計画・予算（案）について ②レイنزガイドラインの改正に向けての事前検討について ③その他	
10	R8. 2. 10	名古屋	第3回総務・財政委員会 <b>【報告事項】</b> ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ②4 機構レイنزシステム共同利用について ③今後のスケジュールについて ④その他 <b>【協議事項】</b> ①各委員会の事業報告・決算（見込）と事業計画・予算（案）について ②令和8年度事業計画（案）について ③令和8年度収支予算（案）について ④理事会提出議案について ⑤その他	武佐副会長
11	R8. 3. 9	金沢	第3回理事会 ①前回以降の会務報告 ②レイنزシステム関連の報告 ③不動産エージェント等業務委託者へのレイنزID・PW貸与について ④総会までのスケジュールについて ⑤その他 <b>【決議事項】</b> ①令和8年度事業計画（案）承認に関する件 ②令和8年度収支予算（案）承認に関する件	酒井会長 ほか2名

**【中部地区連絡協議会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 6. 3	名古屋	第1回運営協議会 ①令和6年度事業報告・収支決算報告について ②令和7年度事業計画（案）・収支予算（案）について ③その他	酒井会長
2	R7. 10. 9 ～10	四日市	役員合同会議 ①中央団体事業説明 ②富山県宅建協会からの要望 ③中部7県宅建協会からの報告等 外国人による不動産取得及び宅地建物取引業免許取得について	酒井会長 ほか5名

			不動産エージェントについて 空き家等の対応について 宅建協会と保証協会地方本部の公益法人制度改革への対応について 地籍調査について 入退会について 職員の対応について ④意見交換	
3	R8. 2. 9	伊勢	全宅連近畿・中部地区連絡会「令和7年度合同会議」 ①全宅連事業について ②令和8・9年度近畿・中部地区からの中央団体（全宅連・全宅保証・全政連・全宅管理）選出役員について ③不動産エージェントについて ④外国人による不動産取得及び宅建業免許取得について	酒井会長

### 【北陸不動産公正取引協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 7. 1	金沢	第1回総務委員会・監査会 ①第1回理事会及び第44回定期総会に付議すべき議案について ②令和6年度業務・会計監査 ③その他	武佐副会長
2	R7. 7. 11	金沢	第1回理事会 ①令和6年度事業経過報告書及び収支決算書 承認の件 ②令和7年度事業計画書(案)及び収支予算書(案) 承認の件 ③役員選任に係る件 ④第44回定期総会に係る件	酒井会長 ほか3名
3	R7. 7. 11	金沢	第44回定期総会 ①令和6年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 業務・会計監査報告 ②令和7年度事業計画書(案)及び収支予算書(案)承認の件 ③役員選任の件	酒井会長 ほか6名

### 【北陸三県宅建協会役員懇談会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R7. 12. 4	石川	<b>【富山宅建】</b> ①会員データベースの構築について ②全宅管理の業務範囲の拡大について <b>【福井宅建】</b> ①公益法人制度改革への対応について <b>【石川宅建】</b> ①不動産エージェントについて ②外国人による不動産取得及び業界参入状況について	酒井会長 ほか8名

