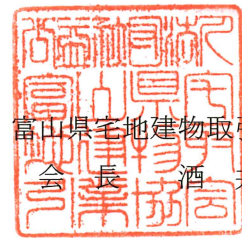


令和7年8月6日

会 員 各位

(公社) 富山県宅地建物取引業協会



富山県不動産会館外部改修工事における入札の実施について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は当協会の事業運営に格別のご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、当協会では本年度、富山県不動産会館の外部改修工事を実施する運びとなりました。つきましては、下記要領にて協会の皆様の中から請負業者を選定させていただくことになりました。

ご多忙中誠に恐縮ではございますが、入札へのご参加を希望される場合は、下記内容をご確認のうえ、入札事務局まで参加意思を事前にご連絡いただきますようお願い申し上げます。

敬具

記

1. 参加資格

本協会会員、かつ令和7年度富山県建設工事入札参加資格者の建築一式工事B等級以上の者とする。

2. 設計図書の配布

日 時：令和7年8月25日（月）～8月29日（金）

午前9時～午後5時

場 所：富山市元町2-3-11 富山県不動産会館

図 書：見積用図面及び参考数量書（PDF データ）

質疑書書式（EXCEL データ）

3. 工事の概要

工 事 名：富山県不動産会館外部改修工事

工事内容：外壁改修、塗装改修等

工 期：令和7年10月～令和8年1月を予定

4. 入札書の提出

提出期限：令和7年9月17日（水）午前必着 （郵送又は持参）

見積宛先：(公社) 富山県宅地建物取引業協会 会長 酒井 誠

5. 入札担当部署

区分	担当部署・担当者	連絡先
① 入札事務局	(公社) 富山県宅地建物取引業協会 事務局 (小森事務局長代行) 担当 吉田専務理事	TEL:076-425-5514 FAX:076-491-4536
② 設計監理	(株) 押田建築設計事務所 高澤 奏一 山名 恵	TEL:076-492-1225 FAX:076-492-7200 E-mail : s-takasawa@oshidasekkei.co.jp

6. 見積入札日程

手続き等	期間・期日・期限	担当部署・場所・方法
設計図書の配布	8月25日 (月) ～8月29日 (金)	前記5の①入札事務局にて配布
質問の受付	9月1日 (月) ～9月8日 (月)	前記5の②設計監理 (押田建築設計事務所) FAX 及び E-mail にて受付 質問のない場合もその旨を送付のこと
現地確認期間	8月25日 (月) ～9月8日 (月)	前記5の①又は②にて対応 TEL による事前連絡必要
回答書の交付	9月10日 (水)	前記5の②設計監理 (押田建築設計事務所) から 参加各社へ同一回答を FAX 又は E-mail にて送付
入札書提出期限	9月17日 (水) 午前必着	宛先 〒930-0033 富山市元町2-3-11 (公社) 富山県宅地建物取引業協会
開札	9月17日 (水) 14:00	前記5の①入札事務局で開札

7. その他

- (1) 入札保証金 免除
- (2) 契約保証金 免除
- (3) 支払条件 契約時30% 完成引渡し後70%
- (4) 入札書への金額の記載について

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額 (当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額) をもって落札金額とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- (5) 落札者の決定方法

最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。但し、あらかじめ発注者が定めていた予定価格に達しない場合は、有効な最低の価格を提示した入札者と随意契約に移行する。

- (6) 契約書の作成 民間 (旧四会) 連合協定工事請負契約約款に準じる。

- (7) 特記事項 1) 入札に対する費用は、入札参加各社で負担してください。

- 2) 参考数量表は施工数量を保証するものではありません。

図面および現地確認により、貴社の請負額に応じた見積内容としてください。

- 3) 配布資料は見積書提出後に全て返却ください。
- 4) 工事に関して生ずる苦情等の対応は請負者の責任において対応してください。