

事業用定期借地権等設定契約に係る 宅地建物取引業法第37条書面

貸主 (以下「甲」という。)と、借主 (以下「乙」という。)は、頭書
(1)物件の表示記載の甲所有の土地に、借地借家法第23条(事業用定期借地権等)に規定する借地権を設定することを目的として、下記を内容とする契約を、 年 月 日に、公正証書により締結したので、宅地建物取引業法第37条第2項の規定に基づき、本書面を交付する。

(1) 目的物件の表示

土地	所 在		地 番	地 目	登記簿面積	実測面積
	①				㎡	㎡
	②				㎡	㎡
	③				㎡	㎡
	合計 筆		面積合計		㎡	㎡
	借地契約の面積	上記土地のうち _____ ㎡ (□登記簿面積・□実測面積)				
	定期借地権の種類	<input type="checkbox"/> 借地借家法第23条第2項の事業用定期借地権(10年以上30年未満) <input type="checkbox"/> 借地借家法第23条第1項の事業用定期借地権(30年以上50年未満)				
	備考					
建物	所 在					
	構 造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 () / 瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 () / ()階建 / 全()戸				
	建築面積	㎡	延床面積	㎡		
	種 類		用 途	事業用		
その他	本件建物以外の構造物					
	構 造	木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他 () / 瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ鋼板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他 () / ()階建 / 全()戸				
	建築面積	㎡	延床面積	㎡		
	種 類		用 途	事業用		

(2) 事業内容 (具体的に記載すること)

(3) 契約期間

年 月 日 から	年 月 日まで(年間)
目的物件の引渡し時期	年 月 日

(4) 賃料等

賃料	月額	円		
敷金	(賃料 ヶ月分)	円		
賃料の支払時期		翌月分を毎月 日まで		
賃料以外の金銭の支払時期		敷金	<input type="checkbox"/> 本契約締結時 <input type="checkbox"/> (年 月 日)	
			<input type="checkbox"/> 本契約締結時 <input type="checkbox"/> (年 月 日)	
賃料等の支払方法	<input type="checkbox"/> 振込	振込先金融機関名: 預金: 普通 当座 口座番号: 口座名義人: 振込手数料負担者: 借主		
	<input type="checkbox"/> 持参	持参先		
	<input type="checkbox"/> 口座引落	委託会社名		

(5) 借主及び緊急連絡先

借主氏名	法人の場合	(商号)
	個人の場合	(氏名)
緊急連絡先	担当者氏名	
	(自宅)	
	(携帯)	

(6) 貸主及び管理業者

貸主	氏名
	住所
管理業者	商号又は名称
	所在地
TEL	
「貸住宅管理業務等の適正化に関する法律」による登録を受けている場合はその番号	国土交通大臣()第 号
(一社)全国賃貸不動産管理業協会会員番号	※(一社)全国賃貸不動産管理業協会の会員である場合に記載

管理担当者	氏名 (賃貸不動産経営管理士：登録番号) ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載
-------	---

※貸主と土地の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。

所有者	氏名
	住所

(7) 連帯保証人

連帯保証人	氏名		
	住所		
	極度額		円

(8) 契約の解除に関する事項

賃料を () ヶ月以上滞納した場合は、催告のうえ、相当期間経過したのちに契約を解除されることがあります。

借主が、別添設定契約書第 () 条に該当したとき、契約を解除されることがあります。

(9) 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

有 ()

無

(10) 天災その他不可抗力による損害の負担に関する定め

(11) 再契約に関する事項

(12) 特約事項

本書面の交付を証するため、本書面を2通作成し、貸主、借主が記名押印の上、各自1通を保有する。

年 月 日

甲・貸主	氏名 ㊟	TEL
	住所	
乙・借主 (法人の場合)	商号	TEL
	代表者名 ㊟	
	所在地	
乙・借主 (個人の場合)	氏名 ㊟	TEL
	住所	

		A		B		
宅地建物取引業者	主たる事務所所在地・TEL			主たる事務所所在地・TEL		
	商号又は名称 代表者の氏名		㊟	商号又は名称 代表者の氏名	㊟	
	免許証番号	大臣 知事()第 号		免許証番号	大臣 知事()第 号	
宅地建物取引士	氏 名			氏 名		
	登 録 番 号	() 第 号		登 録 番 号	() 第 号	
	業務に従事する事務所名 事務所所在地 TEL			業務に従事する事務所名 事務所所在地 TEL		