

令和3年度事業報告

(概況)

令和3年8月、新型コロナウイルスの世界的な大流行の下、東京オリンピック・パラリンピックが無観客で開催された。日本は過去最多の金メダルを獲得し、メダルラッシュに沸く一方で、開催期間中も新型コロナウイルスの感染は拡大した。年末には新たな変異株であるオミクロン株の感染が全国的に急拡大し、3回目のワクチン接種が急がれた。また一方では、新型コロナウイルスの変異による弱毒化や、飲み薬の開発も進みつつあり、新型コロナウイルスと共存していくための模索が始まりつつある。

本協会においても、県内の感染状況を見定めながら、各委員会や研修会の開催にあたってリモート開催ができるように、プロジェクター等の設置や職員のIT技術の向上に努めてきた。また、新規入会の促進を図るため、個別の対面相談に加え、入会促進動画を作成して当協会のホームページで視聴できるようにし、さらにはLINE公式アカウントを導入して情報発信の充実を図った。

このような中、当業界のデジタル化を推進するため、非対面取引に備えた電子契約システム等を定めた宅建業法が改正（令和3年5月公布）され、全宅連においては、ハトサポ・レインズ・ハトマークサイトのデータを連携する新会員管理システムやWEB法定講習システムの準備が進められた。

本協会では、平成25年4月に公益社団法人に移行してから9年目を迎えようとし、人口減少・超高齢社会にあつて会員数の減少傾向が続く中、未来に向けた組織機構の在り方が大きな課題であるとの認識のもと、令和3年5月「機構改革大綱」を策定するとともに、具体的な検討を行うための「機構改革推進特別委員会」を設置し、検討を重ねてきた。

また、公益社団法人としての社会的使命を認識し、地域社会の健全な発展と一般消費者の利益の擁護、そして更なる安心・安全なる不動産取引の環境づくりを目指すとともに宅地建物取引業の健全なる発展を図るため、法定講習会や業務研修会の開催、不動産無料相談会の実施、行政との連携による空き家対策・移住対策など各種事業を実施したところである。

I 組織状況

(1) 令和3年度入退会者数

入会者	正会員	22社	
	準会員	なし	
退会者	正会員	29社	準会員2社

(2) 令和4年3月末現在の会員数

正会員	626社	(内訳 A種388社、B種212社、C種26社)
準会員	63社	(内訳 A種 51社、B種 11社、C種 1社)
合計	689社	(内訳 A種439社、B種223社、C種27社)

(3) 役員

会長 1名、副会長 2名、専務理事 1名、常務理事 7名、理事 10名 合計 21名
監事 5名

(4) 事務局

事務局参与 1名、次長 2名、課長 1名、係長 2名、職員 2名 合計 8名

II 消費者保護事業

不動産取引を行う消費者等のために、不動産取引の適正化と消費者の利益に寄与する宅地建物取引士の人材供給・育成を行うとともに、消費者等に対して不動産取引に係る適正な知識・情報を提供することにより、消費者等の利益の擁護又は増進を図り、不動産取引の公正かつ自由な経済活動の促進並びにその活性化による国民生活の安定向上に寄与することを目的に各種消費者保護事業を実施した。

1. 宅地建物取引士資格試験

試験日：10月17日(日)

試験会場：富山大学

受付期間：郵送受付 7月1日(木)～7月30日(金)

インターネット受付 7月1日(木)～7月18日(日)

合格発表：12月1日

【結果概要】

区分	富山県			全国		
	R1年度	R2年度	R3年度	R1年度	R2年度	R3年度
受験申込者数A	1,263	1,193	1,274	276,019	259,284	256,704
受験者数B	993	963	1,029	220,797	204,239	209,749
欠席者数C	270	230	245	55,222	55,045	46,955
受験率B/A	78.6	80.7	80.8	80.0	78.8	81.7
合格者数D	170	166	182	37,481	34,338	37,579
合格率D/B	17.1	17.2	17.7	17.0	16.8	17.9

※受験申込者の内訳：郵送受付者 826名、インターネット受付 448名

※受験者数の内訳：一般受験者 864名、5問免除講習受験者 165名

【試験事務説明会】

国家資格試験の指定試験機関である(一財)不動産適正取引推進機構が主催する試験事務説明会に出席するとともに、試験当日の運営が円滑に行えるよう試験監督員を対象に説明会を開催し、万全の準備を行った。

月日	説明会等	出席者等
R3.6.15	第1回説明会(Web会議) ・試験会場及び収容人員の確保状況について ほか	事務局職員全員
R3.8.30	第2回説明会(Web会議) ・本年度試験に係る今後の事務の要点について ほか	伊勢消費者保護委員長 事務局職員
R3.10.7	試験監督員向け試験事務説明会 ・令和3年度資格試験監督員業務について	伊勢消費者保護委員長 監督員 81名、役員ほか 12名
R4.3.9 R4.3.10	第3回説明会(Web会議) ・令和3年度宅地建物取引士資格試験の実施結果 ・令和4年度試験に係る準備事務	事務局職員 (3/9) 伊勢消費者保護委員長 (3/10)

2. 宅建取引士法定講習会

宅地建物取引士証の更新・新規取得者を対象とした宅地建物取引業法第 22 条第 2 項に基づく法定講習会を次のとおり開催した。

回数	実施日	受講者数	うち県外受講者数
1	令和 3 年 5 月 20 日	60 名	埼玉 1 名、新潟 1 名、北海道 1 名、石川 1 名
2	令和 3 年 7 月 15 日	40 名	兵庫 1 名
3	令和 3 年 9 月 16 日	43 名	石川 1 名、福岡 1 名（自宅学習）
4	令和 3 年 11 月 18 日	75 名	新潟 1 名
5	令和 4 年 1 月 20 日	62 名	福井 1 名、千葉 1 名、岡山 1 名、福岡 1 名

※合計 5 回、280 名が受講

3. 業務研修会

不動産の専門業者として消費者が年々高度な知識を求めてきており、会員の資質の向上と消費者の利益の保護・擁護を図るため業務研修会を実施した。なお、全 3 回受講会員には、店頭掲示用の「業務研修会全課程修了ステッカー」「業務研修会受講済ステッカー」を交付（該当者：40 名）

【本部実施研修会】

回数	日時	場所	内容	受講者数
第 1 回	R3. 7. 5 ～16	Web	○全宅連 Web 研修動画の活用による研修 水害ハザードマップ重説義務化に関する留意点 I 改正宅建業法と改正水防法の概要（約 28 分） II 重要事項説明における留意点（その 1）（約 18 分） III 重要事項説明における留意点（その 2）（約 24 分） IV 重要事項説明における留意点（その 3）（約 11 分） 上記 I～IV すべてを視聴する。 視聴期間：令和 3 年 7 月 5 日～16 日	96 名
第 2 回	R3. 12. 1 ～10	Web	○全宅連 Web 研修動画の活用による研修 I 宅建業者にとって必要となる賃貸住宅管理業法の知識 （視聴時間：計 83 分） II 改正民法（債権法）の取引実務 Q&A 知識 （視聴時間：計 69 分） 上記 I 及び II のいずれかを選択して視聴する。 視聴期間：令和 3 年 12 月 1 日～10 日	87 名
第 3 回	R4. 3. 1 ～10	Web	○協会作成 Web 研修動画による研修 I レインズ新システム稼働における変更点について 教材はレインズホームページに掲載されているマニュアル動画（視聴時間約 8 分） II 「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン」と心理的瑕疵の判例の整理（視聴時間約 98 分） 講師：深沢綜合法律事務所弁護士 柴田龍太郎 氏 III 令和 3 年度不動産広告表示規約の改正に係る研修	131 名

			講師：伊勢消費者保護委員長 上記Ⅰ～Ⅲすべてを視聴する。 視聴期間：令和4年3月1日～3月10日	
--	--	--	--	--

備考：本年度は、新型コロナの影響により集合型の研修方式を採用しないこととし、全宅連の不動産セミナーの動画の活用や協会作成動画の配信により実施した。

【支部実施研修会】

支部	日時	場所	内容	受講者数
富山支部	R4.2.18 ～24	Web 及び 富山県 不動産 会館	○YouTube 動画配信の視聴による研修 日時：令和4年2月18日（金）～24日（木） 視聴時間：約60分 講師：フジ総合グループ フジ相続税理士法人 代表社員（税理士） 高原 誠 氏 内容：相続対策でもう迷わない！ 事例に学ぶ、勝ち組地主の“見える化”戦略 ○座学（Web 視聴） 日時：令和4年2月21日（月） 10：30～11：30 場所：富山県不動産会館2階会議室	128名 1名

4. 不動産無料相談所の開設

不動産取引に不慣れな消費者が抱える不安や疑問を払拭するため、不動産に関する無料相談所を県内各所で次のとおり開催し、不動産取引の専門家として担当役員がアドバイスをを行った。

【担当役員による相談】

開設場所	開催日	相談件数
富山県不動産会館	毎月第2、第4火曜日	104件
滑川市民交流プラザ	6月、11月	4件
新川文化ホール	7月、12月	4件
黒部市役所市民交流サロン	1月	2件
高岡商工会議所9階	毎月第1、第3金曜日	57件
氷見会場電話相談（窓口高岡支部）	偶数月の第1木曜日	11件
砺波散居村ミュージアム、翔凜館（9月）	奇数月第2土曜日	81件

【弁護士・税理士による相談】

開催日	開設場所	担当講師	相談件数
R3.5.8	砺波散居村ミュージアム	高坂弁護士・内記税理士	22件
R3.5.25	富山県不動産会館	正道税理士	7件
R3.7.16	高岡市役所8階	加藤弁護士	7件
R3.7.27	富山県不動産会館	大坪弁護士・正道税理士	9件

R3. 9. 11	TONAMI 翔凜館	高坂弁護士・寺島税理士	34 件
R3. 9. 28	富山県不動産会館	正道税理士	4 件
R4. 1. 25	富山県不動産会館	正道税理士	7 件
R4. 3. 22	富山県不動産会館	正道税理士	5 件

5. 相談担当役員研修会

不動産無料相談に携わる役員を対象とした研修会を次のとおり開催した。

開催日	場所	内容	参加者
R3. 6. 10	テクノホール研修室	相談担当役員を対象とした研修 講師：大坪法律事務所 弁護士 大坪 直人 氏 テーマ：民法改正と不動産取引	87 名
R3. 6. 15	富山県不動産会館	補講 DVD「相談・苦情解決申出受付業務マニュアル」視聴	

6. 人材育成セミナー

宅地建物取引業の開業予定者、宅地建物取引業に関する情報を必要としている者向けに情報提供を行い、一般消費者のための安全・安心な宅地建物取引に資するための人材育成セミナーを次のとおり開催した。

回数	日時	場所	内容	参加者
第 1 回	R3. 9. 15	富山県不動産会館	○講演：日本政策金融公庫 北陸創業支援センター 所長 棚橋 隆博 氏 内容：起業・開業に向けての事業計画・経営・資金計画の作り方 ○実務体験 講師：ほほえみ不動産 代表 沼田 純子 氏 講師：福作不動産 代表 作田 ますみ 氏	5 人
第 2 回	R4. 2. 16	富山県不動産会館	○講演：日本政策金融公庫 北陸創業支援センター 所長 棚橋 隆博 氏 内容：起業・開業に向けての事業計画・経営・資金計画の作り方 ○実務体験 講師：(有)エイキ 代表 木村 貴之 氏 講師：ハウジングマーケット(株) 代表 瀬戸 暁生 氏	15 人

7. レインズシステム・ハトマークサイトの活用促進

インターネットを利用した IP 型による業者間情報であるレインズへの物件登録を行い、広く物件情報を公開することで不動産流通の促進を図るとともに、消費者の求めに応じて物件検索のうえで物件情報を迅速に提供出来るよう努めた。

令和 3 年 1 月 4 日から新レインズシステムがスタートし、従来の機能について廃止及び仕様の

変更があり、会員からの問い合わせに対応した。

また、令和4年2月から、ハトサポ・レインズ・ハトマークサイトのデータを連携する新会員管理システム「全宅連ハトサポバックエンド」がスタートし、会員データ管理の効率化が図られることとなった。さらに、令和4年9月からは「ハトサポBB（新流通システム）」のオープンが予定されている。

【利用状況：R3.4.1～R4.3.31】

区分	登録物件数	登録会員数
ハトマークサイト	2,318	303
レインズ	7,001	666

8. 一般消費者への不動産取引に関する情報提供

協会ホームページによる宅地建物取引に係る法改正・宅地建物取引の知識等を一般消費者にも周知を図るとともに適正な不動産取引に関する啓発活動を実施した。

9. 北陸不動産公正取引協議会規約の周知徹底

適正な取引を進めるために、不動産広告に係る表示規約及び景品規約に関する会員・広告代理店・一般消費者からの相談に応じた他、研修会を開催して規約の遵守が図られるように努めた。

また、誇大広告等の違反等に関する不動産広告の一斉調査を次のとおり実施した。

区分	内容
調査対象期間及び対象	令和3年11月1日から11月30日までに発行された紙媒体の広告
調査実施日	令和3年12月14日（火）
審査	消費者保護委員会
調査結果	収集広告件数18枚、うち注意件数3件
措置方法	違反の内容が軽微なことから、注意点を文書として送付し、再発防止を促すこととした。

Ⅲ 地域活性化事業

1. 暴力団等反社会的勢力の排除活動

暴力団等反社会的勢力の排除については、平成23年8月に富山県暴力団排除条例が施行され、本協会としても、条例の趣旨及び各種契約書への暴力団排除条項の導入促進など啓発に努めるとともに、第31回富山県宅建協会暴力団等対策協議会開催等の活動を次のとおり行った。

(1) 富山県宅建協会暴力団等対策協議会の開催

開催日	場所	内容	出席者
R4. 2. 14	富山県不動産会館	1. 最近の暴力団の動向について 2. 暴力団排除に関する情報交換について	富山県警組織犯罪対策課長ほか2名 富山県暴力追放推進センター専務理事 富山県建築住宅課 課長補佐 宅建協会常務理事及び地域活性化委員

(2) 富山県暴力団等排除組織連絡会議への参加（主催：富山県暴力追放推進センター）

本会議は、次の通り予定されていたが、新型コロナウイルス感染防止のため中止となった。

開催日	場所	内容	備考
R3. 8. 30	A N A クラウン プラザホテル	1. 令和2年度活動状況について 2. 令和3年度活動計画案について	

(3) 暴力追放富山県民大会への参加（主催：富山県）

本大会は、次の通り予定されていたが、新型コロナウイルス感染防止のため中止となった。

開催日	場所	内容	備考
R3. 11. 10	アイザック小杉 文化ホール	1. 暴力追放功労団体表彰 2. 理事長感謝状 3. 大会宣言 4. 広報動画紹介 など	

2. 災害時に被災者への住宅斡旋

平成20年8月に富山県と「災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定書」を締結し、富山県内に災害が発生した時には、被災者のために住宅相談所の設置と無償で住宅情報を提供するとともに、媒介手数料の負担を行うための準備資産を毎年積立てている。

なお、令和4年3月、同協定書に代わって、応急借り上げ住宅の提供に関する規定を盛り込んだ「災害時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定」を新たに締結した。

準備資産の名称	目的及び用途	資産の状況
災害対策積立資産	被災者生活再建支援法に基づく民間賃貸住宅の情報提供及び媒介手数料の負担を行うための積立金 災害発生時に充当	毎年50万円を積立 令和4年3月末の預金残高 5,500千円 限度額10,000千円

3. 安全なまちづくりの推進

富山県防犯協会と連携し、「こども 110 番の店」として店頭にステッカーの貼付など県が推進している犯罪のない安全で安心して暮らせる地域社会づくりに積極的に協力している。

4. 富山県「不動産の日」推進事業

不動産の日（9月23日）にちなんで一般消費者向けに講演会・セミナー等を行い地域社会の健全な発展に寄与することを目的に、各支部において様々な事業を実施している。

支部	事業内容
富山支部	○ふれあい講習会 日時 令和3年11月3日（水・祝） 場所 富山国際会議場 講師 元宮崎県知事 東国原 英夫 氏 「笑顔あるまちづくり」 参加者 会員・一般 約600名
高岡支部	○おてて絵本の募集と顕彰 絵本作家のサトシンさん監修の下、「くらし」をテーマにおてて絵本のストーリーを募集。その中から最優秀賞・宅建会長賞・入賞を選び、2022年3月の新聞で紹介。 募集期間：10月15日（金）～12月15日（水） 対象：幼児～小学3年生
砺波支部	○近未来シンポジウム「DXによる地域の未来像」 日時：8月28日（土）14：00～ 場所：TONAMI 翔凜館 ・基調講演：元総務省審議官 南砺市出身 吉崎 正弘 氏 パネルディスカッション 司会・進行 三都井 美衣 氏 パネラー ・木村産業(株) 代表取締役、NPO法人まま 理事長 木村 吉秀 氏 ・地域文化総合研究所 代表、(一社)北陸SDGs総合研究所 理事長 長谷川 孝徳 氏 ・富山県立南砺福野高等学校 校長 番留 幸雄 氏 ・となみ衛星通信テレビ(株) 代表取締役社長 河合 常晴 氏 ※となみ衛星通信テレビにて放送 9月20日（月）～26日（日） ※協会ホームページにて閲覧可能

5. 空き家対策事業（空き家セミナー）

空き家等の適正管理と有効活用を図るため、所有者等への啓発活動、移住希望者向け情報提供・相談対応、具体的な物件のマッチング等を内容する県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、次のとおり空き家セミナーを開催した。

日時	会場	内容	参加人数
R3.10.8	クロスベイ新湊	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>講師：㈱ワールドリー・デザイン 代表 明石 あおい 氏 グリーンノートレーベル㈱ 代表 明石 博之 氏</p> <p>演題：古い空き家を、地域のワクワク資源に</p> <p>講師：富山県建築住宅課住みよいまちづくり班 班長 勝山 誠司郎 氏</p> <p>【第2部 個別相談・空き家相談】</p>	一般 35 名 会員 8 名 相談件数 5 件
R3.10.9	南砺市地域包括支援センター	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>講師：ハウス・ソリューション研究所 代表 中谷 元秋 氏</p> <p>演題：空き家のはなし</p> <p>講師：富山県建築住宅課住みよいまちづくり班 班長 勝山 誠司郎 氏</p> <p>【第2部 個別相談・空き家相談】</p>	一般 49 名 会員 20 名 相談件数 17 件
R3.11.15	新川文化ホール	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>講師：特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ 代表理事 有江 正太 氏</p> <p>演題：どうすればいい？空き家の利活用 ～NPO 法人空き家コンシェルジュの実例を交えて～</p> <p>講師：富山県建築住宅課住みよいまちづくり班 班長 勝山 誠司郎 氏</p> <p>【第2部 個別相談・空き家相談】</p>	一般 33 名 会員 13 名 相談件数 8 件
R3.11.16	富山県総合情報センター	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>講師：特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ 代表理事 有江 正太 氏</p> <p>演題：どうすればいい？空き家の利活用 ～NPO 法人空き家コンシェルジュの実例を交えて～</p> <p>講師：富山県建築住宅課住みよいまちづくり班 班長 勝山 誠司郎 氏</p> <p>YouTube 録画配信（11/23～29）</p> <p>【第2部 個別相談・空き家相談】</p>	一般 24 名 会員 14 名 相談件数 12 件

6. 空き家等コーディネート推進事業

県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、不動産無料相談における空き家相談会、市町村との連携による空き家コーディネーターの派遣、首都圏からの移住相談者の物件探し等を次のとおり実施した。

事業内容	実績
①空き家等コーディネート総合窓口の設置 富山暮らし・しごと支援センター及び空き家コーディネーターと連絡調整	本部事務局が総合窓口として統括 物件探し依頼書の送付 富山県との連絡調整、補助金事務

②不動産無料相談所における空き家相談会 相談担当役員が空き家コーディネーターとして対応	富山支部 延べ 18 回 うち空き家相談 4 件 高岡支部 延べ 19 回 うち空き家相談 26 件 砺波支部 延べ 4 回 うち空き家相談 41 件
③県内市町村と連携した、空き家活用セミナー、空き家相談会における相談 空き家コーディネーターを派遣して対応	富山支部 富山市空き家相談会 2 回 魚津市空き家相談会 1 回 砺波支部 南砺市空き家相談会 4 回 小矢部市空き家相談会 6 回
④空き家に関する県民の意識啓発を図るためのセミナーの開催	住まいのライフプランセミナーに併せてチラシの新聞折込経費を負担
⑤首都圏等で開催される移住セミナー等への参加	大都市圏における移住相談会 例年実施している東京交通会館での相談会は新型コロナの影響で開催されず。 首都圏向けチラシの作成・配布
⑥富山暮らし、しごと支援センターとの連携による移住相談者の物件探しへの支援	移住者の相談・物件探し依頼件数 東京オフィス 10 件 大阪オフィス 1 件 名古屋オフィス 1 件

7. 税務協議会

正しい税知識の普及を図るために開催している税務当局との意見交換会である「富山県宅地建物取引業税務協議会」は、本年度で 36 回目を迎え、次のとおり実施した。

日時	場所	議題	出席者
R3. 12. 15	富山県 不動産 会館	1. 税務署からの要望事項について 2. 協会からの要望事項について 3. 意見交換	金沢国税局資産課税課長 他 1 名 富山税務署署長及び県下 4 税務署の統括国税調査官 宅建協会 会長ほか 11 名

8. 金沢国税局 精通者意見価格調査

相続税や贈与税の課税価格を計算する目安となる路線価を定めるにあたり、金沢国税局の精通者意見価格調査に応募し、本年度は次のとおり実施した。

調査地点数（全体）	富山支部	高岡支部	砺波支部
1, 625 地点 (前年度 1, 696 地点)	857 地点 (前年度 909 地点)	553 地点 (前年度件 568 地点)	215 地点 (前年度 249 地点)

IV 会員業務支援事業

1. 空き家・空き店舗情報発信事業

空き家対策や県外からの移住・定住の促進は、行政及び地域社会にとって大きな課題となっており、行政等との連携を深めるため、県・市町村等と次のような協定を結び、宅地建物取引業の専門性を活かして積極的に取り組んでいる。

協定の名称	協定先等	協定の目的
交流・定住促進のための不動産取引相談等に関する協定	富山県 H21. 4. 14 締結	市町村が取り組む定住・半定住施策を円滑に行い、空き家の有効活用による UJI ターン希望者の県内への定住・半定住の促進するため、県及び協会との連携、協力を目的とする。
空き家情報発信事業に関する協定 (空き家バンク制度)	富山市・高岡市・射水市・砺波市・小矢部市・舟橋村・黒部市・朝日町	市町村のホームページに登録される空き家情報に対する媒介や UJI ターン希望者向けの空き家情報の提供など、空き家の有効活用による県内への定住・半定住活動の展開に寄与する。
空き工場用地活用推進事業に関する協定	富山県中小企業団体中央会 R21. 7. 13 締結	企業誘致の円滑なマッチングを図り、遊休事業用不動産の流動化・活性化を促進させ、地域の振興と雇用機会の創出に寄与する。
新規出店等促進のための空き店舗・事務所の情報提供に関する協定	富山県 H28. 12. 26 締結	商店街の空き店舗・事務所への新規出店等の促進を図り、空き店舗等の流動化や地域商業の活性化に寄与する。

2. 公共事業用地の取得に伴う代替地斡旋業務

国土交通省及び県下の地方自治体との協定書に基づき、国・県・市町が実施する公共事業の用地取得に伴う代替地の情報を被補償者に提供することによって、公共事業の遂行に寄与することを目的としている業務である。

年々依頼事務は減少しているが、現在は、平成 27 年度からスタートした国道 8 号豊田新屋立体事業に係る代替地について、国交省北陸整備局富山河川国道事務所に情報提供を行っている。

本年度の代替地の媒介業務の業務実績は次のとおりである。

依頼先	依頼件数	情報提供件数	状況
国土交通省富山河川国道事務所	2 件	16 件	
富山県富山土木センター	0 件	0 件	
富山県高岡土木センター	0 件	0 件	

3. 要望活動

全宅連・全政連との連携のもと、税制改正及び土地住宅政策等に関する提言書を富山県選出の国会議員に手渡ししてその実現に向けて働きかけを行うよう要望した。例年、自由民主党富山県議会宅地建物等振興議員連盟（平成 26 年 12 月 2 日設立）と意見交換会を開催しているが、本年度は新型コロナの影響を考慮し、開催を見送った。

なお、令和4年度税制改正大綱のポイントは、次のとおりとなっている。

- ・住宅ローン減税について、控除率は引き下げられたものの、新築住宅等の控除期間については10年から13年へと伸長された。
- ・住宅ローン減税、登録免許税の特例及び住宅取得資金等に係る贈与税非課税措置等の築年数要件が緩和され、既存住宅の流通の促進により効果的な制度改正がなされた。
- ・土地の固定資産税については、商業地等について地価上昇により税額が増加する場合、負担額を半減する措置が講じられた。

4. 不動産キャリアパーソン受講促進

不動産キャリアパーソンとは、消費者を含めた不動産取引に関わるすべての方に対する適正な取引知識の普及により、安全安心な不動産取引推進のため、全宅連が実施する認定資格である。本協会においても、会員の10%を受講促進の目標としてその普及を図っている。

本年度は修了試験の特別会場試験（紙試験）を11月25日（木）に実施した。

本年度の受講者数34名（目標値71名、達成率47.9%、全国平均53.5%）

5. 不動産コンサルティング研修

不動産コンサルティング業務の普及と技能登録者の知識の研鑽と高度な技能の養成を図る目的に、富山県不動産コンサルティング協議会（平成14年、富山県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会富山県本部及び富山県住宅宅地協会の3団体で構成）と石川県不動産コンサルティング協議会と連携して、本年度は次のとおり不動産コンサルティングマスター研修会を開催した。

区分	日時	場所	内容及び講師	受講者数
自主研修会	R3. 12. 1	富山県不動産会館	講師：(株)K-コンサルティング 代表取締役 大澤 健司 氏 演題：空き家事業の取組と相続コンサル	41名
専門教育講習会	R3. 12. 13	ホテル金沢 2階ダイヤモンド	講師：(株)アールブレイン 代表取締役 田村 誠邦 氏 演題：既存建物の活用コース	富山受講者 24名

備考：本研修は、技能登録者が持つ「技能登録証」の更新要件となっている講習会

6. 賃貸不動産経営管理士講習

賃貸不動産経営管理士試験の5問免除となる事前に行う賃貸不動産経営管理士講習を（一社）全国賃貸不動産管理業協会富山県支部（令和2年9月1日設立）と連携して次のとおり講習会を実施した。

日時	場所	内容	受講者数
R3. 9. 9	富山県不動産会館	（一社）賃貸不動産経営管理士協議会が作成する DVDカリキュラムによる講習	27名

7. 会員への情報提供

法令改正情報を始め、業務に関連する情報提供は、会員業務支援の重要な要素であり、メールを活用して迅速に提供するもの、定期的に印刷物等でお知らせするもの、年1回発行する冊子など各種媒体を活用して、次のとおり情報提供を行った。

区分	情報提供の内容
協会のホームページによる情報提供	協会のPR、協会の入会手続案内などの掲載を実施したほか、緊急に業務上必要と考えられる情報を記載した連絡文書を送付した。
LINE公式アカウントによる情報提供	LINE公式アカウントを取得して、法定講習会や業務研修会等の案内やホームページにリンクした各種情報の提供を行った。
会報誌「宅建富山」の発行	協会の活動状況・不動産関係法令の改正情報・会員異動状況などの情報を掲載し、本年度は1回発行した。
全宅連「リアルパートナー」の配布	全宅連発行の広報誌で、全国的な業界の動き並びに中央情勢を掲載。本年度は6回当協会から各会員に送付した。
会員名簿の配布	当協会の会員名簿を年1回発行した。
税制改正冊子の配布	毎年度の税制改正に併せて「あなたに不動産 税金は」を配布
業務用参考冊子の配布	重要事項説明・売買契約・賃貸借契約に係るQ&A（全宅連・ハトマーク支援機構発行）を全会員へ無償配布した。

8. 不動産鑑定士協会との意見交換会

（一社）富山県不動産鑑定士協会と県内市町村の価格推移及び土地流通動向について例年意見交換会を開催しており、富山県の地価動向と不動産取引の動向に関するアンケート調査（富山県不動産市況DI調査）の結果をもとに、次のとおり意見交換を行った。

開催日	場所	内容	出席者
R3. 11. 11	富山県不動産会館	第13回富山県不動産市場（DI）動向調査結果に基づく意見交換	鑑定士協会 20名 宅建協会 12名

9. 宅地建物取引士賠償責任保険

最近の複雑多岐に亘る不動産取引で、万一取引士がトラブルに巻き込まれ、損害賠償や訴訟費用、仲裁、和解または調停に関する費用や弁護士費用等を補うために、保険制度を斡旋している。

本年度の申込状況：319名

10. 普通財産の売却媒介等

県からの普通財産の売却媒介依頼があり、該当支部会員に案内文書を送付したほか、国有地・県有地の一般競争入札案内についても該当支部会員に案内文書を発送して、営業機会の拡大に繋がるように努めた。

V 総務・財政関係

1. 新規入会者の加入促進・ハトマークのPR等情報発信

新規入会の促進を図るため、本年度は次のとおり対策を講じた。

広報媒体	概要
①入会促進動画を 作成し、YouTubeを 活用してHPで情報 発信	<ul style="list-style-type: none">・協会の新規入会者からベテランの会員、青年部や女性部、協会役員など多彩な顔ぶれが動画に出演し、入会の動機やメリット、会員相互の交流や体験談などをアピール・情報発信し、入会促進に繋げていく試み・令和2年11月から3年10月までの間12作品、毎月1回入会促進動画を協会HPに掲出
②LINE公式ア カウントの導入	<ul style="list-style-type: none">・LINE公式アカウントを取得し、情報提供の強化を図り、協会の魅力アップを通じて新規入会の促進に繋げていく試み・一般ユーザーに対して講演会やセミナー等の開催案内の配信・開業や入会についての質問に対して自動応答できるように設定・協会ホームページの主要ページへのリンクを貼る。・アンケートを用いたりサーチ機能を利用できるようにする。

2. デジタル社会への対応、協会のIT推進

業務研修会におけるWeb講習の活用

動画配信による業務研修会の実施

ふれあい講演会におけるYouTube動画の配信

タブレットによる会議のペーパーレス化

LINE公式アカウントの導入

3. 公益社団法人として財務規律の確保

公益社団法人に求められる会計3基準（収支相償、公益事業比率、遊休財産保有限度額）に適合するよう、十分留意した財政運営に努めた。

また、公益社団法人制度について理解を深めるため、理事等を対象に公益目的（事業の種類や公益事業審査会における事業変更認可の審査のポイントなどをテーマとした研修会（講師：あおぞら経営（株）代表 松村篤樹 氏）を開催した。

4. 機構改革の推進

本協会では、人口減少・高齢化社会にあつて会員数の減少傾向が続く中、将来に向けた協会運営の在り方について議論するため令和2年度に機構改革特別委員会を設置し、令和3年度はこれをより具体的に検討を促進するため「機構改革推進特別委員会」として名称を変えて設置し、機構改革大綱（令和3年5月策定）を踏まえて検討を進めた。

この結果、①支部会費の廃止、②A、B、C種会員毎の入会金、会費の一本化、③会費の一本化に伴うA種会員の入会日以後20年を経過する年度までの激変緩和措置の導入等を盛り込んだ「入会金・会費・負担金規程の一部改正の件」が令和4年1月の第4回理事会において決議され、令和4年5月の定期総会に諮ることとされた。

また、支部運営の統一的な基準となる「支部運営規則」の制定、旅費の支給対象を本部役員にだけでなく支部役員に対しても広げ、移動距離に応じてより公平に旅費を支給するための旅費規程の全部改正、理事選出の要件に「代表者が指名する宅地建物取引士の資格を有する者」を加えて、人材登用の幅を広げ、育成を図るための定款施行規則の一部改正が、令和4年3月の第5回理事会において決議された。

支部運営規則のポイント

変更前	変更後
支部総会（支部独自の決議機関）	支部活動年次報告会（会員への活動報告、交流の場）
幹事、幹事会	支部運営委員、支部運営会議に名称変更
幹事の資格要件（代表者）	代表者が指名する宅地建物取引士の資格を有する者の追加
旅費交通費の不支給	旅費交通費を支給
事業計画案、収支予算案	事業計画概要書、収支予算概要書に名称変更

旅費規程のポイント

変更前	変更後
会議等出席者へ地区単位毎の定額旅費支給	自家用車による移動距離に応じた実費相当額と、会議等への出席に伴う諸経費相当の日当を併せて支給
ウェブ会議出席者へ通信費支給	ウェブ会議出席者へ通信費を含んだ諸経費を日当として支給

5. 富山県不動産会館の管理運営

当会館は、法定講習会を始め、業務研修会、人材育成セミナーなどの会場として活用するとともに、一般消費者には不動産無料相談所として認知され、重要な拠点となっている。

昭和59年に建設された当会館は、建物、設備等の経年劣化が各所にみられるため、平成26年度に富山県不動産会館リフレッシュ計画を策定するとともに会館改修引当資産を積立し、平成30年度までに大規模改修を実施し長寿命化を図ったところである。

本年度は、会館1階の窓が令和3年1月の豪雪により破損したため、その修繕を行った。

なお、今後の大規模修繕に備えて、引き続き適切な維持・管理に努めるとともに、その財源として会館改修引当資産に積立てることとしている。

VI 各種会議に関する事項

【総会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3.5.27	会館	第55回通常総会開催 【報告事項】 ① 令和2年度事業報告の件 ② 令和3年度事業計画及び収支予算の件 【決議事項】 ① 令和2年度財務諸表承認の件	会場出席者 462名 (うち委任状 426名)

【理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3.4.27	会館	第1回理事会 【報告事項】 ① 令和2年度及び令和3年4月新規入会者について ② 令和2年度業務研修会全課程修了者について ③ 6月1日以降の事務局体制について 【決議事項】 ① 令和2年度事業報告及び決算の承認の件 ② 第55回通常総会召集の決定の件 ③ 機構改革大綱(案)承認の件 ④ 機構改革推進特別委員会設置の件	前田会長 ほか理事・ 監事23名
2	R3.7.29	会館	第2回理事会 【報告事項】 ① 令和3年7月現在の新規入会者について ② 富山宅建イメージアップ事業の取組みについて ③ 令和3年度業務研修会について ④ 令和3年度不動産キャリアパーソン講座 特別会場試験(紙試験)の実施について ⑤ 令和3年度「宅建富山」の発行について ⑥ 令和3年度空き家等コーディネート推進事業・空き家セミナーの実施について ⑦ 新型コロナウイルスワクチン職域接種について ⑧ 機構改革推進特別委員会からの報告について	前田会長 ほか理事・ 監事24名
3	R3.10.28	会館	第3回理事会 【報告事項】 ① 令和3年10月現在の新規入会者について ② 令和3年度新規入会促進対策について ③ 令和3年度上半期事業実施状況報告について ④ 令和3年度上半期予算執行状況(中間決算)報告について	前田会長 ほか理事・ 監事22名

			(監査報告：中谷監事) ⑤令和3年度上半期の業務研修会等の実績及び下期の予定について ⑥機構改革推進特別委員会からの報告について ⑦全宅管理富山県支部からの報告について	
4	R4. 1. 13	ANA クラウン プラザ ホテル	第4回理事会 【決議事項】 ①入会金・会費・負担金規程の一部改正の件 ②電子取引データの訂正及び削除の防止に関する事務処理規程の制定に関する件 ③文書管理規程の一部改正の件 ④印章取扱規程の制定に関する件 【報告事項】 ①令和4年1月現在の新規入会者について ②不動産広告一斉調査の結果概要について ③令和3年度第2回及び第3回業務研修会受講報告並びに予定について ④令和3年度精通者意見価格調査費の配分について ⑤令和3年度空き家セミナーの実施結果について ⑥令和3年度空き家等コーディネート推進事業の実施状況について ⑦不動産会館1階窓枠の修繕について ⑧全宅管理富山県支部「オンラインセミナー」の実施結果について ⑨全宅管理富山県支部 令和4年度事業計画及び収支予算について	前田会長 ほか理事・ 監事・相談役 23名
5	R4. 3. 15	会館	第5回理事会 【報告事項】 ①令和4年3月現在の新規入会者の状況について ②令和3年度事業実施状況について ③令和3年度決算（財務基準適合）の見通しについて ④令和4年度新規入会促進対策について ⑤令和4年度宅地建物取引士資格試験実施計画について ⑥令和4年度法定講習会日程について ⑦令和4年度不動産無料相談会日程について ⑧令和4年度空き家等コーディネート推進事業について ⑨保証協会 令和3年度下期事業実施状況について ⑩全宅管理 令和4年度賃貸不動産経営管理士講習について ⑪令和4年度会長等役員改選日程（案）について	前田会長 ほか理事・ 監事22名

			【決議事項】 第1号議案 令和4年度事業計画(案)及び収支予算(案)承認の件 第2号議案 支部運営規則の制定の件 第3号議案 定款施行規則の一部改正の件 第4号議案 旅費規程の全部改正の件 第5号議案 事務局長選任の件	
--	--	--	---	--

【正副会長・支部長会議】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 4. 16	会館	第1回正副会長・支部長会議 ①令和2年度決算について ②機構改革推進特別委員会の設置及び各支部の委員について ③第1回理事会の議案及び運営について ④第55回通常総会の議案及び運営について ⑤総会における新型コロナウイルス感染防止対策について ⑥当面のスケジュールについて	前田会長 ほか5名
2	R3. 4. 19	会館	正副会長・支部長・総務財政委員会合同会議 ①令和2年度決算見込みについて ②令和2年度の遊休財産保有限度額超過対策について ③令和3年度予算編成について	前田会長 ほか11名
3	R3. 6. 25	会館	第2回正副会長・支部長会議 ①新型コロナワクチン 職域接種について	前田会長 ほか10名
4	R3. 10. 21	会館	正副会長・支部長・総務財政委員会合同会議 ①令和3年度上半期事業報告並びに財務諸表の中間監査について	前田会長 ほか12名
5	R4. 2. 9	会館	第3回正副会長・支部長会議 ①当面の会務運営について(新規職員の採用等)	前田会長 ほか3名
6	R4. 2. 24	会館	第4回正副会長・支部長会議 ①支部運営規則について ②旅費規程について ③定款施行規則について ④職員の採用について	前田会長 ほか4名

【常務理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 4. 26	会館	第1回常務理事会 ①第1回理事会の議題及び運営について ②総会における新型コロナ対策について ③当面のスケジュールについて	前田会長 ほか9名
2	R3. 5. 19	会館	第2回常務理事会 ①宅建協会の総会運営について	前田会長 ほか10名

			②機構改革推進特別委員会の進め方について ③当面の各委員会の開催スケジュールについて ④公益社団法人制度研修会（6/3）における質問事項等について ⑤相談担当研修会（6/10）の参加状況及び運営について	
3	R3. 7. 20	会館	第3回常務理事会 ①前田会長の令和3年国土交通大臣表彰の受章について ②第2回理事会の議題及び運営について ③新型コロナウイルスワクチン職域接種の実施について ④令和4年度税制改正及び政策要望について	前田会長 ほか13名
4	R3. 10. 21	会館	第4回常務理事会 ①第3回理事会の議題及び運営について ②北陸3県宅建協会役員懇談会の議題等について ③当面のスケジュールについて	前田会長 ほか10名
5	R3. 12. 24	会館	第5回常務理事会 ①第4回理事会の議題及び運営について ②令和4年度予算編成方針（案）について ③当面のスケジュールについて	前田会長 ほか10名
6	R4. 3. 7	会館	第6回常務理事会 ①第5回理事会の議題及び運営について ②機構改革推進特別委員会における検討事項について ・支部運営規則の制定について ・定款施行規則の一部改正について ・旅費規程の改正について ③新田知事を招いての講演会の開催について ④災害時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定の締結について ⑤高岡支部の職員採用等について ⑥当面のスケジュールについて	前田会長 ほか9名

【機構改革推進特別委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 4. 16	会館	第11回機構改革特別委員会 ①機構改革大綱のとりまとめ	木村委員長 ほか7名
2	R3. 6. 25	会館	第1回機構改革推進特別委員会 ①機構改革推進特別委員会における検討事項について ②新たな予算編成システムについて ③支部役員等組織の在り方について ④会費の一本化に向けた各支部の対応について ⑤今後の開催スケジュールについて	吉田委員長 ほか10名
3	R3. 7. 20	会館	第2回機構改革推進特別委員会 ①支部役員等組織の在り方について	吉田委員長 ほか6名

			②会費の一本化に向けた各支部の対応について	
4	R3. 8. 26	会館	第3回機構改革推進特別委員会 ①新規支部運営規則の検討 ②入会金・会費・負担金規程の検討 ③機構改革工程の検討	吉田委員長 ほか10名
5	R3. 10. 18	会館	第4回機構改革推進特別委員会 ①支部運営規則、入会金等規程について ②理事の選出方法について ③宅建協会の固定費について	吉田委員長 ほか10名
6	R3. 12. 8	会館	第5回機構改革推進特別委員会 ①支部運営規則、入会金等規程について ②理事の選出方法について ③固定費の見直しについて	吉田委員長 ほか9名
7	R4. 2. 2	会館	第6回機構改革推進特別委員会 ①青年部・女性部について ②支部での旅費について ③理事選出方法について	吉田委員長 ほか11名
8	R4. 2. 14	会館	第7回機構改革推進特別委員会 ①支部運営規則について ②旅費規程について ③定款施行規則について ④青年部について	吉田委員長 ほか11名

【総務・財政委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 6. 3	会館	第1回総務・財政委員会開催 ①新たな事業計画作成（予算要求）システムについて ②令和3年度の入会促進対策について	布目委員長 ほか6名
2	R3. 7. 8	会館	第2回総務・財政委員会開催 ①〇〇杯△△大会（いわゆる冠大会）の実施について ②映像設備（プロジェクター）の設置について	布目委員長 ほか6名
3	R3. 8. 31	会館	第3回総務・財政委員会 ①YouTube 動画広告について（グリーク株からの提案）	布目委員長 ほか5名
4	R3. 9. 14	会館	第4回総務・財政委員会 ①新たな動画広告（開業までの密着取材動画）について ②LINE 公式アカウントについて	布目委員長 ほか5名
5	R3. 10. 4	会館	第5回総務・財政委員会 ①テニスの冠大会について（富山県テニス協会と打ち合わせ） ②LINE 公式アカウント・動画広告（費用等）について	布目委員長 ほか6名
6	R3. 11. 2	会館	第6回総務・財政委員会	布目委員長

			①LINE 公式アカウントについて (グリーク株からの内容説明、質疑応答)	ほか7名
7	R3.12.13	会館	第7回総務・財政委員会 ①令和4年度予算編成基本方針について	布目委員長 ほか6名
8	R4.2.17	会館	第8回総務・財政委員会 ①LINE公式アカウントについて ②令和3年度決算見込み及び遊休財産保有限度額超過対策について	布目委員長 ほか8名
9	R4.3.7	会館	第9回総務・財政委員会 ①令和3年度下期事業実施状況について ②令和4年度事業計画(案)及び収支予算(案)について ③職員の採用及び勤務条件等について	布目委員長 ほか7名

【消費者保護委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3.6.18	会館	第1回消費者保護委員会 ①業務研修会の今後の運営等について ②令和3年度人材育成セミナーの日程、内容及び講師について ③法定講習会の役割分担等について	伊勢委員長 ほか5名
2	R3.9.21	会館	第2回消費者保護委員会 ①下期業務研修会の進め方について ②第2回人材育成セミナーの日時、内容及び講師等について ③令和3年度宅建士資格試験監督及び監督員説明会について ④宅地建物取引士向け Web 法定講習の説明会の開催について ⑤令和3年度不動産広告調査について	伊勢委員長 ほか6名
3	R3.11.1	会館	第3回消費者保護委員会 ①宅建士向け Web 法定講習について	伊勢委員長 ほか6名
4	R3.12.14	会館	第4回消費者保護委員会 ①北陸不動産公正取引協議会広告一斉調査について ②第3回業務研修会の実施について	伊勢委員長 ほか4名
5	R4.2.16	会館	第5回消費者保護委員会 ①令和4年度宅地建物取引士資格試験実施計画について ②令和4年度法定講習会の日程及び役割分担について ③Web 法定講習について	伊勢委員長 ほか6名

【地域活性化委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3.6.15	会館	第1回地域活性化委員会	西田委員長

			①令和3年度空き家等コーディネート推進事業について	ほか6名
2	R3. 7. 16	会館	第2回地域活性化委員会 ①令和3年度空き家セミナー・相談会の開催について	西田委員長 ほか5名
3	R3. 8. 5	会館	第3回地域活性化委員会 ①令和3年度空き家セミナー・相談会の開催について	西田委員長 ほか6名
4	R3. 9. 7	WEB 会議	第4回地域活性化委員会 ①空き家セミナー・無料相談会のチラシの最終確認 ②事業予算、各支部の費用負担について	西田委員長 ほか5名
5	R3. 12. 15	会館	第5回地域活性化委員会 ①令和3年度空き家セミナーの実施結果について ②令和3年度空き家等コーディネート推進事業の実施状況について	西田委員長 ほか5名

【会員業務支援委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 6. 11	会館	第1回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」の編集方針について ②不動産キャリアパーソン講座の受講促進について	中村委員長 ほか5名
2	R3. 7. 29	会館	第2回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」の校正について	中村委員長 ほか4名

【監査会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 4. 19	会館	令和3年度第1回監査会 令和2年度宅建協会の業務及び会計監査	監事5名 前田会長 ほか6名
2	R3. 10. 21	会館	令和3年度第2回監査会 令和3年度上半期事業報告並びに財務諸表に係る中間監査	監事5名 前田会長 ほか7名

【全宅連・全宅保証】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 4. 15	Web	全宅保証 代議員選出委員会 (Web 会議) ①代議員 (愛媛、鹿児島) の補欠選出について ②代議員 (愛媛、鹿児島) の補欠選挙スケジュールについて ③本委員会が行う事務手続きについて ④その他	木村常務理事
2	R3. 5. 31	Web	第1回理事会 (Web 会議) 【報告事項】 ①令和3年春の叙勲・褒章受章について ②理事の辞任及び本部長の選任について ③宅地建物健全育成事業の委託の報告の件	前田会長

			【決議事項】 ①令和2年度事業報告（案）について ②令和2年度決算（案）について ③理事の補欠選任について ④令和3年度定時総会（第57回総会）について	
3	R3. 6. 29	東京	令和3年度定時総会（第57回総会） 【報告事項】 ①令和2年度事業報告の件 監査報告 ②令和3年度事業計画の件 ③令和3年度収支予算の件 【決議事項】 ①令和2年度決算承認の件 監査報告 ②理事の補欠選任の件	前田会長 ほか2名
4	R3. 8. 4	Web	全宅連「新流通システム」意見交換会（Web会議） ①新流通システムのコンセプト ②新流通システムの概要 ③ハトサポWeb書式作成システムとの連携	中村常務理事
5	R3. 8. 25	Web	第2回理事会（Web会議） 【報告事項】 ①令和3年度国土交通大臣表彰受賞について ②建築条件付き土地売買契約に係る宅地建物取引業の解釈・運用に関する回答について ③新流通システムの進捗状況について 【決議事項】 ①賃貸住宅管理業業務管理者講習事業の対応について ②宅地建物取引士Web法定講習システム運営事業について ③公益変更認定申請（案）について ④賃貸住宅管理業業務管理者講習事業の受託について	前田会長
6	R3. 8. 27	Web	第2回政策推進委員会（Web会議） 【報告事項】 ①重要事項説明等に関するQ&Aの進捗について ②各種法律改正等の動向について ③建築条件付き土地売買契約に係る宅地建物取引業の解釈・運用に関する回答について ④全宅連Web書式システムの利用状況について ⑤電子書式システム検討PTについて ⑥大阪府宅建協会からの書式に関する要望について	前田会長

			<p>⑦賃貸管理支援ツールに係るアンケートについて</p> <p>⑧令和4年度国土交通省税制改正要望事項について</p> <p>【審議事項】</p> <p>①令和4年度税制改正及び土地政策に関する提言書(案)について</p> <p>②「ハトマークグループ・ビジョン2025」について</p>	
7	R3.10.11	Web	<p>第3回政策推進委員会 (Web 会議)</p> <p>【報告事項】</p> <p>①各種法令改正等に伴う対応について</p> <p>②銀行問題検討会について</p> <p>③心理的瑕疵の取り扱いに関するガイドラインについて</p> <p>④建築条件付き土地売買契約に係る進捗について</p> <p>⑤全宅連各地区連絡会からの要望について</p> <p>⑥各種書式に関する要望等を踏まえた契約書等の改訂について</p> <p>⑦賃貸管理支援ツールに係るアンケートについて</p> <p>【審議事項】</p> <p>①電子契約システム検討PTについて</p> <p>②全宅連安心R住宅事業の運営見直しについて</p>	前田会長
8	R3.10.19	Web	<p>全宅連 宅建士向けWeb 法定講習会説明会 (Web 会議)</p> <p>①Web 講習実施スキーム</p> <p>②Web 受講受付の実施概要</p> <p>③講習システム概要 (受付～宅建士証交付)</p> <p>④講習運営について</p> <p>⑤講習カリキュラムについて</p>	伊勢消費者保護委員長 ほか7名
9	R3.11.25	Web	<p>第3回理事会 (Web 会議)</p> <p>【報告事項】</p> <p>①令和3年秋の叙勲・褒章受章について</p> <p>②令和3年度上半期業務執行状況</p> <p>③令和3年度上半期財務状況について</p> <p>④令和4年新年賀詞交歓会について</p> <p>⑤Web 研修システム・研修計画について</p> <p>⑥その他</p> <p>【決議事項】</p> <p>①定款施行規則の一部改正について</p> <p>②電子取引データの訂正および削除の防止に関する事務処理規程の新設について</p> <p>③代議員選出員会の設置について</p> <p>④その他</p>	前田会長
10	R3.12.16	Web	<p>第4回政策推進委員会 (Web 会議)</p>	前田会長

			<p>【報告事項】</p> <p>①税制改正要望の結果について</p> <p>②各種法令改正等の動向について</p> <p>③不動産 ID ルール検討会について</p> <p>④日本情報クリエイトとの面談について</p> <p>⑤建築基準制度のあり方に向けた主な審議事項の動向について</p> <p>【審議事項】</p> <p>①令和4年度政策推進委員会事業計画及び予算案について</p> <p>②各地区連絡会からの税制及び政策等に係る要望事項及びその回答等について</p> <p>③全宅連安心R住宅事業見直しに係るPR広告等の実施について</p> <p>④その他 次回日程について</p>	
11	R4. 2. 18	Web	<p>第5回政策推進委員会（Web会議）</p> <p>①全宅連安心R住宅のPR広告実施状況について</p> <p>②所有者不明土地問題に係る各種動向について</p> <p>③各種法令改正等の動向について</p> <p>④消費者向けリースバックガイドブック策定に係る検討会について</p> <p>⑤IT重説検証検討会について</p> <p>⑥売買契約書等の改訂に係る進捗について</p> <p>⑦その他（次回日程）</p>	前田会長
12	R4. 3. 22	東京	<p>第4回理事会</p> <p>①令和4年度事業計画（案）について</p> <p>②令和4年度予算（案）について 他</p>	前田会長

【全宅管理】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 5. 2	Web	<p>第1回幹事会（Web会議）</p> <p>①令和2年度事業報告及び財務諸表について</p>	武佐常務理事
2	R3. 5. 31	Web	<p>第1回理事会</p> <p>①令和2年度事業報告の件</p> <p>②令和2年度収支予算報告の件</p>	武佐常務理事
3	R3. 6. 30	東京 Web	<p>定時総会</p> <p>【報告事項】</p> <p>①令和2年度事業報告の件</p> <p>②令和3年度事業計画の件</p> <p>③令和3年度収支予算の件</p> <p>【決議事項】</p> <p>①令和2年度収支決算報告承認の件</p>	前田会長 武佐常務理事

			②理事・監事の補欠選任に関する件 全宅管理設立10周年記念式典 ①功労表彰 ②全宅管理支部表彰 ③記念講演	
4	R3. 11. 12	Web	第1回全宅管理情報交換会 第1部 国土交通省住宅局によるヒアリング 第2部 各現場で苦労している点、コロナ禍による変化等について	武佐常務理事
5	R3. 11. 26	Web	全宅管理第2回理事会 【報告事項】 ①最近の会員数について ②令和3年度秋の叙勲・褒章受章について ③監事迫分直樹氏ご逝去について ④令和3年度上期事業経過報告及び収支決算報告について ⑤-1 令和3年度賃貸不動産経営管理士講習に係る宅建協会・全宅管理支部への委託費支払いについて ⑤-2 令和3年度賃貸不動産経営管理士試験について ⑥宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン 【審議事項】 ①令和3年度新規支部の設置に関する件について ②「電子取引データの訂正及び削除の防止に関する事務処理規程」の新設に関する件 ③文書管理規程及び印章取扱い規程の一部改正(案)に関する件について ④全宅管理中期展望(案)策定について ⑤令和4年度総会日程及び会場に関する件について	武佐常務理事
6	R4. 3. 23	Web	全宅管理第3回理事会 ①令和4年度事業計画(案)及び収支予算(案)に関する件ほか	武佐常務理事

【中部圏不動産流通機構】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 4. 26	名古屋	第1回総務財政委員会 【報告事項】 ①利用状況・IP型会員入会状況について ②東日本不動産流通機構とのレイズシステム共同利用について ③4機構のシステム統合化について ④今後のスケジュールについて	吉田副会長

			【協議事項】 ①令和2年度事業報告について ②令和2年度収支決算について ③令和3年度収支予算の一部修正について ④理事会・定期社員総会等の提出議案及び役割分担について	
2	R3. 6. 9	書面	第1回理事会（書面会議） ①令和2年度事業報告承認に関する件 ②令和2年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 ③令和3年度収支予算の一部修正に関する件 ④役員候補者選出に関する件 ⑤専門委員会委員の変更に関する件 ⑥令和3年度定期社員総会の開催及び諸役員分担に関する件	前田会長 酒井副会長
3	R3. 6. 28	名古屋	令和3年度定時社員総会 【報告事項】 ①令和2年度事業報告及び監査報告について ②令和3年度事業計画について ③令和3年度収支予算について 【決議事項】 ①令和2年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 ②役員選出に関する件	前田会長 吉田副会長 酒井副会長
4	R3. 10. 29	名古屋	第1回企画・事業委員会 【報告事項】 ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ②レイズシステム関連の報告について ③会報誌について 【協議事項】 ①今年度のシステム改修について ②規制改革実施計画での指摘に係る検討について	酒井副会長
5	R3. 11. 5	名古屋	第2回総務・財政委員会 【報告事項】 ①利用状況・IP型会員入会状況 ②レイズシステム関連の報告について ③規制改革実施計画での指摘に係る検討について ④特別会員の入会について ⑤今後のスケジュールについて 【協議事項】 ①令和3年度中間事業報告について ②令和3年度中間収支決算について	吉田副会長

			③4 機構システム統合化費用案分（案）について ④理事会提出議案について	
6	R3. 12. 7	名古屋	第2回理事会 【報告事項】 ①先回以降の会務報告 ②レイズシステム関連の報告について ③4 機構システム統合化について ④規制改革実施計画での指摘に係る検討について ⑤特別会員の入会について ⑥中間監査会の報告について ⑦今後の主な会議スケジュールについて 【決議事項】 ①レイズ関係諸規則の一部改正に関する件 ②レイズ利用ガイドラインの一部改正に関する件 ③4 機構システム統合化に関する費用按分（案）に関する件 ④理事の変更に関する件 ⑤決議の省略による社員総会の件	前田会長 酒井副会長
7	R4. 2. 3	Web	第2回企画・事業委員会 【報告事項】 ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ②4 機構レイズシステム共同利用について ③会報誌について 【協議事項】 ①規制改革実施計画での指摘事項に係る検討について ②今年度及び次年度のシステム改修について ③次年度の事業計画・予算（案）について	酒井副会長
8	R4. 2. 10	Web	第3回総務・財政委員会 【報告事項】 ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ②4 機構レイズシステム共同利用について ③規制改革実施計画での指摘事項に係る検討について ④今後のスケジュールについて 【協議事項】 ①各委員会の事業報告・決算（見込）と事業計画・予算（案）について ②令和4年度事業計画（案）について ③令和4年度収支予算（案）について ④理事会提出議案について	吉田副会長
9	R4. 3. 3	Web	第3回理事会 【報告事項】	前田会長 酒井副会長

		①先回以降の会務報告 ②レイズシステム関連の報告 ③規制改革実施計画での指摘に係る検討について ④総会までのスケジュールについて 【議事】 ①令和4年度事業計画（案）承認に関する件 ②令和4年度収支予算（案）承認に関する件	
--	--	--	--

【中部地区連絡協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 8. 20	Web	第1回運営協議会（Web） ①令和2年度事業報告・収支決算報告について ②令和3年度事業計画（案）・収支予算（案）について ・中部7県役員懇談会合同会議の開催について ・近畿地区・中部地区役員合同会議の開催について ・事務局長会議の開催について ・幹事協会の引継ぎについて	前田会長
2	R3. 10. 5	Web	第1回事務局長及び担当者会議 ①全宅連・全宅保証への事業運営上の要望事項 ②入会促進に対する取り組みや他団体の動向 ③不動産キャリアパーソン研修制度の周知 ④一般消費者等に対するハトマークの認知度向上策の実施 ⑤ハトマークグループ・ビジョンの浸透、実現のための施策	久保参与 山上次長
3	R3. 11. 18	金沢	役員合同会議 （意見交換） ①ウイズコロナ時代における事業・管理両面での懸案事項について ・事業執行・入退会状況 ・デジタル、DX化の導入・進捗状況 ・宅建試験、法定講習会運営に係る懸案事項 ・公益社団法人の運営に係る懸案事項 ②入会促進及び他団体対策・他団体の動向について ③一般消費者に対するハトマーク等認知度向上事業について ④不動産キャリアパーソンの普及促進策について ⑤ハトマークグループ・ビジョンの浸透施策・進捗状況について ⑥中央団体事業説明	前田会長 ほか6人
4	R4. 2. 7	Web	全宅連中部地区連絡会・近畿地区連絡会（Web会議）合同会議 ①全宅連事業について	前田会長

			②事業・管理両側面におけるデジタル化の現状、今後の導入予定等について ③入会促進及び他団体対策・他団体の動向について ④その他懸案事項について	
--	--	--	---	--

【北陸不動産公正取引協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 6. 17	金沢	監査会 ①令和2年度事業経過報告書及び収支決算報告書監査	坂本専務理事
2	R3. 6. 17	金沢	第1回理事会 【決議事項】 ①令和2年度事業経過報告書及び収支決算書の承認の件 ②令和3年度事業計画書（案）及び収支決算書（案）承認の件 ③事務局持ち回り制の見直しに係る件 ④役員選任に係る件 ⑤第40回定期総会に係る件	前田会長 ほか3名
3	R3. 6. 24	書面	北陸不動産公正取引協議会総会（書面決議） ①令和2年度事業経過報告及び収支決算承認の件 ②令和3年度事業計画書（案）及び収支決算書（案）承認の件 ③事務局持ち回り制の見直しに係る件 ④役員選任に係る件	前田会長 ほか3名
4	R3. 10. 22	東京	不動産公正取引協議会連合会第19回通常総会 【審議事項】 ①2020年度事業報告承認の件 ②2021年度事業計画承認の件 ③不動産の表示に関する公正競争規約の変更の件	前田会長

【北陸三県宅建協会役員懇談会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R3. 12. 21	黒部	当面の諸課題について情報交換する場としての懇談会を開催（幹事県は北陸三県の持ち回りで令和3年度は富山県が担当） ①各事務事業に係るデジタル化の現状及び今後の対応について ②各協会における宅建政治連盟の活動内容について	前田会長 ほか10名