

令和6年度事業報告

(概況)

令和6年1月1日に石川県能登地方を震源とする地震が発生し、富山県でも沿岸部を中心に液状化現象や建物の損壊等の被害が発生した。

本協会では、富山県との「災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定」に基づき、被災者の方に提供可能な民間住宅の情報を提供し、賃貸型応急住宅へ入居の際は仲介手数料を災害対策積立特定資産より負担し協力を努めた。

不動産業界の出来事としては、令和6年7月1日より国土交通省で策定する「不動産業による空き家対策推進プログラム」の一環として、空き家や空き地等の流通のビジネス化を支援するため、宅地建物取引業者が宅地又は建物の売買等に関して受けることができる報酬の額が改正され、対象となる低廉な空き家等の定義が400万円以下から800万円以下へと拡大した。

また、公益社団法人としての社会的使命を認識し、地域社会の健全な発展と一般消費者の利益の擁護、安心・安全なる不動産取引の環境づくりを目指すとともに宅地建物取引業の健全なる発展を図るため、不動産無料相談や弁護士・税理士による法律相談、行政と連携した空き家等コーディネート推進事業、研修等を通じて宅地建物取引業に従事する人材の育成と専門的知識・資質の向上に努めた。

共益事業として、宅建業の開業希望者に対する開業支援情報の提供を継続して行ったほか、全宅連「ハトサポ」を通じた会員のデジタル支援に努め、不動産DX化を推進した。

I 組織状況

(1) 令和6年度入退会者数

入会者 正会員 16社 準会員 6社

退会者 正会員 12社 準会員 1社

(2) 令和7年3月末現在の会員数

正会員 618社 準会員 71社 合計 689社

(3) 役員

会長 1名、副会長 2名、専務理事 1名、常務理事 7名、理事 10名 合計 21名

監事 5名

(4) 事務局

次長 2名、職員 5名 合計 7名

Ⅱ 消費者保護事業

不動産取引を行う消費者等のために、不動産取引の適正化と消費者の利益に寄与する宅地建物取引士の人材供給・育成を行うとともに、消費者等に対して不動産取引に係る適正な知識・情報を提供することにより、消費者等の利益の擁護又は増進を図り、不動産取引の公正かつ自由な経済活動の促進並びにその活性化による国民生活の安定向上に寄与することを目的に各種消費者保護事業を実施した。

1. 宅地建物取引士資格試験

試験日：令和6年10月20日(日)

試験会場：富山大学

受付期間：郵送受付 7月1日(月)～7月16日(火)

インターネット受付 7月1日(月)～7月31日(水)

合格発表：11月26日

【結果概要】

区分	富山県			全国		
	R4年度	R5年度	R6年度	R4年度	R5年度	R6年度
受験申込者数A	1,336	1,312	1,370	283,856	289,096	301,336
受験者数B	1,062	1,082	1,127	226,048	233,276	241,436
欠席者数C	274	274	243	57,808	55,820	59,900
受験率B/A	79.5	79.5	82.3	79.6	80.7	80.1
合格者数D	204	204	197	38,525	40,025	44,992
合格率D/B	19.2	19.2	17.5	17.0	17.2	18.6

※受験申込者の内訳：郵送受付者191名、インターネット受付1179名

※受験者数の内訳：一般受験者1174名、5問免除講習受験者196名

【試験事務説明会】

国家資格試験の指定試験機関である（一財）不動産適正取引推進機構が主催する試験事務説明会に出席するとともに、試験当日の運営が円滑に行えるよう試験監督員を対象に説明会を開催し、万全の準備を行った。

開催日	説明会等	出席者等
R6.6.11	第2回説明会（Web会議） ・試験実施公告等 ほか	事務局職員
R6.8.27	第3回説明会（Web会議） ・令和6年度宅建試験受付状況等について ほか	矢郷消費者保護委員長、 坪田副委員長、事務局職員
R6.10.3	監督員説明会 ・資格試験監督員の業務について	監督員90名 事務局職員
R6.12.11	試験事務総括会議 ・令和6年度資格試験の実施結果等について	矢郷消費者保護委員長 事務局職員
R7.3.5	第1回事務説明会（Web会議） ・令和7年度宅建試験に係る準備事務について	事務局職員

2. 宅地建物取引士法定講習会

宅地建物取引士証の更新・新規取得者を対象とした宅地建物取引業法第22条第2項に基づく法定講習会を次のとおり開催した。

回数	実施日	受講者数	うち県外受講者数
1	令和6年5月16日	122名	石川2名、千葉1名
2	令和6年7月18日	68名	石川2名、福井1名、新潟1名
3	令和6年12月5日	96名	石川1名
Web 1	令和6年6月14日～7月11日	59名	
Web 2	令和6年10月11日～11月7日	122名	
Web 3	令和7年2月7日～3月6日	52名	

※合計6回、519名が受講

3. 業務研修会

不動産の専門業者として消費者が年々高度な知識を求めてきており、会員の資質の向上と消費者の利益の保護・擁護を図るため業務研修会を実施した。なお、全3回受講会員には、店頭掲示用の「業務研修会受講済ステッカー」を交付（該当者：27名）

【本部実施研修会】

回数	開催日	場所	内容	受講者数
第1回	R6. 7. 26	富山産業 展示館	内容 あなたの住まいの耐震性 講師 株式会社ユニ総合計画 代表取締役 秋山英樹 氏	74名
第2回	R6. 12. 12	富山産業 展示館	内容 重要事項説明の留意事項と具体的書き方 講師 深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田龍太郎 氏	131名
第3回	R7. 2. 10	富山産業 展示館	内容 「トラブル予防 不動産広告表示の実践実務」 ～基礎から応用まで～ 講師 明海大学不動産学部教授 中村喜久夫 氏	111名

4. 一般消費者への不動産取引に関する情報提供

協会ホームページによる宅建物取引に係る法改正・宅地建物取引の知識等を一般消費者にも周知を図り、適正な不動産取引に関する啓発活動を実施した。

5. 北陸不動産公正取引協議会規約の周知徹底

適正な取引を進めるために、不動産広告に係る表示規約及び景品規約に関する会員・広告代理店・一般消費者からの相談に応じた他、研修会を開催して規約の遵守が図られるように努めた。

また、誇大広告等の違反等に関する不動産広告の一斉調査を次のとおり実施した。

区分	内容
調査対象期間及び対象	令和6年11月1日から11月30日までに発行された紙媒体の広告
調査実施日	令和6年12月23日（月）
審査	消費者保護委員会
調査結果	収集広告件数10枚、うち注意件数1件
措置方法	表示されていない箇所があったため、該当の別表（箇所）をつけて郵送し、電話にて広告主に注意を行った

6. 不動産無料相談所の開設

不動産取引に不慣れな消費者が抱える不安や疑問を払拭するため、不動産に関する無料相談所を県内各所で次のとおり開催し、不動産取引の専門家として担当役員がアドバイスを行った。

【担当役員による相談】

開設場所	開催日	相談件数
富山県不動産会館	毎月第2、第4火曜日	110件
滑川市民交流プラザ	6月、11月	2件
新川文化ホール	7月、12月	1件
黒部市役所市民交流サロン	9月、1月	4件
高岡商工ビル9階	毎月第1、第3金曜日	74件
氷見市役所カンファレンス	偶数月の第1木曜日	4件
となみ散居村ミュージアム	奇数月の第2土曜日	40件

【弁護士・税理士による相談】

開催日	開設場所	担当講師	相談件数
R6.5.11	となみ散居村ミュージアム	高坂弁護士	6件
R6.5.28	富山県不動産会館	正道税理士	3件
R6.7.19	高岡市役所9階	加藤弁護士	8件
R6.7.23	富山県不動産会館	大坪弁護士・筏井税理士	10件
R6.9.14	砺波体育センター	中嶋税理士	15件
R6.9.24	富山県不動産会館	正道税理士	6件
R6.11.26	富山県不動産会館	筏井税理士	5件
R7.1.28	富山県不動産会館	正道税理士	6件
R7.3.25	富山県不動産会館	筏井税理士	4件

7. 相談担当役員研修会

不動産無料相談に携わる役員を対象とした研修会を次のとおり開催した。

開催日	場所	内容	参加者
R6.6.27	富山産業展示館	相談担当役員を対象とした研修 講師：弁護士法人 本田総合法律事務所 弁護士 本多隆慎 氏 内容：不動産売買に伴う仲介業者の責任	93名
R6.7.4	富山県不動産会館	補講「相談・苦情解決申出受付業務マニュアル」DVD視聴	13名

8. レインズシステム・ハトマークサイトの活用促進

インターネットを利用したIP型による業者間情報であるレインズへの物件登録を行い、広く物件情報を公開することで不動産流通の促進を図るとともに、消費者の求めに応じて物件検索のうえで物件情報を迅速に提供出来るよう努めた。

Ⅲ 地域活性化事業

1. 暴力団等反社会的勢力の排除活動

暴力団等反社会的勢力の排除については、平成 23 年 8 月に富山県暴力団排除条例が施行され、本協会としても、条例の趣旨及び各種契約書への暴力団排除条項の導入促進など啓発に努めるとともに、第 33 回富山県宅建協会暴力団等対策協議会開催等の活動を次のとおり行った。

(1) 富山県宅建協会暴力団等対策協議会の開催

開催日	場所	内容	出席者
R7. 2. 20	富山県不動産会館	1. 最近の暴力団の動向について 2. 暴力団排除に関する情報交換について	富山県警組織犯罪対策課長ほか 2 名 富山県暴力追放推進センター専務理事ほか 1 名 富山県建築住宅課主幹ほか 1 名 宅建協会常務理事及び地域活性化委員 12 名

(2) 富山県暴力団等排除組織連絡会議への参加（主催：富山県暴力追放運動推進センター）

開催日	場所	内容
R6. 8. 30	A N A クラウンプラザホテル富山	1. 令和 5 年度活動状況について 2. 令和 6 年度活動計画（案）について

(3) 暴力追放富山県民大会への参加（主催：富山県）

開催日	場所	内容
R6. 11. 12	富山県民会館	1. 暴力追放功労団体表彰 2. 記念講演 演題 最近、流行りの特殊詐欺 講師 小杉爆笑劇団

2. 災害時における被災者への住宅斡旋

令和 4 年 3 月に富山県と「災害時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定」を締結し、富山県内に災害が発生した場合、被災者に応急的に提供可能な民間賃貸住宅の情報を提供するとともに、媒介手数料の負担を行うための準備資産を毎年積立てている。

令和 6 年 1 月の能登半島地震による被災者向け賃貸型応急住宅の媒介手数料を会員からの請求に基づき資産を取崩して支払った。

また、民間賃貸住宅の情報提供をするため相談員を派遣する費用並びに、被災地の県及び市町村に対して災害の復旧復興のために広く運用してもらう為の寄付行為を行えるように、令和 7 年 3 月理事会において災害対策積立資産取扱規程を一部改正した。

準備資産の名称	目的及び使途	資産の状況
災害対策積立資産	民間賃貸住宅の情報提供及び媒介手数料の負担を行うための積立金であり、災害発生時、県及び市町村から協力を要請された時に充当する。	毎年 50 万円を積立 令和 7 年 3 月末の預金残高 2,933 千円 限度額 10,000 千円

3. 安全なまちづくりの推進

富山県防犯協会と連携し、「こども 110 番の店」として店頭にステッカーの貼付など県が推進している犯罪のない安全で安心して暮らせる地域社会づくりに積極的に協力している。

4. 富山県「不動産の日」推進事業

不動産の日（9 月 23 日）にちなんで一般消費者向けに講演会・セミナーを行い、地域社会の健全な発展に寄与することを目的に、各支部において様々な事業を実施している。今年度 3 回目を迎えたハトマークカップ（テニス大会）は、富山県テニス協会と連携のもと開催し、地域の活性化と宅建業界のイメージアップに繋がるとともに、スポーツを通じた青少年の健全育成にも寄与した。

開催日	会場	事業内容
R6. 9. 29	富山国際会議場	ふれあい講演会 内容 アナウンサー生活で出会ったちょっといい話 講師 フリーアナウンサー 藤井貴彦 氏 参加者 会員・一般 683 名

ハトマークカップ（テニス大会）

日時	会場	事業内容
R6. 10. 14 (月・祝)	岩瀬スポーツ公園	男女各シングルス（オレンジボール、グリーンボール） 参加者：小学 1～6 年生、85 名

5. 空き家対策事業（空き家セミナー）

空き家等の適正管理と有効活用を図るため、所有者等への啓発活動、移住希望者向け情報提供・相談対応、具体的な物件のマッチング等を内容する県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、次のとおり空き家セミナーを開催した。

日時	会場	内容	参加人数
R6. 9. 2	新川文化ホール	【第 1 部 セミナー】 演題：プロが教える遺品整理のススメ方 講師：(株)バイキング 代表 西嶋昭弘氏 演題：不動産の相続登記の義務化について 講師：司法書士 大島徹也氏 【第 2 部】 演題：空き家にしないための留意点など 講師：富山県土木部建築住宅課 【第 3 部】 演題：各市の取り組みについて 講師：滑川市役所、魚津市役所、黒部市役所 【第 4 部】 個別相談・空き家無料相談	一般 16 名 会員 30 名 相談件数 6 件
R6. 9. 5	富山県民会館	【第 1 部 セミナー】 演題：プロが教える遺品整理のススメ方	一般 21 名 会員 29 名

		講師：(株)バイキング 代表 西嶋昭弘氏 演題：不動産の相続登記の義務化について 講師：司法書士 大島徹也氏 【第2部】 演題：空き家にしないための留意点など 講師：富山県土木部建築住宅課 【第3部】 演題：各市の取り組みについて 講師：富山市役所 【第4部】 個別相談・空き家無料相談	相談件数 3件
R6.9.8	アイザック小杉文化ホール	【第1部 セミナー】 演題：放置すると大変！～空き家を後回しにしない方法～ 講師：(株)リボン 代表取締役 米山勝規氏 【第2部】 演題：空き家にしないための留意点など 講師：富山県土木部建築住宅課 【第3部】 個別相談・空き家無料相談	一般25名 会員5名 相談件数 10件
R6.9.14	砺波体育センター	【第1部 セミナー】 演題：空き家の管理、処分について 講師：司法書士 水牧譲氏 【第2部】 演題：空き家管理の留意点について 講師：富山県土木部建築住宅課 【第3部】 個別相談・空き家無料相談	一般35名 会員5名 相談件数 15件
R6.10.5	南砺市井波総合文化センター	【第1部 セミナー】 演題：相続登記義務化と空家 講師：司法書士 山本英介氏 【第2部】 演題：空き家管理の留意点について 講師：富山県土木部建築住宅課 【第3部】 個別相談・空き家無料相談	一般37名 会員8名 相談件数 12件
R6.10.12	小矢部市民交流プラザ	【第1部 セミナー】 演題：空き家と相続 講師：司法書士 高山嘉和氏 【第2部】 演題：空き家管理の留意点について 講師：富山県土木部建築住宅課	一般20名 会員6名 相談件数 6件

		【第3部】 個別相談・空き家無料相談	
--	--	-----------------------	--

6. 空き家等コーディネート推進事業

県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、不動産無料相談における空き家相談会、市町村との連携による空き家コーディネーターの派遣、首都圏からの移住相談者の物件探し等を次のとおり実施した。

事業内容	実績
①空き家等コーディネート総合窓口の設置 富山くらし・しごと支援センター及び空き家コーディネーターと連絡調整	本部事務局が総合窓口として統括 物件探し依頼書の送付 富山県との連絡調整、補助金事務
②不動産無料相談所における空き家相談会 相談担当役員が空き家コーディネーターとして対応	富山支部 延べ28回 うち空き家相談6件 高岡支部 延べ27回 うち空き家相談12件 砺波支部 延べ6回 うち空き家相談7件
③県内市町村と連携した、空き家活用セミナー、空き家相談会における相談 空き家コーディネーターを派遣して対応	富山支部 富山市空き家相談会 3回 魚津市空き家相談会 1回 砺波支部 南砺市空き家相談会 3回 小矢部市空き家相談会 6回
④空き家に関する県民の意識啓発を図るためのセミナーの開催	空き家セミナーに併せてチラシの新聞折込経費を負担
⑤富山くらし、しごと支援センターとの連携による移住相談者の物件探しへの支援	移住者の相談・物件探し依頼に対応

7. 金沢国税局 精通者意見価格調査

国税庁が財産評価基準に定める土地の路線価や固定資産税評価額に対する倍率を決定する際に参考とされる精通者意見価格の調査に応募し、本年度は次のとおり実施した。

調査地点数（全体）	富山支部	高岡支部	砺波支部
1,611 地点 （前年度 1,611 地点）	853 地点 （前年度 853 地点）	544 地点 （前年度 544 地点）	214 地点 （前年度 214 地点）

IV 会員業務支援事業

1. 空き家・空き店舗情報発信事業

空き家対策や県外からの移住・定住の促進は、行政及び地域社会にとって大きな課題となっており、行政等との連携を深めるため、県・市町村等と次のような協定を結び、宅地建物取引業の専門性を活かして積極的に取り組んでいる。

協定の名称	協定先等	協定の目的
交流・定住促進のための不動産取引相談等に関する協定	富山県 H21. 4. 14 締結	市町村が取り組む定住・半定住施策を円滑に行い、空き家の有効活用による UJI ターン希望者の県内への定住・半定住の促進をするため、県及び協会との連携、協力を目的とする。
空き家情報発信事業に関する協定 (空き家バンク制度)	富山市・高岡市・ 射水市・砺波市・ 南砺市・小矢部市・ 舟橋村・黒部市・ 朝日町	市町村のホームページに登録される空き家情報に対する媒介や UJI ターン希望者向けの空き家情報の提供など、空き家の有効活用による県内への定住・半定住活動の展開に寄与する。
空き工場用地活用推進事業に関する協定	富山県中小企業団体中央会 R21. 7. 13 締結	企業誘致の円滑なマッチングを図り、遊休事業用不動産の流動化・活性化を促進させ、地域の振興と雇用機会の創出に寄与する。
新規出店等促進のための空き店舗・事務所の情報提供に関する協定	富山県 H28. 12. 26 締結	商店街の空き店舗・事務所への新規出店等の促進を図り、空き店舗等の流動化や地域商業の活性化に寄与する。

2. 公共事業用地の取得に伴う代替地斡旋業務

国土交通省及び県下の地方自治体との協定書に基づき、国・県・市町が実施する公共事業の用地取得に伴う代替地の情報を被補償者に提供することによって、公共事業の遂行に寄与することを目的としている業務である。

今年度は、一般国道 41 号大沢野富山南道路事業用地に係る代替地について、国土交通省北陸整備局富山河川国道事務所に情報提供を行っており、本年度の代替地の媒介業務の業務実績は次のとおりである。

依頼先	依頼件数	情報提供件数
国土交通省富山河川国道事務所	1 件	1 件

3. 不動産コンサルティング研修

不動産コンサルティング業務の普及と技能登録者の知識の研鑽と高度な技能の養成を図る目的に、富山県不動産コンサルティング協議会（平成 14 年、富山県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会富山県本部及び富山県住宅宅地協会の 3 団体で構成）と石川県不動産コンサルティング協議会と連携して、本年度は次のとおり不動産コンサルティングマスター研修会を開催した。

区分	日時	場所	内容	受講者数
専門教育講習会	R6. 12. 5	ホテル金沢	講師：吉田修平法律事務所 弁護士 吉田修平 氏 演題：法律の学び方、債権法改正ほか	富山受講者 11 名
自主研修会	R6. 12. 16	富山県不動産会館	講師：公認不動産コンサルティングマスター 笹倉太司 氏 演題：空き家にしないための対策・なってしまった時の対策	31 名

備考：本研修は、技能登録者が持つ「技能登録証」の更新要件となっている

4. 不動産業開業支援セミナー

宅地建物取引業の開業予定者、宅地建物取引業に関する情報を必要としている者向けに情報提供を行い、一般消費者のための安全・安心な宅地建物取引に資するための人材育成セミナーを次のとおり開催した。

開催日	場所	内容	参加者
R7. 2. 13	富山県不動産会館	○講演：日本政策金融公庫 富山支店融資課長 黒澤 仁史 氏 内容：起業・開業に向けての事業計画・経営・資金計画の 作り方 ○実務体験 講師：株式会社みつばち不動産 稲積 佑哉氏	18 人

5. 宅地建物取引士賠償責任保険

最近の複雑多岐に亘る不動産取引で、宅地建物取引士がトラブルに巻き込まれた際に、損害賠償や訴訟費用、仲裁、和解または調停に関する費用や弁護士費用等を補うために、保険制度を斡旋している。本年度の申込状況：346 名

6. 要望活動

全宅連・全政連との連携のもと、税制改正及び土地住宅政策等に関する提言書を、自民党富山県議会宅地建物等振興議員や富山県選出の国会議員に手渡しして、提言の実現に向けて働きかけを行うよう要望した。

日時	場所	議題	出席者
R6. 9. 26	富山県民会館	自民党富山県議会「宅地建物等振興議員連盟」との意見交換会	議員連盟側 13 名 宅建協会 布目副会長ほか 12 名
R6. 12. 19	衆議院会館 参議院会館	令和 7 年度税制改正等に係る国会議員への要望書持参	酒井会長

7. 不動産鑑定士協会との意見交換会

(一社) 富山県不動産鑑定士協会と県内市町村の土地の価格の推移及び土地流通動向について例年意見交換会を開催しており、富山県の地価動向と不動産取引の動向に関するアンケート調査(富山県不動産市況 DI 調査)の結果をもとに、次のとおり意見交換を行った。

開催日	場所	内容	出席者
R6. 11. 11	富山県不動産会館	富山県不動産市場（DI）動向調査結果に基づく意見交換	鑑定士協会 18 名 宅建協会 11 名

8. 会員への情報提供

法令改正情報を始め業務に関連する情報提供は、会員業務支援の重要な要素であり、メールを活用して迅速に提供するもの、定期的に印刷物等でお知らせするもの、年1回発行する冊子など各種媒体を活用して、次のとおり情報提供を行った。

区分	情報提供の内容
協会のホームページ・メーリングリストによる情報提供	協会のPR、協会の入会手続案内などの掲載を実施したほか、緊急に業務上必要と考えられる情報を記載した連絡文書を送付した。
会報誌「宅建富山」の発行	協会の活動状況・不動産関係法令の改正情報・会員異動状況などの情報を掲載し、本年度は1回発行した。
全宅連「リアルパートナー」の配布	全宅連発行の広報誌で、全国的な業界の動き並びに中央情勢が掲載されており、本年度は6回当協会から各会員に送付した。
会員名簿の配布	当協会の会員名簿を年1回発行した。
税制改正冊子の配布	毎年度の税制改正に併せて「あなたの不動産 税金は」を配布

9. 不動産キャリアパーソン受講促進

不動産キャリアパーソンとは、消費者を含めた不動産取引に関わるすべての方に対する適正な取引知識の普及により、安全安心な不動産取引推進のため、全宅連が実施する認定資格である。本協会においても、会員の10%を受講促進の目標としてその普及を図っている。

本年度の受講者数16名（目標値55名、達成率29.1%、全国平均65.9%）

10. 賃貸不動産経営管理士講習

賃貸不動産経営管理士試験の5問免除となる賃貸不動産経営管理士講習を（一社）全国賃貸不動産管理業協会富山県支部と連携して次のとおり講習会を実施した。

日時	場所	内容	受講者数
R6. 9. 5	富山県不動産会館	（一社）賃貸不動産経営管理士協議会が作成するDVDカリキュラムによる講習	24 名

V 総務・財政関係

1. 新規入会者の加入促進・ハトマークのPR等情報発信

新規入会の促進を図るため、本年度は次のとおり対策を講じた。

広報媒体	概要
①宅建協会ホームページへの入会案内の情報発信	・ホームページの見直しを図り、入会のメリットや開業までの流れを分かりやすくし、入会促進につなげた。 ・問い合わせに応じて随時個別の相談を実施した。
②TVCMによるハトマークPR	・北陸三県宅建協会合同によるブランディング戦略としてハトマークと北陸新幹線を意識したCMを作成しPRに努めた。

2. デジタル社会への対応、協会のIT推進

業務研修会におけるオンライン研修の活用

タブレットによる会議のペーパーレス化

3. 公益社団法人として財務規律の確保

公益社団法人に求められる財務3基準（収支相償、公益目的事業比率、遊休財産保有限度額）に適合するよう、十分留意した財政運営に努めた。

また、令和7年4月1日より適用が開始される新公益法人会計基準についての理解を深めるためオンライン研修会に参加した。

4. 富山県不動産会館の管理運営

当会館は、法定講習会を始め、業務研修会、不動産開業支援セミナーなどの会場として活用するとともに、一般消費者には不動産無料相談所として認知され、重要な拠点となっている。

昭和59年に建設された当会館は、建物、設備等の経年劣化が各所にみられるため、平成26年度に富山県不動産会館リフレッシュ計画を策定するとともに会館改修引当資産を積立し、平成30年度までに大規模改修を実施し長寿命化を図ったところである。

なお、今後の大規模修繕に備えて、引き続き適切な維持・管理に努めるとともに、その財源として会館改修引当資産に積立てることとしている。

VI 各種会議に関する事項

【総会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 5. 27	ホテル グラン テラス 富山	第 58 回通常総会 【報告事項】 ① 令和 5 年度事業報告の件 ② 令和 6 年度事業計画の件 ③ 令和 6 年度収支予算の件 【決議事項】 ① 令和 5 年度財務諸表承認の件 監査報告 ② 理事の選任の件 ③ 監事の選任の件	会員出席者 405 名 (うち委任状 330 名)

【理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 4. 25	会館	第 1 回理事会 【報告事項】 ① 令和 5 年度活動経過報告及び財務諸表承認の件 監査報告 ② 第 58 回通常総会開催の件	前田会長 ほか理事・ 監事 22 名
2	R. 6. 5. 27	ホテルグ ランテラス 富山	第 2 回理事会 【審議事項】 ① 令和 6・7 年度宅建協会役員選任の件 ② 令和 6・7 年度委員長及び副委員長の選任の件 ③ 前田会長の黄綬褒章受章に関して	酒井会長 ほか理事・ 監事 21 名
3	R6. 6. 10	会館	第 3 回理事会 【決議事項】 ① 被災者向け賃貸型応急住宅の仲介手数料請求受付再開の件 ② 旅費規程の改正の件 ③ 今後の委員会の運営について 【報告事項】 ④ 防犯カメラの設置の件 ⑤ 職員の異動状況と教育に関する件 ⑥ 職員規程の見直しの件 ⑦ 今後の予定等その他	酒井会長 ほか理事・ 監事 18 名
4	R6. 7. 23	会館	第 4 回理事会 【報告事項】 ① 業務執行状況の報告について ② 令和 6 年 7 月現在の新規入会者について ③ 令和 5 年度総会報告について	酒井会長 ほか理事・ 監事 20 名

			④令和6年度賃貸型応急住宅について ⑤令和6年度業務研修会について ⑥令和6年度開業支援セミナーについて ⑦令和6年度「宅建富山」の発行について ⑧令和6年度空き家セミナーの実施について ⑨不動産の日「ふれあい講演会」の実施について ⑩第3回ハトマークカップ（宅建協会協賛テニス大会）について ⑪支部報告 ⑫その他	
5	R6.11.1	会館	第5回理事会 【報告事項】 ①令和6年11月現在の新規入会者について ②令和6年度上半期事業実施状況について ③令和6年度上半期予算執行状況（中間監査）について ④不動産会館防犯カメラ設置運用規定について ⑤令和6年度宅地建物取引士資格試験について ⑥ハトマークカップ（テニス大会）について ⑦職員の異動について	酒井会長 ほか理事・ 監事21名
6	R7.1.21	富山 電気 ビルデ ィング	第6回理事会 【報告事項】 ①令和7年1月現在の新規入会者について ②令和6年度下半期事業実施状況について ③宅地建物取引業者票の改正について ④令和6年度不動産広告一斉調査の結果概要について ⑤令和6年度第2回第3回業務研修会について ⑥令和7年度法定講習会（日程）について ⑦令和6年度精通者意見価格調査費の配分について ⑧令和6年度空き家セミナーの実施結果について	酒井会長 ほか理事・ 監事23名
7	R7.3.14	会館	第7回理事会 【報告事項】 ①令和7年2月末現在の新規入会者の状況について ②令和6年度下期事業実施状況について ③令和6年度決算（財務3基準適合）の見通しについて ④令和7年度宅地建物取引士資格試験実施計画について ⑤令和7年度不動産無料相談会日程について ⑥令和7年度業務研修会について ⑦令和7年度空き家等コーディネート推進事業について ⑧保証協会 令和6年度下期事業実施状況について ⑨全宅管理 令和7年度賃貸不動産経営管理士講習について ⑩「災害時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定」	酒井会長 ほか理事・ 監事22名

			に基づく積立金支払い執行状況 ①令和7年度富山県不動産会館改修工事について 【決議事項】 ①令和6年度特定費用準備金及び資産取得資金の取崩しについて ②災害対策積立資産取扱規程の一部改正について ③令和7年度事業計画（案）及び収支予算（案）承認の件 【その他】 ①今後の日程について	
--	--	--	---	--

【正副会長・支部長会議】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 4. 4	会館	第5回正副会長・支部長会議 ①会務運営について ②事務局人事について ③その他	前田会長 ほか8名
2	R6. 4. 15	会館	正副会長・支部長・総務・財政委員会合同会議 ①令和5年度宅建協会の事業報告及び財務諸表について	前田会長 ほか14名
3	R6. 5. 24	会館	第1回正副会長・支部長会議 ①総会について ②総会のプレスリリースの件 ③慶弔規定等について ④前田会長の黄綬褒章祝賀会について ⑤第2回理事会の開催について ⑥総会後の日程について ⑦その他	酒井副会長 ほか4名
4	R6. 6. 7	会館	第1回正副会長会議 ①当面のスケジュールについて	酒井会長 ほか3名
5	R6. 6. 20	会館	第2回正副会長会議 ①人事案件 ②その他	酒井会長 ほか2名
6	R7. 3. 3	会館	第3回正副会長会議 ①当面の会務運営について	酒井会長 ほか4名

【常務理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 4. 22	会館	第1回常務理事会 ①第1回理事会の議題及び運営について ②総会運営についての検討課題 ③その他	前田会長 ほか10名
2	R6. 6. 10	会館	第2回常務理事会 ①災害時における被災者向け賃貸型応急住宅の仲介手数料請求受付再開の件	酒井会長 ほか10名

			②今後の委員会運営について ③事務局人事について ④その他	
3	R6. 7. 11	会館	第 3 回常務理事会 ①第 4 回理事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて ③会務運営について ④その他	酒井会長 ほか 10 名
4	R6. 8. 27	会館	第 4 回常務理事会 ①防犯カメラの設置運用規程（案）について ②不動産会館の開閉時間報告について ③新人職員採用の件について ④その他	酒井会長 ほか 11 名
5	R6. 9. 26	会館	第 5 回常務理事会 ①令和 6 年 8 月現在の新規入会者について ②業務執行状況について ③令和 6 年度賃貸型応援住宅について ④令和 6 年度賃貸不動産経営管理士講習の実施について ⑤自民党富山県議会「宅地建物等振興議員連盟」総会/意見交換会について ⑥ふれあい講演会について ⑦不動産会館における事項	酒井会長 ほか 11 名
6	R6. 11. 1	会館	第 6 回常務理事会 ①令和 6 年 11 月現在の新規入会者について ②令和 6 年度上半期業務執行状況報告について ③令和 6 年度上半期予算執行状況(中間決算)報告について ④各委員会からの報告について	酒井会長 ほか 10 名
7	R6. 12. 23	会館	第 7 回常務理事会 ①新年初会の議題及び運営について ②令和 7 年度予算について ③その他	酒井会長 ほか 9 名
8	R7. 3. 3	会館	第 8 回常務理事会 ①第 7 回理事会の議題及び運営について ②その他	酒井会長 ほか 9 名
9	R7. 3. 31	会館	第 9 回常務理事会 ①規則等の見直しについて ②その他	酒井会長 ほか 9 名

【総務・財政委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 5. 7	会館	第 10 回総務・財政委員会 ①令和 6 年度総会について	西田委員長 ほか 6 名

			②その他	
2	R6. 6. 27	会館	第 1 回総務・財政委員会 ①令和 5 年度からの引継ぎ事項について ②令和 6 年度総会報告について ③令和 6 年度総務・財政委員会スケジュールについて ④令和 6 年度総務・財政委員会役割について ⑤不動産会館の開閉時間変更について ⑥令和 6 年 6 月現在の新規入会者について ⑦令和 7 年度総会日程及び場所について	伊勢委員長 ほか 4 名
3	R6. 8. 20	会館	第 2 回総務・財政委員会 ①令和 6 年 8 月現在の新規入会者について ②防犯カメラ設置運用規程（案）について ③不動産会館の開閉時間報告について ④令和 7 年度総会日程及び場所について ⑤新人職員採用の件 ⑥その他	伊勢委員長 ほか 2 名
4	R6. 12. 20	会館	第 3 回総務・財政委員会 ①中間監査について ②令和 6 年度スケジュールについて ③令和 7 年度各支部予算について ④令和 7 年度新規会員数について ⑤会員名簿について ⑥標識（業者票）の様式変更について	伊勢委員長 ほか 3 名
5	R7. 3. 3	会館	第 4 回総務・財政委員会 ①令和 6 年度の新規入会者について ②令和 6 年度下期事業実施状況について ③令和 7 年度事業計画(案) ④令和 7 年度収支予算(案) ⑤その他	伊勢委員長 ほか 5 名

【消費者保護委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 5. 30	会館	第 1 回消費者保護委員会 ①第 1 回業務研修会について ②法定講習会について ③その他	矢郷委員長 ほか 5 名
2	R6. 12. 3	会館	第 2 回消費者保護委員会 ①宅地建物取引士資格試験について ②第 2 回業務研修会について ③第 3 回業務研修会について ④不動産広告（新聞折込チラシ等）の調査結果について	矢郷委員長 ほか 6 名
3	R6. 12. 23	会館	第 3 回消費者保護委員会	矢郷委員長

			①北陸不動産公正取引協議会広告一斉調査について ②第3回業務研修会について ③その他	ほか5名
4	R7.3.7	会館	第4回消費者保護委員会 ①令和7年度宅地建物取引士資格試験について ②令和7年度不動産無料相談について ③令和7年度宅地建物取引士法定講習会について ④令和7年度業務研修会について	矢郷委員長 ほか5名

【地域活性化委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6.4.19	会館	第1回地域活性化委員会 ①空き家コーディネート推進事業について ②不動産の日推進事業について ③その他	久保田副委員長 ほか4名
2	R6.8.2	会館	第2回地域活性化委員会 ①不動産の日推進事業について ②空き家セミナーについて ③ハトマークカップについて	久保田委員長 ほか4名
3	R6.11.14	会館	第3回地域活性化委員会 ①空き家対策事業（空き家セミナー）について ②不動産の日推進事業について ③ハトマークカップについて ④精通者意見価格調査会について	久保田委員長 ほか10名
4	R7.2.20	会館	第4回地域活性化委員会 ①空き家対策事業（空き家セミナー）について ②不動産の日推進事業について	久保田委員長 ほか9名

【会員業務支援委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6.6.24	会館	第1回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」令和6年度の内容について	坂東委員長 ほか3名
2	R6.7.19	会館	第2回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」令和6年度の内容について ②「宅建富山」の紙上研修決め ③「宅建富山」の表紙決め	坂東委員長 ほか4名

【監査会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6.4.15	会館	監査会 令和5年度宅建協会の業務及び会計監査	前田会長ほか 8名・監事5名
2	R6.10.24	会館	中間監査会 令和6年度上半期事業報告並びに財務諸表に係る中間監査	酒井会長ほか 6名・監事5名

【全宅連】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 4. 8	東京	全宅連・全宅保証合同第1回人材育成委員会 【報告事項】 ①不動産キャリアサポート研修制度について ②宅建取引士WEB法定講習について ③指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について ④研修パック利用状況について ⑤その他 【協議事項】 ①令和5年度事業報告（案）及び決算見込みについて ②研修パック 研修テーマ追加・変更について ③令和6年度定時総会不動産キャリアパーソン表彰対象について ④空き家相談業務の担い手育成への対応について ⑤その他	前田会長
2	R6. 5. 31	東京	第1回理事会 【決議事項】 ①令和6年春の叙勲・褒章受章について ②令和6年4月1日現在の都道府県協会所属構成員数について ③宅地建物取引健全育成事業の受託の報告について ④令和5年住宅土地統計調査（速報集計）の公表及び空家等にかかる宅地建物取引業者の媒介報酬規制（告示）の見直しについて ⑤ハトサポBB「スポット公開」の機能拡充について ⑦令和5年度の不動産総合研究概要について ⑧その他 【決議事項】 ①令和7年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望書（案） ②労務費の適切な転嫁の実現に向けた本会自主行動計画案の策定について ③令和5年度事業報告（案）について ④令和5年度決算（案）について ⑤令和6・7年度全宅連役員等割振りについて ⑥令和6年度定時総会における表彰実施について ⑦令和6年度定時総会（第62回総会）について	前田前会長

			⑧その他	
3	R6. 6. 17	箱根町	全宅連・全宅保証合同正副会長・委員長合同会議 ①令和6年度定時総会進行スケジュールについて ②その他	前田前会長
4	R6. 6. 25	東京	令和6年度定時総会（第62回総会） 第2回理事会 【報告事項】 ①令和5年度事業報告の件 令和5年度業務監査報告 ②令和6年度事業計画の件 ③令和6年度収支予算の件 【決議事項】 ①令和5年度決算承認の件 令和5年度会計監査報告 ②理事選任の件 ③監事選任の件	酒井会長 ほか5名
5	R6. 7. 29	東京	第3回理事会 【報告事項】 ①令和6年国土交通大臣表彰受賞について ②その他 【決議事項】 ①専務理事の承認ならびに常務理事の承認について ②「組織整備・入会促進特別委員会」の設置について ③専門委員会及び合同委員会等の委員長・副委員長・委員の承認について ④業務執行理事の選任について ⑤名誉会長、相談役、参与の選任について ⑥関係機関への派遣役員（案）について ⑦事務局長の交代について ⑧その他	酒井会長 ほか1名
6	R6. 9. 3	長野	全宅連会長・全宅保証本部長合同会議 ①令和6年度全宅連事業計画及び予算について ②令和6年度全宅保証事業計画及び予算について	酒井会長
7	R6. 9. 17	東京	全宅連・全宅保証合同第2回人材育成委員会 ①人材育成委員会所管事業について ②その他	酒井会長
8	R6. 11. 27	東京	第4回理事会 【報告事項】 ①令和6年秋の叙勲・褒章受章について ②令和6年度上半期業務執行状況について ③令和6年度上半期財務状況について	酒井会長

			④令和7年度税制改正及び土地住宅政策に係る要望活動について ⑤組織基盤整備に係るアンケート（新規入会者・退会者）調査結果について ⑥令和7年新年賀詞交歓会について ⑦その他 【決議事項】 ①WEB法定講習システム「新規」WEB受付の取り扱いについて ②都道府県宅建協会における空き家相談体制の整備の方針について ③宅建企業年金基金の給付増額等への対応について ④その他	
9	R6.12.18	東京	全宅連・全宅保証合同第3回人材育成委員会 【報告事項】 ①不動産キャリアサポート研修制度について ②宅地建物取引士WEB法定講習について ③指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について ④提携大学企業推薦入試について ⑤研修パックについて ⑥各種決済「3Dセキュア2.0」の対応について ⑦常葉大学とのインターンシップ提携解消について ⑧宅建アソシエイト募集休止について ⑨その他 【審議事項】 ①令和7年度人材育成委員会 事業計画・予算(案)について ②その他	酒井会長
10	R7.2.26	東京	第3回監事会 ①令和6年度活動経過報告 ②令和6年度10月～12月事業経過報告 ③令和6年度10月～12月収支決算報告	前田前会長
11	R7.3.24	東京	第5回理事会 【報告事項】 ①業務執行状況について ②財務状況について ③都道府県協会会務運営に関するアンケート集計報告について ④空き家相談体制の整備状況について（経過報告） ⑤宅地建物取引士のデジタル化促進に係る要望活動について ⑥「消費者セミナー2025」の配信について ⑦その他	酒井会長 ほか1名

			【決議事項】 ①定款の一部改正（案）について ②役員賠償責任保険の加入（更新）について ③宅地建物取引健全育成事業について ④令和7年度事業計画（案）について ⑤令和7年度収支予算（案）について ⑥その他	
--	--	--	---	--

【全宅管理】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 5. 31	Web	第1回理事会 【報告事項】 ①令和5年度事業報告案に関する件 ②令和5年収支決算報告案に関する件 ③その他	前田前会長
2	R6. 6. 26	東京	第14回定時社員総会、第2回理事会 【報告事項】 ①令和5年度事業報告の件 ②令和6年度事業計画の件 ③令和6年度収支予算の件 【決議事項】 ①令和5年度収支決算報告承認の件 ②任期満了に伴う理事・監事の選任に関する件	前田前会長 上野常務理事
3	R6. 7. 16	東京	第3回理事会 【審議事項】 ①副会長（代表理事）の選任に関する件 ②専務理事（業務執行理事）の選任に関する件 ③令和4・5年度の専門委員会構成に関する件	上野常務理事
4	R6. 10. 18	東京	第2回事業運営委員会 ①事業運営委員会所管事業について ②その他	上野常務理事
5	R6. 11. 28	東京	第4回理事会 【報告事項】 ①令和6年度事業経過報告及び収支決算報告に関する件 ②新規支部設置に関する件 ③その他	上野常務理事
6	R7. 2. 6	東京	第3回事業運営委員会 ①事業運営委員会所管事業報告について ②その他	上野常務理事
7	R7. 3. 25	東京	第5回理事会 ①令和7年度事業計画及び収支予算案に関する件 ②その他	上野常務理事

【中部圏不動産流通機構】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 5. 15	名古屋	第 1 回正副会長・委員長合同会議 ①レインズシステム関連の報告について ②第 1 回理事会提出議案及び諸役について ③定時社員総会及び諸会議の諸役について ④事務局職員の今年度給与及び上期賞与について	前田会長
2	R6. 6. 4	名古屋	第 1 回理事会 【報告事項】 ①先回以降の会務報告 ②レインズシステム関連の報告について ③退任役員及び委員への顕彰について ④その他 【決議事項】 ①令和 5 年度事業報告承認に関する件 ②令和 5 年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 ③令和 6 年度収支予算一部修正に関する件 ④役員候補者選出に関する件 ⑤会長及び副会長候補者選考委員会の設置に関する件 ⑥令和 6・7 年度専門委員会編成（案）に関する件 ⑦令和 6 年度定時社員総会の開催及び諸役分担に関する件	前田前会長 布目副会長
3	R6. 6. 21	名古屋	令和 6 年度定時社員総会 【報告事項】 ①令和 5 年度事業報告書の報告 同 事業監査報告 ②令和 6 年度事業計画の報告 ③令和 6 年度収支予算の報告 【決議事項】 ①令和 5 年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 同 会計監査報告 ②役員選出に関する件	前田前会長 布目副会長
4	R6. 10. 28	名古屋	第 1 回法務・指導委員会 ①レインズガイドラインの改正について ②4 機構レインズシステム共同利用について ③その他	西田常務理事
5	R6. 11. 12	名古屋	第 2 回総務・財政委員会 【報告事項】 ①利用状況・IP 型会員入会状況について ②レインズシステム関連の報告について ③今後のスケジュールについて ④その他	武佐副会長

			【協議事項】 ①令和6年度中間事業報告について ②令和6年度中間収支決算について ③新公益法人制度への対応について ④理事会提出議案について ⑤その他	
6	R6. 11. 26	名古屋	中間監査会	上野常務理事
7.	R6. 12. 9	名古屋	第3回理事会 【報告事項】 ①先回以降の会務報告 ②レイNZシステム関連の報告について ③中間監査会の報告について ④内閣府立入検査の報告について ⑤今後の主な会議スケジュールについて ⑥その他 【決議事項】 ①レイNZ利用ガイドラインの改正に関する件	酒井会長 ほか2名
8	R7. 2. 7	名古屋	第2回法務・指導委員会 【報告事項】 ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ④機構統合システム共同利用について ③今後のスケジュールについて ④その他 【協議事項】 ①各委員会の事業報告・決算（見込）と事業計画・予算（案）について ②令和7年度事業計画（案）について ③令和7年度収支予算（案）について ④理事会提出議案について ⑤新公益法人への対応について ⑥その他	西田常務理事
9	R7. 2. 21	名古屋	第3回総務・財政委員会 【報告事項】 ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ④機構レイNZシステム共同利用について ③今後のスケジュールについて ④その他 【協議事項】 ①各委員会の事業報告・決算（見込）と事業計画・予算（案）について ②令和7年度事業計画（案）について	武佐副会長

			③令和7年度収支予算（案）について ④理事会提出議案について ⑤新公益法人制度への対応について ⑥その他	
9	R7.3.6	ホテル グラン テラス 富山	第4回理事会 ①前回以降の会務報告 ②レインズシステム関連の報告 ③総会までのスケジュールについて ④その他	酒井会長 ほか2名

【中部地区連絡協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6.6.4	名古屋	第1回運営協議会 ①令和6・7年度中部地区からの中央団体等への選出役員等について ②令和5年度事業報告・収支決算報告について ③その他 幹事協会の引継ぎについて	布目副会長
2	R6.7.17	三重	第2回運営協議会 ①令和6年度事業計画・収支予算（案）について ②令和6・7年度中央団体専門委員会等割振りについて ③その他	酒井会長
3	R6.11.18	三重	役員合同会議 ② 中央団体事業説明 ②中部7県宅建協会からの報告等 カスハラ対策について 空き家の利活用における会員紹介の選定方法について 組織改革について 令和6年度入会状況について 青年部・女性部の組織・運営について 収益事業の取組みについて ③意見交換	酒井会長 ほか5名
4	R7.2.10	奈良	全宅連中部地区・近畿地区連絡会「合同会議」 ①全宅連事業について ②各協会において重点的に取り組んでいる事業について 各協会より発表 空き家対策事業・新規入会促進・ブランディング・行政との連携 組織の合理化（DX含む）等	酒井会長

【北陸不動産公正取引協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6.6.20	金沢	第1回総務委員会・監査会 ①「第1回理事会」及び「第43回定期総会」に付議すべき	吉田専務理事

			議案について 令和５年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 令和６年度事業計画書(案)及び収支予算書(案)承認の件 役員選任の件 ②「第１回理事会」及び「第４３回定期総会」の運営方法について ③令和５年度監査会 帳票確認ほか	
2	R6. 7. 8	福井	第１回理事会 【決議事項】 ①令和５年度「事業経過報告書」及び「収支決算書」承認の件 ②令和６年度「事業計画書（案）」及び「収支予算書（案）」承認の件 ③役員選任に係る件 ④第４３回定期総会に係る件	酒井会長 ほか２名
3	R6. 7. 8	福井	第４３回定期総会 ①令和５年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ②令和６年度事業計画書(案)及び収支予算書(案)承認の件 ③役員選任に係る件	酒井会長 ほか６名
4	R6. 10. 29	Web	第１回調査指導委員会 ①不動産広告一斉調査について ②その他	布目副会長

【北陸三県宅建協会役員懇談会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R6. 12. 17	氷見	【富山宅建】 ①公益法人認定法改正（外部理事・監事の設置）について ②D X化について 【福井宅建】 ①政治連盟の活動内容について ②政治連盟の会費未納者への対応について 【石川宅建】 ①北陸三県ブランディングCMの効果について ②部会(青年部会・女性部会等)の設置、活動状況等について	酒井会長 ほか９名