

## 令和4年度事業報告

### (概況)

ロシアによるウクライナ侵攻の長期化は、エネルギーや原材料価格の高騰に繋がり、日本にも記録的な物価高をもたらすこととなった。同じく、我々の日常生活に多大な影響を与えた新型コロナは、変異したオミクロン株が第7・8波として猛威を振るったが、今後のコロナとの共生、社会経済活動の回復を見据えて、活動制限が段階的に緩和されることとなった。

不動産業の実務に直接影響を与える出来事としては、4月に民法改正があり、成年年齢が20歳から18歳に引き下げられた。5月にはデジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律を根拠に宅地建物取引業法が改正され、重要事項説明書やいわゆる37条書面等、不動産取引にあたり宅地建物取引業者が交付すべき書類について押印が不要となった。この改正により、紙での交付が不要となり、今後ますます電子契約化が進んでいくとみられており、11月には全宅連から電子契約システム「ハトサポサイン」が提供されることとなった。

本協会においても、デジタル化の波に乗り遅れぬようDX推進特別委員会を設置し、会員へ法改正や行事等の情報をより速く細やかに提供するためにメーリングリストを立ち上げ、会員管理システムやホームページを改修して、ソフト面での充実を図った。一方、ハード面においても、不動産会館、高岡・砺波支部のネットワーク環境を見直し、無線環境の充実、セキュリティを強化し、デジタル化を推進した。

協会運営にあたっては、県下全域での同一サービスを提供するために、令和5年度からの本部・支部の会費及び会計の一本化に向けて、本部・支部の事務事業の見直しを図った。

新規の事業としては、富山県テニス協会と連携し、不動産の日関連イベントとしてテニスの冠大会（ハトマークカップ）を実施し、既存の事業としては、法定講習会や業務研修会の開催、不動産無料相談会の実施、行政との連携による空き家対策・移住対策など各種事業を実施した。これらの事業の実施により、公益社団法人としての社会的使命を認識し、地域社会の健全な発展と一般消費者の利益の擁護、更なる安心・安全な不動産取引の環境を目指すとともに宅地建物取引業の健全なる発展を図った。

## I 組織状況

### (1) 令和4年度入退会者数

入会者 正会員 19社 準会員 3社  
退会者 正会員 23社 準会員 0社

### (2) 令和5年3月末現在の会員数

正会員 622社 準会員 66社 合計 688社

### (3) 役員

会長 1名、副会長 2名、専務理事 1名、常務理事 7名、理事 10名 合計 21名  
監事 5名

### (4) 事務局

事務局長 1名、係長 2名、職員 6名 合計 9名

## II 消費者保護事業

不動産取引を行う消費者等のために、不動産取引の適正化と消費者の利益に寄与する宅地建物取引士の人材供給・育成を行うとともに、消費者等に対して不動産取引に係る適正な知識・情報を提供することにより、消費者等の利益の擁護又は増進を図り、不動産取引の公正かつ自由な経済活動の促進並びにその活性化による国民生活の安定向上に寄与することを目的に各種消費者保護事業を実施した。

### 1. 宅地建物取引士資格試験

試験日：令和4年10月16日(日)

試験会場：富山大学

受付期間：郵送受付 7月1日(金)～7月29日(金)

インターネット受付 7月1日(金)～7月19日(火)

合格発表：11月22日

#### 【結果概要】

区分	富山県			全国		
	R2年度	R3年度	R4年度	R2年度	R3年度	R4年度
受験申込者数A	1,193	1,274	1,336	259,284	256,704	283,856
受験者数B	963	1,029	1,062	204,239	209,749	226,048
欠席者数C	230	245	274	55,045	46,955	57,808
受験率B/A	80.7	80.8	79.5	78.8	81.7	79.6
合格者数D	166	182	204	34,338	37,579	38,525
合格率D/B	17.2	17.7	19.2	16.8	17.9	17.0

※受験申込者の内訳：郵送受付者679名、インターネット受付657名

※受験者数の内訳：一般受験者871名、5問免除講習受験者191名

#### 【試験事務説明会】

国家資格試験の指定試験機関である（一財）不動産適正取引推進機構が主催する試験事務説明会に出席するとともに、試験当日の運営が円滑に行えるよう試験監督員を対象に説明会を開催し、万全の準備を行った。

月日	説明会等	出席者等
R4.6.15	第1回説明会（Web会議） ・試験会場及び試験事務・受験申込事務について ほか	事務局職員
R4.8.29	第2回説明会（Web会議） ・本年度試験に係る今後の事務の要点について ほか	坂東消費者保護委員長 事務局職員
R4.10.6	試験監督員向け試験事務説明会 ・資格試験監督員の業務について	坂東消費者保護委員長 監督員80名
R5.3.9	第3回説明会（Web会議） ・令和5年度試験に係る準備事務 ほか	事務局職員

## 2. 宅地建物取引士法定講習会

宅地建物取引士証の更新・新規取得者を対象とした宅地建物取引業法第22条第2項に基づく法定講習会を次のとおり開催した。

回数	実施日	受講者数	うち県外受講者数
1	令和4年5月19日	52名	石川1名
2	令和4年7月14日	27名	福井1名、新潟1名
3	令和4年9月15日	48名	愛知1名
4	令和4年11月17日	105名	石川1名、福井1名、新潟1名
5	令和5年1月19日	62名	福井1名、熊本1名、福岡1名

※合計5回、294名が受講

## 3. 業務研修会

不動産の専門業者として消費者が年々高度な知識を求めてきており、会員の資質の向上と消費者の利益の保護・擁護を図るため業務研修会を実施した。なお、全3回受講会員には、店頭掲示用の「業務研修会全課程修了ステッカー」「業務研修会受講済ステッカー」を交付(該当者:47名)

### 【本部実施研修会】

回数	日時	場所	内容	受講者数
第1回	R4.7.4 ～15	Web	○全宅連 Web 研修動画の活用による研修 ①インボイス制度が始まったら、不動産会社はどう動けばよいのか? (約14分) ②「重要事項説明」に係る Q&A 前編 (約23分) ③「重要事項説明」に係る Q&A 後編 (約16分) 上記①～③すべてを視聴する。	133名
第2回	R4.12.5 ～16	Web	○全宅連 Web 研修動画の活用による研修 ①宅建業者が知っておくべき! 土地・住宅税制のポイント (約15分) ②ここが変わった! 改正宅建業法と電子契約 ～全宅連顧問弁護士と GMO が解説～ (約50分) 上記①と②を視聴する。	91名
第3回	R5.3.3 ～13	Web	○全宅連 Web 研修動画の活用による研修 ①「不動産広告の表示規約改正と最近の違反事例・相談事例について」 I (約23分)、II (約20分)、III (約11分) ②令和5年4月からいよいよ施行!! 所有者不明土地関連法～改正法の施行で不動産実務がどう変化するか～ (約57分) ③ハトサポ BB 講義動画 (約60分) 上記①と②または③を視聴する。	96名

備考: 本年度は、新型コロナの影響により集合型の研修方式を採用しないこととし、全宅連の不動産セミナーの動画を活用して実施した。

#### 4. 不動産無料相談所の開設

不動産取引に不慣れな消費者が抱える不安や疑問を払拭するため、不動産に関する無料相談所を県内各所で次のとおり開催し、不動産取引の専門家として担当役員がアドバイスを行った。

##### 【担当役員による相談】

開設場所	開催日	相談件数
富山県不動産会館	毎月第2、第4火曜日	121件
滑川市民交流プラザ	6月、11月	4件
新川文化ホール	7月、12月	3件
黒部市役所市民交流サロン	9月、1月	1件
高岡商工ビル9階	毎月第1、第3金曜日	86件
氷見会場電話相談（窓口高岡支部）	偶数月の第1木曜日	5件
となみ散居村ミュージアム	奇数月の第2土曜日	69件

##### 【弁護士・税理士による相談】

開催日	開設場所	担当講師	相談件数
R4.5.14	となみ散居村ミュージアム	高坂弁護士・寺島税理士	19件
R4.5.24	富山県不動産会館	正道税理士	7件
R4.7.15	高岡市役所9階	加藤弁護士	7件
R4.7.26	富山県不動産会館	大坪弁護士・筏井税理士	11件
R4.9.10	となみ散居村ミュージアム	高坂弁護士	24件
R4.9.27	富山県不動産会館	正道税理士	6件
R4.11.22	富山県不動産会館	正道税理士	8件
R5.1.24	富山県不動産会館	正道税理士	5件
R5.3.28	富山県不動産会館	正道税理士	9件

#### 5. 相談担当役員研修会

不動産無料相談に携わる役員を対象とした研修会を次のとおり開催した。

開催日	場所	内容	参加者
R4.5.17	テクノホール研修室	相談担当役員を対象とした研修 講師：大坪法律事務所 弁護士 大坪 直人 氏 内容：成年年齢引き下げと不動産取引 不動産取引における心理的瑕疵の問題	94名
R4.5.24	富山県不動産会館	補講 DVD「相談・苦情解決申出受付業務マニュアル」視聴	7名

#### 6. 人材育成セミナー

宅地建物取引業の開業予定者、宅地建物取引業に関する情報を必要としている者向けに情報提供を行い、一般消費者のための安全・安心な宅地建物取引に資するための人材育成セミナーを次のとおり開催した。

回数	日時	場所	内容	参加者
第1回	R4. 9. 14	富山県不動産会館	○講演：日本政策金融公庫 北陸創業支援センター 所長 松宮 俊隆 氏 内容：起業・開業に向けての事業計画・経営・資金計画の作り方 ○実務体験 講師：(株)ニュートラル 代表 酒井 教宏 氏 講師：なごみずむ 代表 川島 雄太 氏	6人
第2回	R5. 2. 15	富山県不動産会館	○講演：日本政策金融公庫 北陸創業支援センター 所長 松宮 俊隆 氏 内容：起業・開業に向けての事業計画・経営・資金計画の作り方 ○実務体験 講師：(同) ウィステート 代表 田中 悠記 氏 講師：北陸くらす(株) 代表 清都 勢憲 氏	8人

## 7. レインズシステム・ハトマークサイトの活用促進

インターネットを利用した IP 型による業者間情報であるレインズへの物件登録を行い、広く物件情報を公開することで不動産流通の促進を図るとともに、消費者の求めに応じて物件検索のうえで物件情報を迅速に提供出来るよう努めた。

【利用状況：R4. 4. 1～R5. 3. 31】

区分	登録物件数	登録会員数
ハトマークサイト	4,046	242
レインズ	7,171	661

## 8. 一般消費者への不動産取引に関する情報提供

協会ホームページ・LINE アカウントにより、宅地建物取引に係る法改正・宅地建物取引の知識等を一般消費者にも周知を図り、適正な不動産取引に関する啓発活動を実施した。

## 9. 北陸不動産公正取引協議会規約の周知徹底

適正な取引を進めるために、不動産広告に係る表示規約及び景品規約に関する会員・広告代理店・一般消費者からの相談に応じた他、研修会を開催して規約の遵守が図られるように努めた。また、誇大広告等の違反等に関する不動産広告の一斉調査を次のとおり実施した。

区分	内容
調査対象期間及び対象	令和4年11月1日から11月30日までに発行された紙媒体の広告
調査実施日	令和4年12月13日(火)
審査	消費者保護委員会
調査結果	収集広告件数19枚、うち注意件数7件
措置方法	軽微な不備広告主には注意点を文書として送付し、重大な不備広告主には注意文書の送付に加え口頭での指導も行って、再発防止を促すこととした。

### Ⅲ 地域活性化事業

#### 1. 暴力団等反社会的勢力の排除活動

暴力団等反社会的勢力の排除については、平成23年8月に富山県暴力団排除条例が施行され、本協会としても、条例の趣旨及び各種契約書への暴力団排除条項の導入促進など啓発に努めるとともに、第32回富山県宅建協会暴力団等対策協議会開催等の活動を次のとおり行った。

##### (1) 富山県宅建協会暴力団等対策協議会の開催

開催日	場所	内容	出席者
R5. 2. 17	富山県不動産会館	1. 最近の暴力団の動向について 2. 暴力団排除に関する情報交換について	富山県警組織犯罪対策課長ほか3名 富山県暴力追放推進センター専務理事ほか1名 富山県建築住宅課主事 宅建協会常務理事及び地域活性化委員

##### (2) 富山県暴力団等排除組織連絡会議への参加（主催：富山県暴力追放推進センター）

開催日	場所	内容
R4. 8. 31	ANAクラウンプラザホテル富山	1. 令和3年度活動状況について 2. 令和4年度活動計画（案）について

##### (3) 暴力追放富山県民大会への参加（主催：富山県）

開催日	場所	内容
R4. 11. 15	富山県民会館	1. 暴力追放功労団体表彰 2. 記念講演 警察音楽隊による演奏

#### 2. 災害時における被災者への住宅斡旋

令和4年3月に富山県と「災害時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定」を締結し、富山県内に災害が発生した場合、被災者に応急的に提供可能な民間賃貸住宅の情報を提供するとともに、媒介手数料の負担を行うための準備資産を毎年積立てている。

また、令和5年2月には高岡市と「火災時における民間賃貸住宅の提供等に関する協定」を締結し、県内市町村と同様の協定を締結した場合も、媒介手数料の負担を行えるように、令和5年3月理事会において災害対策積立資産取扱規程を一部改正した。

準備資産の名称	目的及び用途	資産の状況
災害対策積立資産	民間賃貸住宅の情報提供及び媒介手数料の負担を行うための積立金であり、災害発生時、県及び市町村から協力を要請された時に充当する。	毎年50万円を積立 令和5年3月末の預金残高 6,003千円 限度額10,000千円

#### 3. 安全なまちづくりの推進

富山県防犯協会と連携し、「こども110番の店」として店頭にステッカーの貼付など県が推進している犯罪のない安全で安心して暮らせる地域社会づくりに積極的に協力している。

#### 4. 富山県「不動産の日」推進事業

不動産の日（9月23日）にちなんで一般消費者向けに講演会・セミナーを行い、地域社会の健全な発展に寄与することを目的に、各支部において様々な事業を実施している。今年度からは、富山県テニス協会と連携し、ハトマークカップに協賛し、地域の活性化と宅建業界のイメージアップに繋げるとともに、スポーツを通じた青少年の健全育成にも寄与していくこととした。

支部	事業内容
富山支部	<p>○ふれあい講演会</p> <p>日時 令和4年11月3日（水・祝）</p> <p>場所 富山国際会議場</p> <p>内容 変化の先に待つ未来～みんなが主役のまちづくり～</p> <p>講師 元衆議院議員 金子 恵美 氏</p> <p>参加者 会員・一般 342名</p>
高岡支部	<p>○講演会・座談会</p> <p>日時 令和5年2月12日（日）</p> <p>場所 ウイング・ウイング高岡</p> <p>内容 第1部 講演会</p> <p>第2部 座談会（高岡市長、支部長、講師）</p> <p>座談会テーマ ①私の住まいはこんな感じ</p> <p>②ここが変だよ富山人</p> <p>③市民と行政と一緒にできるまちづくりとは</p> <p>講師 モーリー・ロバートソン</p> <p>参加者 会員・一般 215名</p>
砺波支部	<p>○地域活性化セミナー</p> <p>日時 10月25日（火）</p> <p>場所 クロスランドおやべセレナホール</p> <p>内容 最新マーケティング手法を活用した地域活性化セミナー ～砺波地域のつながりを深める第一歩～</p> <p>講師 電通コンサルティングプリンシパル 加形 拓也 氏</p> <p>参加者 会員・一般 70名</p>

#### ハトマークカップ（テニス大会）

日時	内容	会場
R4.10.10 （月・祝）	グリーンボール（※）大会 参加者：小学1～6年生、40名	岩瀬スポーツ公園 テニスコート
R4.10.15 （土）	オレンジボール（※）大会 参加者：小学1～6年生、34名	
両日	PLAY&STAY（テニスレッスン） 参加者：2歳～小学生、保護者、27名	岩瀬スポーツ公園 屋内ドーム

（※）大人が使用するイエローボールよりも反発力が遅いため、ラリーが続きやすい。

## 5. 空き家対策事業（空き家セミナー）

空き家等の適正管理と有効活用を図るため、所有者等への啓発活動、移住希望者向け情報提供・相談対応、具体的な物件のマッチング等を内容する県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、次のとおり空き家セミナーを開催した。

日時	会場	内容	参加人数
R4.10.8	高岡市生涯学習センター	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題 楽しく学ぶ空き家の課題</p> <p>講師 漫才師 母心（嶋川 武秀 氏、関 あつし 氏）</p> <p>【第2部】</p> <p>演題 空き家管理の留意点について</p> <p>講師 富山県建築住宅課 勝山 誠司郎 氏</p> <p>同時開催 個別相談・空き家無料相談</p>	一般 93 名 会員 16 名 相談件数 5 件
R4.10.9	南砺市地域包括支援センター	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題 古民家活用と地域再生</p> <p>講師 国土計画家・コン셉ター 金野 幸雄 氏</p> <p>【第2部】</p> <p>演題 空き家管理の留意点について</p> <p>講師 富山県建築住宅課 稲田 真理 氏</p> <p>【第3部 不動産無料相談会】</p>	一般 44 名 会員 11 名 相談件数 13 件
R4.10.18	富山テクノホール	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題 多拠点生活が生み出す生きがいの創造と空き家・空き部屋の活用</p> <p>講師 (株)アドレス代表取締役 佐別当 隆志 氏 (株)アドレス拠点開発事業部本部長 後藤 伸啓 氏</p> <p>【第2部】</p> <p>演題 空き家にしないための留意点など</p> <p>講師：富山県建築住宅課 技師 前沸 泰志 氏</p> <p>【第3部 個別相談・空き家相談】</p>	一般 14 名 会員 42 名 相談件数 4 件
R4.10.24	新川文化ホール	<p>【第1部 セミナー】</p> <p>演題 負動産からの脱出～逆転劇の事例に学ぶ</p> <p>講師 アキヤラボ 代表 小西 正明 氏</p> <p>【第2部】</p> <p>演題 空き家にしないための留意点など</p> <p>講師 富山県建築住宅課 主幹 新田 朝子 氏</p> <p>【第3部 個別相談・空き家相談】</p>	一般 29 名 会員 24 名 相談件数 10 件

## 6. 空き家等コーディネート推進事業

県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、不動産無料相談における空き家相談会、市町村との連携による空き家コーディネーターの派遣、首都圏からの移住相談者の物件探し等を次のとおり実施した。

事業内容	実績
①空き家等コーディネート総合窓口の設置 富山暮らし・しごと支援センター及び空き家コーディネーターと連絡調整	本部事務局が総合窓口として統括 物件探し依頼書の送付 富山県との連絡調整、補助金事務
②不動産無料相談所における空き家相談会 相談担当役員が空き家コーディネーターとして対応	富山支部 延べ30回 うち空き家相談 3件 高岡支部 延べ30回 うち空き家相談 41件 砺波支部 延べ6回 うち空き家相談 11件
③県内市町村と連携した空き家活用セミナー、 空き家相談会における相談 空き家コーディネーターを派遣して対応	富山支部 富山市空き家相談会 3回 魚津市空き家相談会 1回 砺波支部 南砺市空き家相談会 4回 小矢部市空き家相談会 6回
④空き家に関する県民の意識啓発を図るための セミナーの開催	住まいのライフプランセミナーに併せてチラシ の新聞折込経費を負担
⑤首都圏等で開催される移住セミナー等への 参加	大都市圏における移住相談会 例年実施している東京交通会館での相談会は 新型コロナの影響で開催されず。 首都圏向けチラシの作成・配布
⑥富山暮らし、しごと支援センターとの連携に よる移住相談者の物件探しへの支援	移住者の相談・物件探し依頼件数 東京オフィス 10件 大阪オフィス 0件 名古屋オフィス 0件

## 7. 税務協議会

正しい税知識の普及を図るために開催している税務当局との意見交換会である「富山県宅地建物取引業税務協議会」は、本年度で37回目を迎え、次のとおり実施した。

日時	場所	議題	出席者
R4.12.1	富山県 不動産 会館	1. 税務署からの要望事項について 2. 協会からの要望事項について 3. 意見交換	金沢国税局資産課税課長 ほか1名 富山税務署署長及び県下4税務署の統括国税調査官 宅建協会 会長ほか11名

## 8. 金沢国税局 精通者意見価格調査

国税庁が財産評価基準に定める土地の路線価や固定資産税評価額に対する倍率を決定する際に参考とされる精通者意見価格の調査に応募し、本年度は次のとおり実施した。

調査地点数（全体）	富山支部	高岡支部	砺波支部
1,611 地点 (前年度 1,625 地点)	853 地点 (前年度 857 地点)	544 地点 (前年度 553 地点)	214 地点 (前年度 215 地点)

## IV 会員業務支援事業

### 1. 空き家・空き店舗情報発信事業

空き家対策や県外からの移住・定住の促進は、行政及び地域社会にとって大きな課題となっており、行政等との連携を深めるため、県・市町村等と次のような協定を結び、宅地建物取引業の専門性を活かして積極的に取り組んでいる。

協定の名称	協定先等	協定の目的
交流・定住促進のための不動産取引相談等に関する協定	富山県 H21. 4. 14 締結	市町村が取り組む定住・半定住施策を円滑に行い、空き家の有効活用による UJI ターン希望者の県内への定住・半定住の促進をするため、県及び協会との連携、協力を目的とする。
空き家情報発信事業に関する協定 (空き家バンク制度)	富山市・高岡市・射水市・砺波市・小矢部市・舟橋村・黒部市・朝日町	市町村のホームページに登録される空き家情報に対する媒介や UJI ターン希望者向けの空き家情報の提供など、空き家の有効活用による県内への定住・半定住活動の展開に寄与する。
空き工場用地活用推進事業に関する協定	富山県中小企業団体中央会 R21. 7. 13 締結	企業誘致の円滑なマッチングを図り、遊休事業用不動産の流動化・活性化を促進させ、地域の振興と雇用機会の創出に寄与する。
新規出店等促進のための空き店舗・事務所の情報提供に関する協定	富山県 H28. 12. 26 締結	商店街の空き店舗・事務所への新規出店等の促進を図り、空き店舗等の流動化や地域商業の活性化に寄与する。

### 2. 公共事業用地の取得に伴う代替地斡旋業務

国土交通省及び県下の地方自治体との協定書に基づき、国・県・市町が実施する公共事業の用地取得に伴う代替地の情報を被補償者に提供することによって、公共事業の遂行に寄与することを目的としている業務である。

年々依頼事務は減少しているが、現在は、国道 8 号豊田新屋立体事業と国道 41 号大沢野富山南道路事業用地に係る代替地について、国土交通省北陸整備局富山河川国道事務所に情報提供を行っており、本年度の代替地の媒介業務の業務実績は次のとおりである。

依頼先	依頼件数	情報提供件数
国土交通省富山河川国道事務所	4 件	8 件

### 3. 要望活動

全宅連・全政連との連携のもと、税制改正及び土地住宅政策等に関する提言書を、自民党富山県議会宅地建物等振興議員や富山県選出の国会議員に手渡しして、提言の実現に向けて働きかけを行うよう要望した。

日時	場所	議題	出席者
R4. 9. 27	富山県議会 議事堂	自民党富山県議会「宅地建物等振興議員連盟」との意見交換会	議員連盟側 11 名 宅建協会 吉田副会長ほか 7 名
R4. 11. 1	国会議事堂	令和 5 年度税制改正等に係る国会議員への要望活動体験会	前田会長ほか 10 名

なお、令和5年度税制改正大綱のポイントは、次のとおりとなっている。

- ・低未利用地等を譲渡した場合の長期譲渡所得の特別控除について、適用期限を令和7年12月31日まで3年間延長し、譲渡価格の上限を500万円から800万円に引き上げること。
- ・相続によって取得した居住用の空き家を譲渡した場合に3,000万円を特別控除する特例措置について、適用期限を令和9年12月31日まで4年間延長すること。当該被相続人居住用家屋が当該譲渡の時から当該譲渡の日の属する年の翌年2月15日までの間に、耐震基準に適合することとなった場合や、その全部の取壊し若しくは除却がされ、又はその全部が滅失した場合に該当する事となったときは適用対象とすること。相続人の数が3人以上である場合における特別控除額を2,000万円とすること。

#### 4. 不動産キャリアパーソン受講促進

不動産キャリアパーソンとは、消費者を含めた不動産取引に関わるすべての方に対する適正な取引知識の普及により、安全安心な不動産取引推進のため、全宅連が実施する認定資格である。本協会においても、会員の10%を受講促進の目標としてその普及を図っている。

本年度の受講者数30名（目標値70名、達成率42.9%、全国平均54.2%）

#### 5. 不動産コンサルティング研修

不動産コンサルティング業務の普及と技能登録者の知識の研鑽と高度な技能の養成を図る目的に、富山県不動産コンサルティング協議会（平成14年、富山県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会富山県本部及び富山県住宅宅地協会の3団体で構成）と石川県不動産コンサルティング協議会と連携して、本年度は次のとおり不動産コンサルティングマスター研修会を開催した。

区分	日時	場所	内容及び講師	受講者数
自主研修会	R4. 11. 30	富山県不動産会館	講師：リッツェル・コンサルタンツ 代表 武井 宜正 氏 演題：空き家事業の取組と相続コンサル	34名
専門教育講習会	R4. 12. 9	ホテル金沢	講師：リッツェル・コンサルタンツ 代表 武井 宜正 氏 演題：借地・借家コース	富山受講者 20名

備考：本研修は、技能登録者が持つ「技能登録証」の更新要件となっている

#### 6. 賃貸不動産経営管理士講習

賃貸不動産経営管理士試験の5問免除となる賃貸不動産経営管理士講習を（一社）全国賃貸不動産管理業協会富山県支部（令和2年9月1日設立）と連携して次のとおり講習会を実施した。

日時	場所	内容	受講者数
R4. 9. 8	富山県不動産会館	（一社）賃貸不動産経営管理士協議会が作成するDVDカリキュラムによる講習	29名

#### 7. 会員への情報提供

法令改正情報を始め業務に関連する情報提供は、会員業務支援の重要な要素であり、メールを活用して迅速に提供するもの、定期的に印刷物等でお知らせするもの、年1回発行する冊子など各種媒体を活用して、次のとおり情報提供を行った。

区分	情報提供の内容
協会のホームページ・メーリングリストによる情報提供	協会のPR、協会の入会手続案内などの掲載を実施したほか、緊急に業務上必要と考えられる情報を記載した連絡文書を送付した。
LINE公式アカウントによる情報提供	LINE公式アカウントを取得して、法定講習会や業務研修会等の案内やホームページにリンクした各種情報の提供を行った。
会報誌「宅建富山」の発行	協会の活動状況・不動産関係法令の改正情報・会員異動状況などの情報を掲載し、本年度は1回発行した。
全宅連「リアルパートナー」の配布	全宅連発行の広報誌で、全国的な業界の動き並びに中央情勢が掲載されており、本年度は6回当協会から各会員に送付した。
会員名簿の配布	当協会の会員名簿を年1回発行した。
税制改正冊子の配布	毎年度の税制改正に併せて「あなたの不動産 税金は」を配布

## 8. 不動産鑑定士協会との意見交換会

(一社) 富山県不動産鑑定士協会と県内市町村の土地の価格の推移及び土地流通動向について例年意見交換会を開催しており、富山県の地価動向と不動産取引の動向に関するアンケート調査(富山県不動産市況DI調査)の結果をもとに、次のとおり意見交換を行った。

開催日	場所	内容	出席者
R4. 11. 15	富山県不動産会館	第15回富山県不動産市場(DI)動向調査結果に基づく意見交換	鑑定士協会 19名 宅建協会 9名

## 9. 宅地建物取引士賠償責任保険

最近の複雑多岐に亘る不動産取引で、宅地建物取引士がトラブルに巻き込まれた際に、損害賠償や訴訟費用、仲裁、和解または調停に関する費用や弁護士費用等を補うために、保険制度を斡旋している。

本年度の申込状況：338名

## 10. 普通財産の売却媒介等

県からの普通財産の売却媒介依頼があり、該当支部会員に案内文書を送付したほか、国有地・県有地の一般競争入札案内についても該当支部会員に案内文書を発送して、営業機会の拡大に繋がるように努めた。

## V 総務・財政関係

### 1. 新規入会者の加入促進・ハトマークのPR等情報発信

新規入会の促進を図るため、本年度は次のとおり対策を講じた。

広報媒体	概要
①入会促進動画を作成し、YouTubeを活用してHPで情報発信	<ul style="list-style-type: none"><li>・不動産の分野別の仕事に密着した動画を公開して、不動産業を志す方が、自分のやるべきことをイメージできるように、宅建協会からどのようなサポートを受けられるか具体的に理解できるようにして入会促進に繋げていく試み</li><li>・令和4年4月から2カ月に1回のペースで年6回、入会促進動画を協会HPに掲出</li></ul>
②宅建協会入会案内ホームページへのリスティング広告の導入	<ul style="list-style-type: none"><li>・リスティング広告とは、検索連動型広告のことで、グーグル等検索ページで「不動産 開業 独立」等と検索した際に検索結果の上部に表示される広告の事をいい、「不動産 開業 独立」等の特定のキーワードの検索結果に広告を掲載するため、キーワードについて関心の高い人に絞った訴求をすることができる。また、広告へのクリックに応じて費用が発生するため、コストパフォーマンスよく配信することができる。</li><li>・リスティング広告の導入により、宅建協会入会案内ホームページへの新規ユーザーの流入数が、導入前の880から多い月で1564と増加した。</li></ul>

### 2. デジタル社会への対応、協会のIT推進

業務研修会におけるWeb研修動画の活用

タブレットによる会議のペーパーレス化

メールリングリストの導入

### 3. 公益社団法人として財務規律の確保

公益社団法人に求められる会計3基準（収支相償、公益目的事業比率、遊休財産保有限度額）に適合するよう、十分留意した財政運営に努めた。

### 4. 本部・支部の会費及び会計の一本化

県下全域での同一サービスを提供するために、令和5年4月からの本部・支部の会費及び会計の一本化の実施に向けて、本部・支部の事業・事務を洗い出し、見直しを図った。

### 5. 富山県不動産会館の管理運営

当会館は、法定講習会を始め、業務研修会、人材育成セミナーなどの会場として活用するとともに、一般消費者には不動産無料相談所として認知され、重要な拠点となっている。

昭和59年に建設された当会館は、建物、設備等の経年劣化が各所にみられるため、平成26年度に富山県不動産会館リフレッシュ計画を策定するとともに会館改修引当資産を積立し、平成30年度までに大規模改修を実施し長寿命化を図ったところである。

なお、今後の大規模修繕に備えて、引き続き適切な維持・管理に努めるとともに、その財源として会館改修引当資産に積立てることとしている。

## VI 各種会議に関する事項

### 【総会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 5. 26	会館	第 56 回通常総会 <b>【報告事項】</b> ① 令和 3 年度事業報告の件 ② 令和 4 年度事業計画の件 ③ 令和 4 年度収支予算の件 <b>【決議事項】</b> ① 令和 3 年度財務諸表承認の件 監査報告 ② 入会金・会費・負担金規程の一部改正の件 ③ 理事の選任の件 ④ 監事の選任の件	会員出席者 415 名 (うち委任状 354 名)

### 【理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 4. 28	会館	第 1 回理事会 <b>【報告事項】</b> ① 令和 3 年度及び令和 4 年 4 月新規入会者について ② 令和 3 年度業務研修会全課程修了者について <b>【決議事項】</b> ① 令和 3 年度事業報告及び決算の承認の件 監査報告 ② 任期満了に伴う次期理事候補者選任の件 ③ 任期満了に伴う次期監事候補者選任の件 ④ 第 56 回通常総会の召集決定の件	前田会長 ほか理事・ 監事 15 名
2	R. 4. 5. 10	会館	理事候補者会議 ① 令和 4・5 年度会長選挙立候補届の結果について ② 会長立候補者 あいさつ	選挙管理委員 理事候補者 24 名
3	R4. 5. 20	会館	次期理事及び監事候補者会議 ① 令和 4・5 年度役員体制について ② DX 推進特別委員会の設置の件 ③ 就任承諾書について ④ 総会の運営及び役割分担	次期理事・ 監事候補者 24 名
4	R4. 5. 26	会館	第 2 回理事会 ① 令和 4・5 年度宅建協会役員の選任の件 ② 令和 4・5 年度委員長及び副委員長の選任の件 ③ DX 推進特別委員会の設置の件	前田会長ほか 理事 19 名
5	R4. 8. 1	会館	第 3 回理事会 <b>【報告事項】</b>	前田会長 ほか理事・

			<p>①令和4年7月現在の新規入会者について</p> <p>②Google リスティング広告運用について</p> <p>③宅建協会のお仕事密着動画について</p> <p>④令和4年度業務研修会等について</p> <p>⑤令和4年度「宅建富山」の発行について</p> <p>⑥令和4年度空き家等コーディネート推進事業・空き家セミナーの実施について</p> <p>⑦DX 推進特別委員会からの報告について</p>	監事 20 名
6	R4. 10. 27	会館	<p>第4回理事会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①令和4年10月現在の新規入会者について</p> <p>②令和4年度上半期事業実施状況報告について</p> <p>③令和4年度上半期予算執行状況（中間決算）報告について</p> <p>監査報告</p> <p>④令和4年度上半期の業務研修会等の実績及び下期の予定について</p> <p>⑤令和4年度宅地建物取引士試験について</p> <p>⑥ハトマークカップ（テニス大会）について</p> <p>⑦全宅管理富山県支部からの報告について</p>	前田会長 ほか理事・ 監事 21 名
7	R5. 1. 13	ANA クラウン プラザ ホテル	<p>第5回理事会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①令和5年1月現在の新規入会者について</p> <p>②令和4年度不動産広告一斉調査の結果概要について</p> <p>③令和4年度業務研修会 第2回実施状況並びに第3回の予定について</p> <p>④宅建士 Web 法定講習会の導入と令和5年度法定講習会日程(案)について</p> <p>⑤令和4年度精通者意見価格調査費の配分について</p> <p>⑥令和4年度空き家セミナーの実施結果について</p> <p>⑦令和4年度空き家等コーディネート推進事業の実施状況について</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①理事会互助会規約の一部改正の件</p>	前田会長 ほか理事・ 監事 25 名
8	R5. 3. 14	会館	<p>第6回理事会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①令和5年3月現在の新規入会者の状況について</p> <p>②令和4年度下期事業実施状況について</p> <p>③令和4年度決算（財務基準適合）の見通しについて</p> <p>④令和5年度宅地建物取引士資格試験実施計画について</p> <p>⑤令和5年度不動産無料相談会日程について</p>	前田会長 ほか理事・ 監事 24 名

		⑥令和 5 年度富山県空き家等コーディネート推進事業について ⑦全宅管理 令和 5 年度賃貸不動産経営管理士講習について <b>【決議事項】</b> ①令和 5 年度事業計画（案）及び収支予算（案）承認の件 ②支部運営規則の一部改正の件 ③災害対策積立資産取扱規程の一部改正の件	
--	--	--	--

**【正副会長・支部長会議】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 4. 12	会館	第 1 回正副会長・支部長会議 ①第 55 回総会の運営について ②各支部の理事候補者の選考状況について ③中部地区連における役員の輪番制について	前田会長 ほか 4 名
2	R4. 5. 12	会館	第 1 回次期正副会長・支部長会議 ①令和 4・5 年度の宅建協会ほか 2 団体の役員について ②総会終了後の理事会・幹事会の運営について ③DX 推進特別委員会の設置について ④当面のスケジュールについて	前田会長 ほか 6 名
3	R4. 5. 20	会館	第 2 回次期正副会長・支部長会議 ①総会、臨時の理事会・幹事会シナリオについて ②中部圏不動産流通機構の役員について ③本部・支部の香典について ④新型コロナウイルスにおけるガイドラインについて ⑤宅建協会協賛のテニス大会について	前田会長 ほか 6 名
4	R4. 7. 7	会館	第 1 回正副会長・支部長・総務財政委員長会議 ①職員の募集について ②北陸不動産公正取引協議会役員選出について ③会計の一本化について ④ラインワークスについて ⑤当面のスケジュールについて ⑥令和 5 年度 国・県予算に対する要望書の提出について	前田会長 ほか 6 名
5	R4. 9. 6	会館	第 2 回正副会長・支部長会議 ①新規採用職員の担当業務について ②R5 年度予算編成の基本方針について ③Web 法定講習の開始時期について ④国会議員に対する税制改正等に係る要望活動体験会の開催について ⑤自民党富山県議会「宅地建物等振興議員連盟」意見交換会の提言について	前田会長 ほか 6 名
6	R4. 11. 21	会館	第 1 回正副会長会議 ①当面の諸課題について	前田会長 ほか 3 名

7	R4. 12. 22	会館	第 3 回正副会長・支部長会議 ①3 支部長からの提言について	前田会長 ほか 5 名
8	R4. 12. 22	会館	第 1 回支部長・総務財政委員長会議 ①令和 5 年度予算編成基本方針について	支部長・ 総務財政委員 長 4 名
9	R5. 2. 10	会館	第 2 回支部長・総務財政委員長会議 ①令和 5 年度予算について	支部長・ 総務財政委員 長 4 名
10	R5. 2. 24	会館	第 2 回正副会長・支部長・総務財政委員長会議 ①令和 5 年度予算について ②宅建協会ホームページの改修について ③砺波支部について	前田会長 ほか 7 名
11	R5. 3. 27	会館	第 2 回正副会長会議 ①当面の諸課題について	前田会長 ほか 3 名

### 【常務理事会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 4. 25	会館	第 1 回常務理事会 ①第 1 回理事会の議題及び運営について ②総会における新型コロナ対策について ③当面のスケジュールについて	前田会長 ほか 9 名
2	R4. 7. 25	会館	第 2 回常務理事会 ①第 3 回理事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて	前田会長 ほか 9 名
3	R4. 10. 20	会館	第 3 回常務理事会 ①第 4 回理事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて	前田会長 ほか 10 名
4	R4. 12. 22	会館	第 4 回常務理事会 ①新年初会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて	前田会長 ほか 10 名
5	R5. 3. 7	会館	第 5 回常務理事会 ①第 6 回理事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて	前田会長 ほか 8 名

### 【DX 推進特別委員会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 6. 7	会館	第 1 回 DX 推進特別委員会 ①DX 推進特別委員会の検討事項及び進め方について ②宅建協会事務局における業務日報 (LINE WORKS) について	上野委員長 ほか 6 名
2	R4. 7. 25	会館	第 2 回 DX 推進特別委員会 ①DX 推進特別委員会の目的について ②メーリングリストについて ③会員管理システム (アクセスデータ) の整備について	上野委員長 ほか 9 名

3	R5. 3. 7	会館	第 3 回 DX 推進特別委員会 ①宅建協会ホームページの方向性について	上野委員長 ほか 7 名
---	----------	----	---	-----------------

**【総務・財政委員会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 6. 7	会館	第 1 回総務・財政委員会 ①令和 4 年度の入会促進対策について	西田委員長 ほか 6 名
2	R4. 7. 5	会館	第 2 回総務・財政委員会 ①Web 広告運用について	西田委員長 ほか 8 名
3	R4. 8. 4	Web	第 3 回総務・財政委員会 ①宅建協会会員のお仕事密着動画について ②宅建士法定講習における新規入会促進 PR 活動について ③協会ホームページの入会促進ページの改修について	西田委員長 ほか 5 名
4	R4. 10. 20	会館	第 4 回総務・財政委員会 ①中間決算、事業概況、財務諸表等について ②令和 5 年度予算について ③宅建士法定講習会における新規入会促進 PR 活動について ④協会ホームページの入会促進ページの改修について ⑤宅建協会会員のお仕事密着動画について ⑥2 階会議室のコルクボード改修について	西田委員長 ほか 6 名
5	R4. 11. 8	会館	第 5 回総務・財政委員会 ①リスティング広告の分析・報告について ②協会ホームページの入会促進ページの改修について ③LINE アカウントの登録者数を増やす方法について ④旅費規程の全部改正に伴い煩雑化した支払業務の改善について ⑤支部会計統合に伴う諸問題について	西田委員長 ほか 6 名
6	R4. 12. 15	会館	第 6 回総務・財政委員会 ①令和 5 年度予算編成基本方針について	西田委員長 ほか 6 名
7	R4. 12. 20	会館	第 7 回総務・財政委員会 ①令和 5 年度予算編成基本方針について	西田委員長 ほか 8 名
8	R5. 1. 16	会館	第 8 回総務・財政委員会 ①令和 5 年度予算編成基本方針について	西田委員長 ほか 8 名
9	R5. 2. 17	会館	第 9 回総務・財政委員会 ①令和 5 年度予算について ②令和 4 年度決算見込み及び遊休財産保有限度額超過対策について ③総会運営について ④リスティング広告について	西田委員長 ほか 4 名
10	R5. 3. 2	会館	第 10 回総務・財政委員会 ①令和 5 年度予算について ②令和 5 年度事業計画（案）及び収支予算（案）について	西田委員長 ほか 6 名

			③総会運営について	
--	--	--	-----------	--

**【消費者保護委員会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 6. 20	会館	第 1 回消費者保護委員会 ①業務研修会等の今後の運営等について ②法定講習会の役割分担等について ③人材育成セミナーの日程、内容及び講師について	坂東委員長 ほか 6 名
2	R4. 9. 6	会館	第 2 回消費者保護委員会 ①下期業務研修会の進め方について ②人材育成セミナーについて	坂東委員長 ほか 5 名
3	R4. 12. 13	会館	第 3 回消費者保護委員会 ①北陸不動産公正取引協議会広告一斉調査について ②第 3 回業務研修会の実施について ③第 2 回人材育成セミナーについて ④Web 法定講習会実施計画について	坂東委員長 ほか 6 名
4	R5. 2. 16	会館	第 4 回消費者保護委員会 ①令和 5 年度宅地建物取引士資格試験について ②令和 5 年度不動産無料相談について ③令和 5 年度宅地建物取引士法定講習会について ④令和 5 年度業務研修会について ⑤令和 5 年度人材育成セミナーについて	坂東委員長 ほか 6 名

**【地域活性化委員会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 6. 16	会館	第 1 回地域活性化委員会 ①令和 4 年度空き家等コーディネート推進事業について ②宅建協会協賛テニス大会について	石坂委員長 ほか 6 名
2	R4. 7. 25	会館	第 2 回地域活性化委員会 ①空き家セミナーの実施計画について ②片山学園協賛テニス大会の様子について	石坂委員長 ほか 6 名
3	R4. 9. 6	会館	第 3 回地域活性化委員会 ①空き家セミナーの広告等について ②ハトマークカップ（テニス大会）について	石坂委員長 ほか 5 名
4	R4. 11. 28	会館	第 4 回地域活性化委員会 ①空き家セミナーの決算・評価について	石坂委員長 ほか 7 名
5	R5. 1. 31	会館	第 5 回地域活性化委員会 ①令和 5 年度空き家コーディネート推進事業の予算について ②令和 5 年度精通者意見価格調査の報酬額について ③第 2 回ハトマークカップの協賛金等について	石坂委員長 ほか 5 名

**【会員業務支援委員会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 6. 7	会館	第 1 回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」の編集方針について	伊勢委員長 ほか 6 名
2	R4. 7. 21	会館	第 2 回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」の校正について	伊勢委員長 ほか 5 名
3	R5. 2. 6	会館	第 3 回会員業務支援委員会 ①砺波支部ホームページの開設について ②宅建富山の予算額について	伊勢委員長 ほか 7 名

**【監査会】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 4. 19	会館	令和 4 年度第 1 回監査会 令和 3 年度宅建協会の業務及び会計監査	監事 5 名 吉田副会長 ほか 6 名
2	R4. 10. 20	会館	令和 4 年度第 2 回監査会 令和 4 年度上半期事業報告並びに財務諸表に係る中間監査	監事 5 名 前田会長 ほか 7 名

**【全宅連・全宅保証】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 4. 4	東京	第 1 回政策推進委員会開催 <b>【報告事項】</b> ①令和 5 年度税制改正等に係るアンケート調査について ②安心 R 住宅に係る PR 広告の結果について ③デジタル整備法施行に伴う宅地建物取引業法関係政省会等の改正について ④不動産 ID ルール検討会について ⑤消費者向けリースバックガイドブック策定に係る検討会について <b>【審議事項】</b> ①本会策定の契約書及び出版物関係の利用規約の策定について ②令和 3 年度政策推進委員会事業報告案について	前田会長
2	R4. 5. 31	東京	第 1 回理事会 <b>【報告事項】</b> ①令和 4 年春の叙勲・褒章受章について ②令和 4 年 4 月 1 日現在の都道府県協会所属構成員数について ③宅地建物取引健全育成事業の受託の報告について ④国土交通省「不動産 ID ルールガイドライン」の策定及び公表について ⑤「ハトサポ」「Web 書式作成システム」サーバーの移管に	前田会長

			<p>ついて</p> <p>⑥「ハトサポBB」のオープン時期等について</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①宅建企業年金基金からのシンボルマーク使用申請について</p> <p>②ハトサポBBに係る諸規定の新設・改廃（案）について</p> <p>③社員総会運営規則および理事会運営規則の一部改正（案）について</p> <p>④ハトマーク商標管理、使用規約の新設（案）について</p> <p>⑤シンボルマーク使用規約の一部改正（案）について</p> <p>⑥令和5年度税制改正及び土地住宅政策等に関する要望書（案）について</p> <p>⑦令和3年度事業報告（案）について</p> <p>⑧令和3年度決算（案）について</p> <p>⑨令和4・5年度全宅連役員等割振りについて</p> <p>⑩令和4年度定時総会における表彰実施について</p> <p>⑪令和4年度定時総会（第58回総会）について</p>	
3	R4.6.28	東京	<p>令和4年度定時総会（第58回総会）</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①令和3年度事業報告の件 監査報告</p> <p>②令和4年度事業計画の件</p> <p>③令和4年度収支予算の件</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①令和3年度決算承認の件 監査報告</p> <p>②理事選任の件</p> <p>③監事選任の件</p>	前田会長 ほか3名
4	R4.6.28	東京	<p>第2回理事会</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①会長（代表理事）選任に関する件</p> <p>②副会長（代表理事）選任に関する件</p> <p>③常務理事（業務執行理事）選任に関する件</p>	前田会長
4	R4.7.25	Web	<p>「ハトマーク Web 書式作成システム」「ハトサポ新会員認証システム」「全宅連新ホームページ」事務局説明会</p> <p>①「ハトマーク Web 書式作成システム」「ハトサポ新会員認証システム」及び「全宅連新ホームページ」について</p> <p>②公開スケジュール等について</p>	事務局員
5	R4.7.29	東京	<p>第3回理事会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①訃報について</p>	前田会長

			②令和4年国土交通大臣表彰受賞について <b>【決議事項】</b> ①専務理事の承認ならびに常務理事の変更について ②「組織整備・入会促進特別委員会」の設置について ③専門委員会及び合同委員会等の委員長・副委員長・委員の承認について ④業務執行理事の選任について ⑤名誉会長、相談役、参与の選任について ⑥関係機関への派遣役員について	
6	R4. 7. 30	Web	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議 ①各委員会の活動と今期の課題について ②今後の主要会議の日程について	前田会長
7	R4. 8. 30	Web	新流通システム「ハトサポBB」意見交換会 ①ハトサポBBの基本的な使い方の流れ ②問い合わせ内容と当面の課題整理・共有 ③「マルチポータル」機能 ④改正宅建業法と「ハトサポサイン」 ⑤意見交換	坂東常務理事 ほか3名 事務局職員
8	R4. 10. 17	Web	全宅連・全宅保証合同第2回人材育成委員会 ①人材育成委員会事業の概要について ②不動産キャリアサポート研修制度について ③宅地建物取引士WEB法定講習について ④指定講習（賃貸住宅管理業業務管理者講習）について ⑤令和4年度不動産実務セミナーについて ⑥研修パックについて	前田会長
9	R4. 10. 21	Web	電子契約システム「ハトサポサイン」説明会 ①不動産取引と電子契約 ②「ハトサポサイン」の概要と使い方 ③「ハトサポサイン」周知・研修・サポート方策	坂東常務理事 ほか2名 事務局職員
10	R4. 11. 28	東京	第4回理事会 <b>【報告事項】</b> ①令和4年秋の叙勲・褒章受章について ②石川県宅建協会会長について ③令和4年度上半期業務執行状況について ④令和4年度上半期財務状況について ⑤令和5年度新年賀詞交歓会について ⑥令和5年度税制改正及び土地住宅政策に係る要望活動について ⑦新不動産情報流通システム「ハトサポBB」の提供開始について ⑧電子契約システム「ハトサポサイン」の提供開始について	前田会長

			<p>⑨都道府県協会事務所名称について</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①令和4年度臨時総会（第59回総会）開催及び理事の補欠選任、委員会委員選任について</p>	
11	R4.12.26	東京	<p>全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①令和5年度与党税制改正大綱について</p> <p>②アットホーム(株)への申入れについて</p> <p>③令和5年度全宅連事業計画策定（案）について</p> <p>④令和5年度全宅連予算策定（案）について</p> <p>⑤令和5年度新年賀詞交歓会について</p> <p>⑥令和5年度定時総会懇親会開催について</p> <p>⑦ハトマークグループ・ブランディングについて</p> <p>⑧総会懇親会及び新年賀詞交歓会の開催経費について</p>	前田会長
12	R5.1.19	東京	<p>全宅連第3回人材育成委員会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①不動産キャリアサポート研修制度について</p> <p>②宅地建物取引士WEB法定講習について</p> <p>③指定講習（宅建士向け業務管理者講習）について</p> <p>④令和4年度不動産実務セミナーについて</p> <p>⑤提携大学企業推薦入試について</p> <p>⑥研修パックについて</p> <p><b>【協議事項】</b></p> <p>①令和5年度事業計画・予算（案）について</p> <p>②令和5年度以降の不動産キャリアパーソン講座の受講者目標値について</p>	前田会長
13	R5.3.1	Web	<p>全宅連都道府県宅建協会・本部事務局長会議</p> <p>①全宅連の実施事業について</p>	事務局長
14	R5.3.22	東京	<p>令和4年度臨時総会（第59回総会）</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①理事の補欠選任について</p>	前田会長
15	R5.3.22	東京	<p>全宅連第5回理事会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①業務執行状況について</p> <p>②財務状況について</p> <p>③都道府県宅建協会向け会務運営に関するアンケート集計報告について</p> <p>④都道府県協会入会案内資料請求フォーム、Excel自動連動入会書式について</p> <p>⑤令和5年度定時総会懇親会の開催について</p> <p>⑥「ハトマークブランディング」検討経過及び進捗状況につ</p>	前田会長

			いて 【決議事項】 ①役員賠償責任保険の加入（更新）について ②宅地建物取引健全育成事業について ③令和5年度事業計画（案）について ④令和5年度収支予算（案）について ⑤政策推進委員会の委員選任について	
--	--	--	--	--

**【全宅管理】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 5. 31	Web	第1回理事会 【報告事項】 ①令和3年度期末会員数について ②令和4年春の叙勲・褒章受章について 【審議事項】 ①理事会運営規則の一部改正に関する件 ②令和3年度事業報告（案）に関する件 ③令和3年度収支決算報告（案）に関する件 ④第12回定時社員総会の開催に関する件	武佐常務理事
2	R4. 6. 29	東京	第12回定時社員総会 【報告事項】 ①令和3年度事業報告の件 ②令和4年度事業計画の件 ③令和4年度収支予算の件 【決議事項】 ①令和3年度収支決算報告承認の件 監査報告 ②任期満了に伴う理事・監事の選任に関する件	前田会長
3	R4. 6. 29	東京	第2回理事会 ①会長の選任に関する件	前田会長
4	R4. 7. 15	Web	第3回理事会 【審議事項】 ①副会長（代表理事）の選任に関する件 ②専務理事（業務執行理事）の選任に関する件 ③令和4・5年度の専門委員会構成に関する件 【報告事項】 ①最新の会員数について ②全宅管理理事との情報交換会（仮称）の実施について	前田会長
5	R4. 10. 14	Web	第1回情報交換会 ①全宅管理からの報告及び質疑応答 ②情報（意見）交換	前田会長
6	R4. 12. 9	東京	第4回理事会	前田会長

			<p><b>【報告事項】</b></p> <p>①最新の会員数について</p> <p>②令和4年秋の叙勲・褒章受章について</p> <p>③令和4年度上期事業経過報告及び収支決算報告について</p> <p>④賃貸不動産経営管理士関係について</p> <p>⑤長期会議日程について</p> <p>⑥オーナーズバリューサポートプランについて</p> <p><b>【審議事項】</b></p> <p>①令和4年度新規支部の設置に関する件について</p> <p>②賃貸管理業賠償責任保険制度の変更に関する件について</p>	
7	R5. 3. 24	東京	<p>第5回理事会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①最新の会員数について</p> <p>②令和5年度宅建協会新規入会会員応援プロジェクト、全宅管理サポーター制度、入会特典の継続について</p> <p>③令和4年度事業経過報告及び収支報告について</p> <p>④令和5年度賃貸不動産経営管理士講習について</p> <p><b>【審議事項】</b></p> <p>①新規支部の設置に関する件</p> <p>②役員賠償責任保険の加入（更新）に関する件</p> <p>③理事小野仁氏のご逝去に伴う補欠選任に関する件</p> <p>④令和5年度事業計画（案）及び収支予算（案）に関する件</p>	前田会長

**【中部圏不動産流通機構】**

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 4. 27	名古屋	<p>第1回総務・財政委員会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①利用状況・IP型会員入会状況について</p> <p>②4機構レイنزシステム共同利用について</p> <p>③規制改革実施計画での指摘に係る検討について</p> <p>④今後のスケジュールについて</p> <p><b>【協議事項】</b></p> <p>①令和3年度事業報告について</p> <p>②令和3年度収支決算について</p> <p>③令和4年度収支予算の一部修正について</p> <p>④理事会・定時社員総会等の提出議案及び役割分担について</p>	吉田副会長
2	R4. 6. 9	名古屋	<p>第1回理事会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①前回以降の会務報告</p> <p>②レイنزシステム関連の報告について</p> <p>③規制改革実施計画での指摘に係る検討について</p>	前田会長 酒井副会長

			<p>④退任役員及び委員への顕彰について</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①令和3年度事業報告承認に関する件</p> <p>②令和3年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件</p> <p>③令和4年度収支予算一部修正に関する件</p> <p>④役員候補者選出に関する件</p> <p>⑤会長及び副会長候補者選考委員会の設置に関する件</p> <p>⑥令和4・5年度専門委員会編成（案）に関する件</p> <p>⑦令和4年度定時社員総会の開催及び諸役分担に関する件</p>	
3	R4. 6. 27	名古屋	<p>令和4年度定時社員総会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①令和3年度事業報告書の報告 事業監査報告</p> <p>②令和4年度事業計画の報告</p> <p>③令和4年度収支予算の報告</p> <p><b>【決議事項】</b></p> <p>①令和3年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 会計監査報告</p> <p>②役員選出に関する件</p>	前田会長 酒井副会長 武佐常務理事
4	R4. 9. 30	名古屋	<p>第2回正副会長・委員長合同会議</p> <p>①中部圏不動産流通機構のこれまでの経緯について</p> <p>②4機構統合システムの今後の課題について</p> <p>③担当副会長及び各委員長の検討事項について</p> <p>④役員の変更について</p> <p>⑤今後のスケジュールについて</p>	前田会長
5	R4. 10. 24	名古屋	<p>第1回企画・事業委員会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①IP型会員入会状況・システムの利用状況について</p> <p>②レイنزシステム関連の報告について</p> <p>③会報誌について</p> <p><b>【協議事項】</b></p> <p>①規制改革実施計画での指摘に係る検討について</p> <p>②不動産ID及び省エネ表示項目の追加について</p> <p>③今年度のシステム改修について</p>	前田会長 武佐常務理事
6	R4. 10. 28	名古屋	<p>第1回法務・指導委員会</p> <p><b>【報告事項】</b></p> <p>①利用状況・IP型会員入会状況について</p> <p>②レイنزシステム関連の報告について</p> <p><b>【協議事項】</b></p> <p>①規制改革実施計画での指摘に係る検討について</p> <p>②レイنز利用ガイドラインの普及啓発について</p>	布日常務理事

7	R4. 11. 21	名古屋	第3回正副会長・委員長合同会議 ①レインズシステム関連の報告について ②第3回理事会提出議案及び諸役について ③今後のスケジュールについて ④職員の下記賞与について	前田会長
8	R4. 12. 13	名古屋	第3回理事会 【報告事項】 ①先回以降の会務報告 ②レインズシステム関連の報告について ③規制改革実施計画での指摘に係る検討について ④中間監査会の報告について ⑤今後の主な会議スケジュールについて 【決議事項】 ①不動産 ID 及び省エネ表示項目の追加に関する件 ②理事の補充選任に関する件 ③決議の省略による社員総会に関する件 ④専門委員会委員の変更に関する件	前田会長 布日常務理事
9	R5. 2. 3	名古屋	第2回企画・事業委員会 【報告事項】 ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ②レインズシステム関連の報告について ③会報誌について 【協議事項】 ①レインズ必須項目の追加について ②次年度事業計画について	前田会長 武佐常務理事
10	R5. 2. 7	名古屋	第2回法務・指導委員会 【報告事項】 ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ②4機構レインズシステム共同利用について ③レインズ必須項目の追加について 【協議事項】 ①次年度の事業計画・予算（案）について ②市況レポートについて	布日常務理事
11	R5. 2. 21	名古屋	第4回正副会長・委員長合同会議 ①レインズシステム関連の報告について ②第4回理事会提出議案及び諸役について ③今後のスケジュールについて	前田会長
12	R5. 3. 6	金沢	第4回理事会 【報告事項】 ①先回以降の会務報告 ②レインズシステム関連の報告について	前田会長 布日常務理事

		③特別会員の入会について ④総会までのスケジュールについて ⑤会館建替えに伴う事務所移転について <b>【決議事項】</b> ①レイズ必須項目の追加に関する件 ②令和5年度事業計画（案）承認に関する件 ③令和5年度収支予算（案）承認に関する件	
--	--	---	--

### 【中部地区連絡協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 6. 3	金沢	第1回運営協議会 ①令和4・5年度中部地区からの中央団体等への選出役員等について ②全宅連・全宅保証令和4年度定時総会並びに全政連令和4年度年次大会における議決権行使受任者の選定について ③令和3年度事業報告・収支決算報告について ④令和4年度事業計画・収支予算（案）について ⑤幹事協会の引継ぎについて	前田会長
2	R4. 7. 20	Web	第2回運営協議会 ①中央団体専門委員会委員割振りにについて ②令和4年度事業計画執行予定について	前田会長
3	R4. 12. 7	金沢	役員合同会議 ①中央団体事業説明 ②全宅連新流通システム「ハトサポBB」・電子契約システム等の周知活動・会員の利用状況について ③入会促進及び他団体対策・他団体の動向について ③一般消費者に対するハトマーク等認知度向上事業について ④「不動産キャリアパーソン研修制度」の普及について ⑤ハトマーク・グループビジョンの浸透施策・進捗状況について	前田会長 ほか6人
4	R5. 2. 6	Web	全宅連中部地区・近畿地区連絡会「合同会議」 ①全宅連事業について ②新入会員入会促進策と他団体の動向について	前田会長

### 【北陸不動産公正取引協議会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R4. 7. 26	Web	総務委員会 ①令和3年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ②令和4年度事業計画書（案）及び収支予算書（案）承認の件 ③役員選任の件	吉田副会長
2	R4. 7. 26	金沢	監査会	吉田副会長

			①令和3年度事業・会計に係る決算監査	坂本専務理事
3	R4.7.26	金沢	第1回理事会 【決議事項】 ①令和3年度「事業経過報告書」及び「収支決算書」承認の件 ②令和4年度「事業計画書(案)」及び「収支予算書(案)」承認の件 ③役員選任に係る件 ④第41回定期総会に係る件	吉田副会長 ほか2名
3	R4.8.19	金沢	北陸不動産公正取引協議会第41回定期総会 ①令和3年度事業経過報告書及び収支決算書承認の件 ②令和4年度事業計画書(案)及び収支予算書(案)承認の件 ③役員選任に係る件	前田会長 ほか4名

### 【北陸三県宅建協会役員懇談会】

回数	開催日	場所	議 題	出席者等
1	R5.2.20	加賀	当面の諸課題について情報交換する場としての懇談会を開催(幹事県は北陸三県の持ち回りで令和4年度は石川県が担当) 【富山宅建】 ①Web法定講習会について ②事務局運営について 【福井宅建】 ①ハトマークの認知度向上を目的とした事業について ②会員参加型の事業(業務研修会など)について 【石川宅建】 ①役員定数・ブロック(支部)割の見直しについて ②他団体の動向・他団体との関係性について	前田会長 ほか9名