

令和5年度事業報告

(概況)

令和5年度の世界情勢は、ロシアのウクライナ侵攻が終息しないまま、10月に勃発したイスラム組織「ハマス」によるイスラエルへの攻撃は、ガザ地区の封鎖、テロ組織の殲滅^{せんめつ}というイスラエル側の報復措置が長期化し、混沌とした情勢が現在も続いている。一方日本経済は株価が4万円を超え、日銀が17年ぶりにマイナス金利政策を解除するなど、バブル崩壊後のデフレのトンネルをようやく抜けた感がある。そんな中で令和6年年頭に発災した「令和6年能登半島地震」では、富山県内でも家屋や道路、水道やガスなどのインフラに甚大な被害が出た。当協会では平成20年度に富山県と締結した「災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定書」に基づき、富山県内に災害が発生した場合に、被災者に対する住宅相談所の開設、民間賃貸住宅の情報提供及び媒介手数料の負担を行う目的で平成25年度より創設した災害対策積立資産を全額取り崩すことに決定し、地震が発災した直後より、協会会員からの媒介手数料に関する請求に速やかに応じてきた。また、富山県、石川県宅建協会へ義援金を送り、経済活動の機会の確保及び促進、並びにその活性化による国民生活の安定向上に寄与できたことは、宅建協会の社会的認識を向上させることにつながり、改めて災害対策積立資産を創設された歴代の協会役員の見先の明に多大なる敬意を払うものである。

本年度より全県同一会費を導入し、本部、支部の会計一本化を推進した。またその過程で、各支部で独自に実施していた事業を整理し事業の平準化を推進した。

既存の事業として、法定講習会や業務研修会の開催、不動産無料相談会の実施、行政との連携による空き家対策・移住対策など各種事業を実施した。

新規の事業として、令和6年3月に開通した北陸新幹線の福井県敦賀までの延伸に合わせて、北陸三県（富山・石川・福井）宅地建物取引業協会合同で、ハトマーク・ブランディング広報事業企画としてテレビCMの制作、放映を行い、北陸三県の結束連携強化及び地域密着に取り組む宅建協会のPRを行った。

これらの事業の実施により、公益社団法人としての社会的使命を認識し、地域社会の健全な発展と一般消費者の利益の擁護、更なる安心・安全な不動産取引の環境を目指すとともに宅地建物取引業の健全なる発展を図った。

I 組織状況

(1) 令和5年度入退会者数

入会者 正会員 17社 準会員 2社

退会者 正会員 24社 準会員 2社

(2) 令和6年3月末現在の会員数

正会員 615社 準会員 66社 合計 681社

(3) 役員

会長 1名、副会長 2名、専務理事 1名、常務理事 7名、理事 10名 合計 21名

監事 5名

(4) 事務局

事務局局長 1名、事務局次長 1名、職員 5名 合計 7名

II 消費者保護事業

不動産取引を行う消費者等のために、不動産取引の適正化と消費者の利益に寄与する宅地建物取引士の人材供給・育成を行うとともに、消費者等に対して不動産取引に係る適正な知識・情報を提供することにより、消費者等の利益の擁護又は増進を図り、不動産取引の公正かつ自由な経済活動の促進並びにその活性化による国民生活の安定向上に寄与することを目的に各種消費者保護事業を実施した。

1. 宅地建物取引士資格試験

試験日：令和5年10月15日(日)

試験会場：富山大学

受付期間：郵送受付 7月3日(金)～7月31日(月)

インターネット受付 7月3日(月)～7月19日(水)

合格発表：11月21日

【結果概要】

区分	富山県			全国		
	R3年度	R4年度	R5年度	R3年度	R4年度	R5年度
受験申込者数A	1,274	1,336	1,312	256,704	283,856	289,096
受験者数B	1,029	1,062	1,082	209,749	226,048	233,276
欠席者数C	245	274	230	46,955	57,808	55,820
受験率B/A	80.8	79.5	82.5	81.7	79.6	80.7
合格者数D	182	204	176	37,579	38,525	40,025
合格率D/B	17.7	19.2	16.3	17.9	17.0	17.2

※受験申込者の内訳：郵送受付者528名、インターネット受付784名

※受験者数の内訳：一般受験者914名、5問免除講習受験者168名

【試験事務説明会】

国家資格試験の指定試験機関である（一財）不動産適正取引推進機構が主催する試験事務説明会に出席するとともに、試験当日の運営が円滑に行えるよう試験監督員を対象に説明会を開催し、万全の準備を行った。

開催日	説明会等	出席者等
R5.3.9	第1回説明会（Web会議） ・試験会場及び試験事務・受験申込事務について ほか	事務局職員
R5.6.13	第2回説明会（Web会議） ・試験実施公告等 ほか	坂東消費者保護委員長 事務局職員
R5.8.28	第3回説明会（Web会議） ・令和5年度宅建試験受付状況等について ほか	坂東消費者保護委員長 事務局職員
R5.10.3	監督員説明会 ・令和5年度試験に係る準備事務 ほか	事務局職員 監督員80名

2. 宅地建物取引士法定講習会

宅地建物取引士証の更新・新規取得者を対象とした宅地建物取引業法第22条第2項に基づく法定講習会を次のとおり開催した。

回数	実施日	受講者数	うち県外受講者数
1	令和5年5月18日	185名	石川1名、福井1名、山形1名
2	令和5年7月20日	67名	石川1名、福井1名、埼玉2名
3	令和5年12月7日	115名	石川2名、福井4名
Web 1	令和5年6月16日～	45名	
Web 2	令和5年10月13日～	122名	
Web 3	令和6年2月9日～	43名	

※合計6回、577名が受講

3. 業務研修会

不動産の専門業者として消費者が年々高度な知識を求めてきており、会員の資質の向上と消費者の利益の保護・擁護を図るため業務研修会を実施した。なお、全3回受講会員には、店頭掲示用の「業務研修会全課程修了ステッカー」「業務研修会受講済ステッカー」を交付(該当者:47名)

【本部実施研修会】

回数	開催日	場所	内容	受講者数
第1回	R5.7.13	富山産業 展示館	○全宅連推薦講師による研修 テーマ:「人口減少時代の不動産流通」	124名
第2回	R5.12.4	富山産業 展示館	○全宅連推薦講師による研修 テーマ:判例で学ぶ!「契約不適合担保責任と仲介業者の責任」	143名
第3回	R6.2.9	富山産業 展示館	○全宅連 Web 研修動画の活用による研修 テーマ:売買営業に活かす不動産相続のコンサルティング知識	92名

4. 不動産無料相談所の開設

不動産取引に不慣れな消費者が抱える不安や疑問を払拭するため、不動産に関する無料相談所を県内各所で次のとおり開催し、不動産取引の専門家として担当役員がアドバイスを行った。

【担当役員による相談】

開設場所	開催日	相談件数
富山県不動産会館	毎月第2、第4火曜日	149件
滑川市民交流プラザ	6月、11月	5件
新川文化ホール	7月、12月	4件
黒部市役所市民交流センター	9月、1月	3件
高岡商工ビル9階	毎月第1、第3金曜日	110件
氷見会場電話相談 (窓口高岡支部)	偶数月の第1木曜日	5件
となみ散居村ミュージアム	奇数月の第2土曜日	29件

【弁護士・税理士による相談】

開催日	開設場所	担当講師	相談件数
R5. 5. 13	となみ散居村ミュージアム	高坂弁護士	1件
R5. 5. 23	富山県不動産会館	正道税理士	0件
R5. 7. 21	高岡市役所9階	加藤弁護士	2件
R5. 7. 25	富山県不動産会館	大坪弁護士・筏井税理士	7件
R5. 9. 9	となみ散居村ミュージアム	中嶋税理士	0件
R5. 9. 26	富山県不動産会館	正道税理士	4件
R5. 11. 28	富山県不動産会館	筏井税理士	0件
R6. 1. 23	富山県不動産会館	正道税理士	1件
R6. 3. 26	富山県不動産会館	筏井税理士	1件

5. 相談担当役員研修会

不動産無料相談に携わる役員を対象とした研修会を次のとおり開催した。

開催日	場所	内容	参加者
R5. 6. 9	テクノホール研修室	相談担当役員を対象とした研修 講師：海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口正夫 氏 内容：重要な最高裁判例等を踏まえた現在の不動産取引実務について	100名
R5. 6. 13	富山県不動産会館	補講 DVD「全宅保証相談員受付業務マニュアル」視聴	9名

6. 人材育成セミナー

宅地建物取引業の開業予定者、宅地建物取引業に関する情報を必要としている者向けに情報提供を行い、一般消費者のための安全・安心な宅地建物取引に資するための人材育成セミナーを次のとおり開催した。

開催日	場所	内容	参加者
R6. 2. 14	富山県不動産会館	○講演：日本政策金融公庫 富山支店融資課長 近藤 正之 氏 内容：起業・開業に向けての事業計画・経営・資金計画の作り方 ○実務体験 講師：(株)高岡不動産センター 代表 武佐 忠直氏	10人

7. レインズシステム・ハトマークサイトの活用促進

インターネットを利用した IP 型による業者間情報であるレインズへの物件登録を行い、広く物件情報を公開することで不動産流通の促進を図るとともに、消費者の求めに応じて物件検索のうえで物件情報を迅速に提供出来るよう努めた。

【利用状況：R5. 4. 1～R6. 3. 31】

区分	登録物件数	登録会員数
ハトマークサイト	4,644	586
レインズ（公開数）	727（2月時点）	661

8. 一般消費者への不動産取引に関する情報提供

協会ホームページ・LINE アカウントにより、宅地建物取引に係る法改正・宅地建物取引の知識等を一般消費者にも周知を図り、適正な不動産取引に関する啓発活動を実施した。

9. 北陸不動産公正取引協議会規約の周知徹底

適正な取引を進めるために、不動産広告に係る表示規約及び景品規約に関する会員・広告代理店・一般消費者からの相談に応じた他、研修会を開催して規約の遵守が図られるように努めた。また、誇大広告等の違反等に関する不動産広告の一斉調査を次のとおり実施した。

区分	内容
調査対象期間及び対象	令和5年11月1日から11月30日までに発行された紙媒体の広告
調査実施日	令和5年12月21日（木）
審査	消費者保護委員会
調査結果	収集広告件数20枚、うち注意件数4件
措置方法	不備広告主には注意点を文書として送付し、再発防止を促すこととした。

Ⅲ 地域活性化事業

1. 暴力団等反社会的勢力の排除活動

暴力団等反社会的勢力の排除については、平成23年8月に富山県暴力団排除条例が施行され、本協会としても、条例の趣旨及び各種契約書への暴力団排除条項の導入促進など啓発に努めるとともに、第32回富山県宅建協会暴力団等対策協議会開催等の活動を次のとおり行った。

(1) 富山県暴力団等排除組織連絡会議への参加（主催：富山県暴力追放推進センター）

開催日	場所	内容
R5. 6. 8	ANAクラウンプラザホテル富山	① 令和4年度事業報告（案）及び決算報告（案） ② 理事の選任（案） ③ 評議員の専任（案） 【報告事項】 ① 顧問及び参与の委嘱について
R5. 8. 31	ANAクラウンプラザホテル富山	第1号議案 令和4年度事業報告について 第2号議案 令和5年度事業計画(案)について －研修・情報交換－

		暴力団情勢 富山県民事介入暴力対策 暴力団排除活動のための研修DVD
--	--	--

(2) 暴力追放富山県民大会への参加（主催：富山県）

開催日	場所	内容
R5. 7. 21	富山県民 会館	① 記念講演 講師 弁護士 北川 恒久 氏（福井弁護士会所属） 演台「皆でスクラム、不当要求排除」 ② 民謡 長岡すみ子と仲間たち ③ 警察音楽隊による演奏

2. 災害時における被災者への住宅斡旋

令和4年3月に富山県と「災害時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定」を締結し、富山県内に災害が発生した場合、被災者に応急的に提供可能な民間賃貸住宅の情報を提供するとともに、媒介手数料の負担を行うための準備資産を毎年積立てている。

令和5年7月の豪雨災害、令和6年1月の能登半島地震による被災者向け賃貸型応急住宅の媒介手数料を会員からの請求に基づき資産を取り崩して支払った。

準備資産 の名称	目的及び用途	資産の状況
災害対策 積立資産	民間賃貸住宅の情報提供及び媒介手数料の負担を行うための積立金であり、災害発生時、県及び市町村から協力を要請された時に充当する。	毎年 50 万円を積立 外部団体からの義援金 290 万円を積立 媒介手数料負担金 2,369,180 円 令和6年3月末の残高 7,034,019 円

3. 安全なまちづくりの推進

富山県防犯協会と連携し、「こども 110 番の店」として店頭ステッカーの貼付など県が推進している犯罪のない安全で安心して暮らせる地域社会づくりに積極的に協力している。

4. 富山県「不動産の日」推進事業

不動産の日（9月23日）にちなんで一般消費者向けに講演会・セミナーを行い、地域社会の健全な発展に寄与することを目的に、各支部において様々な事業を実施している。今年度からは、富山県テニス協会と連携し、ハトマークカップに協賛し、地域の活性化と宅建業界のイメージアップに繋げるとともに、スポーツを通じた青少年の健全育成にも寄与していくこととした。

支部	事業内容
富山支部	○ふれあい講演会 日時 令和5年11月19日（日） 場所 富山国際会議場 内容 日本の未来を明るくするヒント

	講師 経済アナリスト 森永卓郎氏 参加者 会員・一般 481名
高岡支部	○講演会・座談会 日時 令和6年2月18日(日) 場所 ウイング・ウイング高岡 内容 「正直って何だ！まちの未来は正直で決まる！？」 講師 夏原 武 氏 参加者 会員・一般 254名
砺波支部	○地域活性化セミナー 日時 令和5年11月25日(土) 場所 砺波市文化会館 内容 「空き家を再生し、まちを創る ～円頓寺商店街のまちづくり～」 講師 株式会社ナゴノダナバンク 代表取締役 市原 正人 氏 参加者 会員・一般 100名

ハトマークカップ (テニス大会)

日時	会場	内容
R5.10.9	岩瀬スポーツ公園 テニスコート	宅建協会協賛テニス大会 参加者：小学1～6年生、82名

5. 空き家対策事業 (空き家セミナー)

空き家等の適正管理と有効活用を図るため、所有者等への啓発活動、移住希望者向け情報提供・相談対応、具体的な物件のマッチング等を内容とする県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、次のとおり空き家セミナーを開催した。

日時	会場	内容	参加者
R5.9.14	ウイング・ウイング高岡	【第1部】 「落語で学ぶ相続対策」 講師 参遊亭 英遊 氏 【第2部】 「空き家管理の留意点について」 富山県建築住宅課 【第3部】 相続・空き家対策セミナー 講師 石倉 英樹 氏 【第4部】 個別相談・空き家無料相談 担当役員4名ほか7名	一般65名 会員15名
R5.10.2	富山テクノホール	【第1部 セミナー】 講師 空き家活用(株) 代表取締役 CEO 和田 貴充 氏 演題 空き家をあきらめない 講師 富山県土木部建築住宅課住みよいまちづくり班 班長 米澤 浩太郎 氏 演題 空き家にしないための留意点など 【第2部 個別相談・空き家相談会】	一般17名 会員58名

		相談員 平木理事 ほか7名	
R5.10.14	南砺市地域包括支	【第1部 セミナー】 講師 司法書士 山下 秀樹 氏 演題 空き家の管理、処分について 講師 富山県建築住宅課住みよいまちづくり班 技師 山崎 要 氏 演題 空き家管理の留意点について 【第2部 個別相談会】 相談員 山下司法書士 担当役員 15名	一般67名 会員14名
R5.10.20	新川文化ホール	【第1部 セミナー】 講師 一般社団法人やなぜ空き家ねっと 代表理事 長谷川 徹氏 演題 持続可能な地域を目指して…新たな空き家対策に挑戦 講師 富山県土木部建築住宅課 班長 米澤 浩太郎氏 演題 空き家にしないための留意点など 【第2部 個別相談会・空き家相談】 相談員 大島司法書士 支部担当役員 7名	一般22名 会員41名

6. 空き家等コーディネート推進事業

県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、不動産無料相談における空き家相談会、市町村との連携による空き家コーディネーターの派遣、首都圏からの移住相談者の物件探し等を次のとおり実施した。

事業内容	実績
①空き家等コーディネート総合窓口の設置 富山暮らし・しごと支援センター及び空家コーディネーターと連絡調整	本部事務局が総合窓口として統括 物件探し依頼書の送付 富山県との連絡調整、補助金事務
②不動産無料相談所における空き家相談会 相談担当役員が空き家コーディネーターとして対応	富山支部 延べ30回 うち空き家相談 5件 高岡支部 延べ27回 うち空き家相談 55件 砺波支部 延べ6回 うち空き家相談 7件
③県内市町村と連携した空き家活用セミナー、 空き家相談会における相談 空き家コーディネーターを派遣して対応	富山支部 富山市空き家相談会 4回 魚津市空き家相談会 1回 砺波支部 南砺市空き家相談会 4回 小矢部市空き家相談会 6回
④空き家に関する県民の意識啓発を図るためのセミナーの開催	住まいのライフプランセミナーに併せてチラシの新聞折込経費を負担

⑤首都圏等で開催される移住セミナー等への参加	大都市圏における移住相談会 参加要請なし 首都圏向けチラシを富山暮らし・しごとセンターへ配布
⑥富山暮らし、しごと支援センターとの連携による移住相談者の物件探しへの支援	移住者の相談・物件探し依頼件数 東京オフィス 3件 大阪オフィス 0件 名古屋オフィス 0件

7. 金沢国税局 精通者意見価格調査

国税庁が財産評価基準に定める土地の路線価や固定資産税評価額に対する倍率を決定する際に参考とされる精通者意見価格の調査に応募し、本年度は次のとおり実施した。

調査地点数（全体）	富山支部	高岡支部	砺波支部
1,594 地点 （前年度 1,611 地点）	844 地点 （前年度 853 地点）	543 地点 （前年度 544 地点）	207 地点 （前年度 214 地点）

IV 会員業務支援事業

1. 空き家・空き店舗情報発信事業

空き家対策や県外からの移住・定住の促進は、行政及び地域社会にとって大きな課題となっており、行政等との連携を深めるため、県・市町村等と次のような協定を結び、宅地建物取引業の専門性を活かして積極的に取り組んでいる。

協定の名称	協定先等	協定の目的
交流・定住促進のための不動産取引相談等に関する協定	富山県 H21. 4. 14 締結	市町村が取り組む定住・半定住施策を円滑に行い、空き家の有効活用による UJI ターン希望者の県内への定住・半定住の促進をするため、県及び協会との連携、協力を目的とする。
空き家情報発信事業に関する協定 （空き家バンク制度）	富山市・高岡市・射水市・砺波市・小矢部市・舟橋村・黒部市・朝日町	市町村のホームページに登録される空き家情報に対する媒介や UJI ターン希望者向けの空き家情報の提供など、空き家の有効活用による県内への定住・半定住活動の展開に寄与する。
空き工場用地活用推進事業に関する協定	富山県中小企業団体中央会 R21. 7. 13 締結	企業誘致の円滑なマッチングを図り、遊休事業用不動産の流動化・活性化を促進させ、地域の振興と雇用機会の創出に寄与する。
新規出店等促進のための空き店舗・事務所の情報提供に関する協定	富山県 H28. 12. 26 締結	商店街の空き店舗・事務所への新規出店等の促進を図り、空き店舗等の流動化や地域商業の活性化に寄与する。

2. 要望活動

全宅連・全政連との連携のもと、税制改正及び土地住宅政策等に関する提言書を、自民党富山県議会宅地建物等振興議員や富山県選出の国会議員に手渡しして、提言の実現に向けて働きかけを行うよう要望した。

日時	場所	議題	出席者
R5.9.28	富山県議会 議事堂	自民党富山県議会「宅地建物等 振興議員連盟」との意見交換会	議員連盟側 14 名 宅建協会 吉田副会長ほか 12 名

3. 不動産キャリアパーソン受講促進

不動産キャリアパーソンとは、消費者を含めた不動産取引に関わるすべての方に対する適正な取引知識の普及により、安全安心な不動産取引推進のため、全宅連が実施する認定資格である。本協会においても、会員の 10%を受講促進の目標としてその普及を図っている。

本年度の受講者数 18 名（目標値 55 名、達成率 32.7%、全国平均 68.6%）

4. 不動産コンサルティング研修

不動産コンサルティング業務の普及と技能登録者の知識の研鑽と高度な技能の養成を図る目的に、富山県不動産コンサルティング協議会（平成 14 年、富山県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会富山県本部及び富山県住宅宅地協会の 3 団体で構成）と石川県不動産コンサルティング協議会と連携して、本年度は次のとおり不動産コンサルティングマスター研修会を開催した。

開催日	場所	区分	内容及び講師	受講者数
R5.11.24	富山県不 動産会館	自主 研修会	講師：旭化成不動産レジデンス(株) 代表 大木 祐悟 氏 演題：利活用の視点から捉える土地分割	38 名
R5.12.5	ホテル 金沢	専門教育 講習会	講師：小谷野公認会計事務所 代表 竹内 英雄 氏 演題：「事業承継」「資金調達」	富山受講者 27 名

備考：本研修は、技能登録者が持つ「技能登録証」の更新要件となっている

5. 賃貸不動産経営管理士講習

賃貸不動産経営管理士試験の 5 問免除となる賃貸不動産経営管理士講習を（一社）全国賃貸不動産管理業協会富山県支部（令和 2 年 9 月 1 日設立）と連携して次のとおり講習会を実施した。

開催日	場所	内容	受講者数
R5.9.5	富山県不 動産会館	（一社）賃貸不動産経営管理士協議会が作成する DVD カリキュラムによる講習	27 名

6. 会員への情報提供

法令改正情報を始め業務に関連する情報提供は、会員業務支援の重要な要素であり、メールを活用して迅速に提供するもの、定期的に印刷物等でお知らせするもの、年 1 回発行する冊子など各種媒体を活用して、次のとおり情報提供を行った。

区分	情報提供の内容
協会のホームページ・	協会の PR、協会の入会手続案内などの掲載を実施したほか、緊急に

メーリングリストによる情報提供	業務上必要と考えられる情報を記載した連絡文書を送付した。
LINE公式アカウントによる情報提供	LINE公式アカウントを取得して、法定講習会や業務研修会等の案内やホームページにリンクした各種情報の提供を行った。
会報誌「宅建富山」の発行	協会の活動状況・不動産関係法令の改正情報・会員異動状況などの情報を掲載し、本年度は1回発行した。
全宅連「リアルパートナー」の配布	全宅連発行の広報誌で、全国的な業界の動き並びに中央情勢が掲載されており、本年度は6回当協会から各会員に送付した。
会員名簿の配布	当協会の会員名簿を年1回発行した。
税制改正冊子の配布	毎年度の税制改正に併せて「あなたの不動産 税金は」を配布

7. 不動産鑑定士協会との意見交換会

(一社) 富山県不動産鑑定士協会と県内市町村の土地の価格の推移及び土地流通動向について例年意見交換会を開催しており、富山県の地価動向と不動産取引の動向に関するアンケート調査(富山県不動産市況DI調査)の結果をもとに、次のとおり意見交換を行った。

開催日	場所	内容	出席者
R5. 11. 9	富山県不動産会館	第16回富山県不動産市場(DI)動向調査結果に基づく意見交換	鑑定士協会 19名 宅建協会 12名

8. 宅地建物取引士賠償責任保険

最近の複雑多岐に亘る不動産取引で、宅地建物取引士がトラブルに巻き込まれた際に、損害賠償や訴訟費用、仲裁、和解または調停に関する費用や弁護士費用等を補うために、保険制度を斡旋している。

本年度の申込状況：337名

9. 普通財産の売却媒介等

県からの普通財産の売却媒介依頼があり、該当支部会員に案内文書を送付したほか、国有地・県有地の一般競争入札案内についても該当支部会員に案内文書を発送して、営業機会の拡大に繋がるように努めた。

V 総務・財政関係

1. 新規入会者の加入促進・ハトマークのPR等情報発信

新規入会の促進を図るため、本年度は次のとおり対策を講じた。

広報媒体	概要
①入会促進動画を作成し、YouTubeを活用してHPで情報発信	・不動産の分野別の仕事に密着した動画を公開して、不動産業を志す方が、自分のやるべきことをイメージできるように、宅建協会からどのようなサポートを受けられるか具体的に理解できるようにして入会促進に繋げた。
②宅建協会入会案内ホームページへのリスティング広告の導入	・リスティング広告とは、検索連動型広告のことで、グーグル等検索ページで「不動産 開業 独立」等と検索した際に検索結果の上部に表示される広告の事をいい、「不動産 開業 独立」等の特定のキーワードの検索結果に広告を掲載するため、キーワードについて関心の高い人に絞った訴求をすることができる。また、広告へのクリックに応じて費用が発生するため、コストパフォーマンスよく配信することができた。

2. デジタル社会への対応、協会のIT推進

業務研修会におけるWeb研修動画の活用

タブレットによる会議のペーパーレス化

メールリストの導入

3. 公益社団法人として財務規律の確保

公益社団法人に求められる会計3基準（収支相償、公益目的事業比率、遊休財産保有限度額）に適合するよう、十分留意した財政運営に努めた。

4. 本部・支部の会費及び会計の一本化

県下全域での同一サービスを提供するために、令和5年4月からの本部・支部の会費及び会計の一本化を実施し、本部・支部の事業・事務を洗い出し、見直しを図った。

5. 富山県不動産会館の管理運営

当会館は、法定講習会を始め、業務研修会、人材育成セミナーなどの会場として活用するとともに、一般消費者には不動産無料相談所として認知され、重要な拠点となっている。

昭和59年に建設された当会館は、建物、設備等の経年劣化が各所にみられるため、平成26年度に富山県不動産会館リフレッシュ計画を策定するとともに会館改修引当資産を積立し、平成30年度までに大規模改修を実施し長寿命化を図ったところである。

なお、今後の大規模修繕に備えて、引き続き適切な維持・管理に努めるとともに、その財源として会館改修引当資産に積立てることとしている。

VI 各種会議に関する事項

【総会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 5. 25	会館	第 57 回通常総会 【報告事項】 ① 令和 4 年度事業報告の件 ② 令和 5 年度事業計画の件 ③ 令和 5 年度収支予算の件 【決議事項】 ① 令和 4 年度財務諸表承認の件 監査報告	会員出席者 393 名 (内委任状による出席 327 名)

【理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 4. 27	会館	第 1 回理事会 【報告事項】 ① 令和 5 年度及び令和 5 年 4 月新規入会者について ② 令和 4 年度業務研修会全課程修了者について 【決議事項】 ① 令和 4 年度事業報告及び決算の承認の件 ② 第 57 回通常総会の召集決定の件	前田会長 ほか理事・ 監事 23 名
2	R. 5. 7. 24	会館	第 2 回理事会 ① 令和 5 年 7 月現在の新規入会者について ② Google リスティング広告運用について ③ 宅建協会入会メリット動画について ④ 令和 5 年度業務研修会・開業支援セミナーについて ⑤ 令和 5 年度「宅建富山」の発行について ⑥ 令和 5 年度空き家セミナーの実施について ⑦ 第 2 回ハトマークカップ (宅建協会協賛テニス大会) について	前田会長 ほか理事・ 監事 23 名
3	R5. 10. 26	会館	第 3 回理事会 ① 令和 5 年 10 月現在の新規入会者について ② 令和 5 年度上半期事業実施状況報告について ③ 令和 5 年度上半期予算執行状況 (中間決算) 報告について (監査報告) ④ 業務研修会・開業支援セミナーの予定について ⑤ 令和 5 年度宅地建物取引士試験について ⑥ ハトマークカップ (テニス大会) について	前田会長 ほか理事・ 監事 22 名
4	R6. 1. 11	ANA クラウン プラザホテル	第 4 回理事会 ① 令和 6 年 1 月現在の新規入会者について ② 令和 5 年度不動産広告一斉調査の結果概要について	前田会長ほか 理事 22 名

		富山	<p>③令和 5 年度業務研修会第 2 回実施状況並びに第 3 回の予定について</p> <p>④宅建士 Web 法定講習会の導入と令和 6 年度法定講習会日程(案)について</p> <p>⑤令和 5 年度精通者意見価格調査費の配分について</p> <p>⑥令和 5 年度空き家セミナーの実施結果について</p> <p>⑦空き家等コーディネート推進事業の令和 5 年度の実施状況及び令和 6 年度収支計画案について</p>	
5	R6. 3. 14	会館	<p>第 5 回理事会</p> <p>①令和 6 年 3 月現在の新規入会者の状況について</p> <p>②令和 5 年度下期事業実施状況について</p> <p>③令和 5 年度決算（財務基準適合）の見通しについて</p> <p>④令和 6 年度宅地建物取引士資格試験実施計画について</p> <p>⑤令和 6 年度不動産無料相談会日程について</p> <p>⑥令和 6 年度富山県空き家等コーディネート推進事業について</p> <p>⑦保証協会 令和 5 年度下期事業実施状況について</p> <p>⑧全宅管理 令和 6 年度賃貸不動産経営管理士講習について</p> <p>⑨令和 6 年能登半島地震関連の義援金について</p> <p>⑩「災害時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定」に基づく積立金支払執行状況</p>	前田会長 ほか理事・ 監事 20 名

【正副会長・支部長会議】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 4. 17	会館	<p>第 1 回正副会長会議</p> <p>①令和 4 年度宅建協会の事業報告及び財務諸表について</p>	前田会長 ほか 4 名
2	R5. 4. 24	会館	<p>第 1 回正副会長・支部長会議</p> <p>①相談・苦情解決業務について</p>	前田会長 ほか 6 名
3	R5. 7. 5	オークスカナル パークホテル 富山	<p>第 2 回次期正副会長・支部長会議</p> <p>①協会運営に関する諸課題について</p> <p>②経費削減に関する諸課題について</p> <p>③事務局に関する諸課題について</p>	前田会長 ほか 6 名
4	R5. 8. 3	会館	<p>第 1 回支部長会議</p> <p>①当面の諸課題について</p>	3 支部長 3 名
5	R5. 9. 7	会館	<p>第 2 回正副会長・支部長会議</p> <p>①協会運営に関する諸課題について</p>	前田会長 ほか 6 名
6	R5. 10. 17	会館	<p>第 1 回正副会長・支部長・総務財政委員長会議</p> <p>②北陸 3 県ブランディング（テレビ CM）について</p> <p>②当面の諸課題について</p>	前田会長 ほか 24 名
7	R5. 11. 24	会館	<p>第 2 回正副会長会議</p> <p>①当面の会務運営について</p>	前田会長 ほか 3 名

8	R6. 1. 16	会館	第3回正副会長・支部長・総務・財政委員長会議 ①令和6年度予算について ②その他	前田会長 ほか7名
9	R6. 2. 19	会館	第4回正副会長・支部長・総務財政委員長会合会議 ①令和6年度予算について ②その他	前田会長 ほか7名
10	R6. 2. 29	会館	第4回正副会長・支部長会議 ①次年度新旧役員の役割分担について ②その他	前田会長 ほか6名

【常務理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 4. 24	会館	第1回常務理事会 ①第1回理事会・幹事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて	前田会長 ほか10名
2	R5. 7. 10	会館	第2回常務理事会 ①第2回理事会・幹事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて	前田会長 ほか9名
3	R5. 10. 29	会館	第3回常務理事会 ①第3回理事会・幹事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて	前田会長 ほか10名
4	R5. 12. 21	会館	第4回常務理事会 ①第4回理事会・幹事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて ③その他	前田会長 ほか13名
5	R6. 3. 7	会館	第5回常務理事会 ①第5回理事会・幹事会の議題及び運営について ②その他	前田会長 ほか8名

【総務・財政委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 4. 20	会館	第1回総務・財政委員会 ①総会運営について	西田委員長 ほか6名
2	R5. 6. 15	会館	第2回総務・財政委員会 ①新規入会促進対策について ②総会について ③旅費の支払いについて	西田委員長 ほか7名
3	R5. 7. 10	会館	第3回総務・財政委員会 ①新規入会促進動画の内容について	西田委員長 ほか6名
4	R5. 8. 1	会館	第4回総務・財政委員会 ①来年の総会会場について ②宅建協会入会メリット動画の内容について	西田委員長 ほか7名
5	R5. 8. 8	会館	第5回総務・財政委員会	西田委員長

			①宅建協会入会メリット動画の内容について	ほか7名
6	R5. 8. 25	会館	第6回総務・財政委員会 ①宅建協会入会メリット動画の原稿について	西田委員長 ほか6名
7	R5. 12. 21	会館	第7回総務・財政委員会 ①令和6年度予算編成基本方針について ②その他	西田委員長 ほか6名
8	R6. 2. 15	Web	第8回総務・財政委員会 ①各支部単独事業調書について ②R6年度県本部委員会予算について ③その他	西田委員長 ほか5名
9	R6. 3. 7	会館	第9回総務・財政委員会 ①広告（Glic）その他に関する次年度への申し送り事項 ②総会（5/27）に関して ③その他	西田委員長 ほか5名

【消費者保護委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 5. 9	会館	第1回消費者保護委員会 ①第1回業務研修会の内容について ②法定講習会について	坂東委員長 ほか5名
2	R5. 7. 13	テクノ ホール	第2回消費者保護委員会 ①第2回業務研修会の内容について ②法定講習会（座学）の担当者について ③人材育成セミナーについて	坂東委員長 ほか5名
3	R5. 9. 21	会館	①第3回業務研修会の内容について ②法定講習会（座学）の担当者について ③開業支援セミナーについて	坂東委員長 ほか5名

【地域活性化委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 6. 30	会館	第1回地域活性化委員会 ①空き家セミナーについて ②ハトマークカップについて	石坂委員長 ほか5名
2	R5. 9. 8	会館	第2回地域活性化委員会 ①空き家セミナーについて ②ハトマークカップについて	石坂委員長 ほか5名
3	R5. 12. 11	会館	第3回地域活性化委員会 ①空き家コーディネートについて ②その他	石坂委員長 ほか5名

【会員業務支援委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 6. 12	会館	第1回会員業務支援委員会	伊勢委員長

			①広報誌「宅建富山」の編集方針について ②その他	ほか5名
2	R5. 7. 25	会館	第2回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」の校正について	伊勢委員長 ほか5名

【監査会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 4. 17	会館	令和5年度第1回監査会 令和4年度宅建協会の業務及び会計監査	監事5名 前田会長 ほか7名
2	R5. 10. 17	会館	令和5年度第2回監査会 令和5年度上半期事業報告並びに財務諸表に係る中間監査	監事5名 前田会長 ほか7名

【全宅連・全宅保証】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 4. 10	東京	第1回人材育成委員会開催 ①令和4年度事業報告(案)など決算見込みについて ②不動産キャリアサポート研修制度について ③不動産実務セミナーについて ④指定講習(宅建士向け業務管理者講習)について ⑤宅地建物取引士Web法定講習について ⑥研修パックについて ⑦インターンシップ制度について ⑧その他	前田会長
2	R5. 5. 31	東京	第1回理事会 ①令和5年春の叙勲・褒章受章について ②令和5年4月1日現在の都道府県協会所属構成員数について ③宅建取引健全育成事業の受託の報告について ④不動産総合研究所の活動報告について 【決議事項】 ①「ハトマークブランディング」CT・VIについて ②令和6年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望書(案)について ③令和4年度事業報告(案)について ④令和4年度決算報告(案)について ⑤令和5年度定時総会における表彰実施について ⑥監事の補欠選任について ⑦令和5年度定時総会(第60回総会)について	前田会長 吉田副会長
3	R5. 6. 27	東京	令和5年度定時総会(第59回総会) 【報告事項】 ①令和4年度事業報告の件	前田会長 ほか2名

			②令和4年度業務監査報告 ③令和5年度事業計画の件 ④令和5年度収支予算の件 【決議事項】 ①令和4年度決算承認の件 ②令和4年度会計監査報告 ③第2号議案 監事の補欠選任の件	
4	R5.7.6	東京	第2回人材育成委員会 【決議事項】 ① 不動産キャリアサポート研修制度について 事業実施状況について 総会表彰における「企業表彰」の見直しについて ② 宅地建物取引士 WEB 法定講習について ③ 指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について ④令和5年度不動産実務セミナーについて	前田会長
5	R5.10.23	東京	第3回人材育成委員会 ①不動産キャリアサポート研修制度について ②2023 インターシップの実施について ③宅地建物取引士 Web 法定講習について ④指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について ⑤研修パックについて 【協議事項】 ①不動産キャリアパーソン講座 動画および資料テキスト利用依頼への対応について ②宅地建物取引業法施行規則等改正などに伴う WEB 法定講習システムの対応について	前田会長
6	R5.11.17	東京	全宅住宅ローン(株)創立20周年記念祝賀会 および全宅ファイナンス(株)創立18周年記念祝賀会開催	前田会長
7	R5.11.28	東京	第2回理事会 ①令和5年国土交通大臣表彰及び令和5年度の叙勲・褒章受章について ②福井県宅建協会会長について ③令和5年度上半期業務執行状況について ④令和5年度上半期財務執行状況について ⑤ハトマークブランディング「ハトマークロゴ」の完成について ⑥ハトマークステッカー作成・配付について ⑦令和6年度税制改正及び土地住宅対策に係る要望活動について ⑧「反社データベース照会システム」のハトサポ設置につ	前田会長

			<p>いて</p> <p>⑨「ハトサポ BB」の機能改善について</p> <p>⑩令和 6 年新年賀詞交換会について</p> <p>⑪その他</p> <p>【決議事項】</p> <p>①今後のハトマークロゴに係る使用基準の一部改正（案）について</p> <p>②「ハトマークサイトシンボルマーク」改定及び関連規約の一部改定について</p> <p>③弁護士法等法律及び不動産取引相談利用規約（案）について</p> <p>④「指定講習（業務管理者講習）」の終了について</p> <p>⑤Web 法定講習システムの証明写真画像データ受付対応について</p> <p>⑥令和 5 年度臨時総会（第 61 回総会）開催及び理事の補欠選任について</p> <p>⑦選挙管理委員会設置について</p> <p>⑧その他</p>	
8	R5. 12. 13	東京	<p>①全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会</p> <p>②令和 6 年度定時総会</p> <p>③旅費規程の一部改正（案）</p> <p>④他団体との入会比較及びキャンペーン実施状況</p> <p>⑤全宅連令和 6 年度事業計画・予算策定について</p> <p>⑥全宅保証令和 6 年度事業計画・予算策定について</p>	
9	R5. 12. 18 ～19	石川	<p>全宅連中部地区連絡会役員合同会議開催</p> <p>①中央団体事業説明</p> <p>②中部 7 県宅建協会からの報告</p> <p>入会状況及び他団体の動向と対策について</p> <p>アフターコロナにおける懸案事項について</p> <p>宅建資格試験に係る懸案事項と運営方法</p> <p>支部及び拠点のあり方</p> <p>③質疑・意見交換</p>	前田会長
10	R6. 1. 24	東京	<p>全宅連第 4 回人材育成委員会開催</p> <p>【報告事項】</p> <p>①不動産キャリアサポート研修制度について</p> <p>②宅地建物取引士 WEB 法定講習について</p> <p>③指定講習（宅地建物取引士向け業務管理者講習）について</p> <p>④提携大学企業推薦入試について</p> <p>⑤研修パックについて</p> <p>⑥その他</p>	前田会長

			【協議事項】 ①令和6年度事業計画・予算（案）について ②研修パック 研修テーマの追加について ③その他	
11	R6. 1. 24	東京	全宅連令和6年新年賀詞交歓会開催	吉田副会長
12	R6. 2. 20 ～21	石川	全宅連中部地区連絡会令和5年度合同会議開催 ①令和6・7年近畿・中部地区からの中央団体選出役員について ②全宅連事業について ③令和6・7年度近畿・中部地区からの中央団体選出役員について ④令和6年能登半島地震災害対応報告について ⑤北陸新幹線敦賀延伸について ⑥その他	前田会長
13	R6. 3. 22	東京	第3回理事会 ①令和5年度業務及び財務執行状況について ②令和6年度事業計画（案）・収支予算（案）について ③その他	前田会長

【全宅管理】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 5. 31	東京	第1回理事会 【報告事項】 ①令和4年度期末会員数について ②令和5年春の叙勲・褒章受章について ③令和5年度理事会日程について ④総会後のプラン（経営戦略説明会）について ⑤中小企業からニッポンを元気にプロジェクトの更新について ⑥その他 【審議事項】 ①令和4年度事業報告（案）に関する件 ②令和4年度収支決算報告（案）に関する件 ③第13回定時社員総会の開催に関する件 ④その他	前田会長
2	R5. 11. 29	東京	第2回理事会 【報告事項】 ①最新の会員数について ②令和5年国土交通大臣表彰及び叙勲・褒章について ③理事山下健治氏ご逝去について ④令和5年度上半期業務報告及び収支決算報告 ⑤賃貸不動産経営管理士講習関係について	前田会長

			⑥TVer への公告放映について ⑦長期会議日程について 【審議事項】 ① 令和5年度新支部の設置の件 ② 賃貸管理培養責任保険制度の変更に関する件 ③ ハトマークブランディングに基づくスローガンロゴのリニューアルに関する件	
--	--	--	--	--

【中部圏不動産流通機構】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 5. 11	愛知	第1回正副会長・委員長合同会議 ① レインズシステム関連の報告について ② 第1回理事会提出議案及び諸役について ③ 定時社員総会提出議案及び諸役について ④ 事務局職員の今年度給与及び上期賞与について ⑤ その他	前田会長
2	R5. 6. 5	愛知	第1回理事会 【報告事項】 ①先回以降の会務報告 ②レインズシステム関連の報告について ③退任役員及び委員への顕彰について 【決議事項】 第1号議案 令和4年度事業報告承認に関する件 事業監査報告 第2号議案 令和4年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 会計監査報告 第3号議案 令和5年度収支予算一部修正に関する件 第4号議案 役員候補者選出に関する件 第5号議案 専門委員会委員の変更に関する件 第6号議案 令和5年度定時社員総会の開催及び諸役分担に関する件	前田会長 布目常務理事
3	R5. 6. 22	愛知	令和5年度定時社員総会 【報告事項】 ① 令和4年度事業報告書の報告 同 事業監査報告 ② 令和5年度事業計画の報告 ③ 令和5年度収支予算の報告 【決議事項】 第1号議案 令和4年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 会計監査報告 第2号議案 役員選出に関する件	前田会長 布目常務理事 武佐常務理事
4	R5. 10. 20	愛知	第1回企画・事業委員会 【報告事項】	武佐常務理事

			① I P型会員入会状況・システムの利用状況について ②レインズシステム関連の報告について ③会報誌について 【協議事項】 ①規制改革実施計画での指摘に係る検討について	
5	R5. 12. 11	愛知	第 2 回理事会 ①特定費用準備資金の計画変更に関する件 ②事務局移転及び賃貸借契約書の締結に関する件 ③理事の補充に関する件 ④決議の省略による社員総会に関する件	前田会長 布日常務理事
6	R6. 2. 5	愛知	第 2 回企画・事業委員会 【報告事項】 ① I P型会員入会状況・システムの利用状況について ②4 機構レインズシステム共同利用について ③会報誌について 【協議事項】 ①次年度事業計画について ②規制改革実施計画での指摘に係る検討について	布日常務理事
7	R6. 3. 11	三重	第 3 回理事会 ①先回以降の会務報告 ②レインズシステム関連の報告 ③能登半島地震発生に伴う対応について ④総会までのスケジュールについて ⑤その他	前田会長

【中部地区連絡協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 9. 19	Web	第 1 回運営協議会 ①令和 4 年度事業報告・収支決算報告について 事業報告・収支決算報告 ②令和 5 年度事業計画・収支予算(案)について・ 事業計画(案)・収支予算(案) ③幹事協会の引継ぎについて	前田会長
2	R5. 12. 18 ~19	Web	全宅連中部地区連絡会役員合同会議 ①中央団体事業説明 ②中部 7 県宅建協会からの報告 入会状況及び他団体の動向と対策について アフターコロナにおける懸案事項について 宅建資格試験に係る懸案事項と運営方法 支部及び拠点のあり方 ③質疑・意見交換	前田会長ほか 6 名
3	R5. 2. 20	石川	役員合同会議	前田会長

~21		①令和 6・7 年近畿・中部地区からの中央団体選出役員について ②全宅連事業について ③令和 6・7 年度近畿・中部地区からの中央団体選出役員について ④令和 6 年能登半島地震災害対応報告について ⑤北陸新幹線敦賀延伸について ⑥その他	
-----	--	--	--

【北陸不動産公正取引協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 6. 26	石川	第 1 回総務委員会・監査会 ①第 1 回理事会及び第 42 回定期総会に付議すべき議案について ②令和 4 年度業務・会計監査 ③その他	吉田副会長
2	R5. 7. 5	富山	第 1 回理事会 第 1 号議案 令和 4 年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 第 2 号議案 令和 5 年度事業計画書（案）及び収支予算書（案）承認の件 第 3 号議案 役員選任に係る件 第 4 号議案 第 42 回定期総会に係る件	前田会長ほか 5 名

【北陸三県宅建協会役員懇談会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5. 10. 30 ~31	福井	当面の諸課題について情報交換する場としての懇談会を開催（幹事県は北陸三県の持ち回りで令和 5 年度は福井県が担当） ①北陸新幹線敦賀延伸を見据えての北陸三県宅建協会合同によるブランディング戦略について	前田会長 ほか 10 名