

令和2年度事業報告

(概況)

令和2年2月、政府の新型コロナウイルス感染症対策本部において密閉、密集、密接の3密にならないことなどを盛り込んだ「新型コロナウイルス感染症対策の基本方針」が決定され、4月7日に7都府県とした緊急事態宣言が発出され、4月16日には緊急事態宣言の対象が全都道府県に拡大された。

富山県においても幾つものクラスターが発生し、4月22日には知事から101業種を対象に休業要請が出された。

本協会では、4月13日、危機管理委員会を立ち上げ、通常総会や理事会開催にあたっての対策、法定講習会の自宅学習方式の導入などの感染防止対策を講じることとした。

新型コロナウイルス感染の影響は大きく、業務研修会はWEB方式を採用し、また大勢を集めての講演会は中止とせざるを得なかった。

こうした状況下にあつて、菅政権による規制緩和、脱炭素、デジタル化が推進され、デジタル庁の創設、テレワークやリモート会議等が導入されるようになった。このように令和2年度は新型コロナ対策に追われ、新たにデジタル社会へ一歩踏み出す1年となった。

一方、本協会では、平成25年4月に公益社団法人に移行してから7年が経過し、人口減少・超高齢社会にあつて会員数の減少傾向が続く中、未来に向けた組織機構の在り方が大きな課題であるとの認識のもと、本部・支部の役割分担を始め、会費制度、財政運営、役員体制など諸課題について検討するための機構改革特別委員会を設置し、今後の方向性を盛り込んだ「機構改革大綱」を策定した。

また、公益社団法人としての社会的使命を認識し、地域社会の健全な発展と一般消費者の利益の擁護、そして更なる安心・安全なる不動産取引の環境づくりを目指すとともに宅地建物取引業の健全なる発展を図るため、法定講習会や業務研修会の開催、不動産無料相談会の実施、行政との連携による空き家対策・移住対策など各種事業を実施したところである。

I 組織状況

(1) 令和2年度入退会者数

入会者 正会員 18社 (内訳 A種1社、B種12社、C種5社)

準会員 3社 (内訳 A種2社、C種1社)、定款変更による従たる事務所A種46社

退会者 正会員 21社 準会員5社

(2) 令和3年3月末現在の会員数

正会員 633社 (内訳 A種410社、B種218社、C種5社)

準会員 65社 (内訳 A種 51社、B種 13社、C種1社)

合計 698社 (内訳 A種461社、B種231社、C種6社)

(3) 役員

会長1名、副会長2名、専務理事1名、常務理事7名、理事10名 合計21名

監事5名

(4) 事務局

事務局長1名、次長1名、課長1名、係長2名、職員2名 合計7名

II 消費者保護事業

不動産取引を行う消費者等のために、不動産取引の適正化と消費者の利益に寄与する宅地建物取引士の人材供給・育成を行うと共に、消費者等に対して不動産取引に係る適正な知識・情報を提供することにより、消費者等の利益の擁護又は増進を図り、不動産取引の公正かつ自由な経済活動の促進並びにその活性化による国民生活の安定向上に寄与することを目的に各種消費者保護事業を実施した。

1. 宅地建物取引士資格試験

試験日：10月18日(日)

試験会場：富山大学

受付期間：郵送受付 7月1日(水)～7月31日(金)

インターネット受付 7月1日(水)～7月15日(水)

【結果概要】

| 区分 | 富山県 | | | 全国 | | |
|---------|-------|-------|-------|---------|---------|---------|
| | 30年度 | R1年度 | R2年度 | 30年度 | R1年度 | R2年度 |
| 受験申込者数A | 1,238 | 1,263 | 1,193 | 265,444 | 276,019 | 259,284 |
| 受験者数B | 1,025 | 993 | 963 | 213,914 | 220,797 | 204,239 |
| 欠席者数C | 213 | 270 | 230 | 51,530 | 55,222 | 55,045 |
| 受験率B/A | 82.8 | 78.6 | 80.7 | 80.6 | 80.0 | 78.8 |
| 合格者数D | 169 | 170 | 166 | 33,360 | 37,481 | 34,338 |
| 合格率D/B | 16.5 | 17.1 | 17.2 | 15.6 | 17.0 | 16.8 |

※受験申込者の内訳：郵送受付者 809名、インターネット受付 384名

※受験者数の内訳：一般受験者 1,022名、5問免除講習受験者 171名

2. 宅建取引士法定講習会

宅地建物取引士証の更新・新規取得者を対象とした宅地建物取引業法第22条第2項に基づく法定講習会を次のとおり開催した。

| 回数 | 実施日 | 受講者数 | うち県外受講者数 |
|----|----------------|------|---------------------|
| 1 | 令和2年5月14日 | 36名 | 新潟1名、埼玉2名 |
| 2 | 令和2年7月16日 | 157名 | 福島1名 |
| 3 | 令和2年11月18日、19日 | 106名 | 新潟1名、石川1名、福井1名、茨城1名 |
| 4 | 令和3年1月20日、21日 | 83名 | なし |
| 合計 | | 382名 | |

備考：本年度は新型コロナウイルス感染防止対策として第1回及び第2回は自宅学習方式で実施

第3回及び第4回は3密を避けるため定員の50%未満として2日間に分けて実施

3. 業務研修会

不動産の専門業者として消費者が年々高度な知識を求めてきており、会員の資質の向上と消費者の利益の保護・擁護を図るため業務研修会を実施した。なお、全3回受講会員には、店頭掲示用の「業務研修会全課程修了ステッカー」「業務研修会受講済ステッカー」を交付(該当者:22名)

【本部実施研修会】

| 回数 | 日時 | 場所 | 内容 | 受講者数 |
|-----|------------------|---------------------------|--|------|
| 第1回 | R2. 7. 3 ～20 | Web 又は富山 県不動産 会館 | ○全宅連 Web 研修動画を活用した実務研修 ・民法（債権法）改正のポイント ・民法改正に対応した全宅連版契約書の解説 ・民法改正に対応した全宅連版賃貸借契約書の解説 | 106名 |
| 第2回 | R2. 12. 3 ～10 | Web | ○ハトマーク Web 書式作成システム実務研修 ・会員限定契約書式をクラウド上で作成・編集・保存 できる全宅連のシステムをDVDで解説 | 86名 |
| 第3回 | R3. 2. 10 ～8 | Web | ○全宅連 Web 研修動画を活用した実務研修 ・新型コロナウイルス感染予防として不動産業に求め られる対策と不動産テックの活用 | 42名 |

備考：本年度は、新型コロナの影響により集合型の研修方式を採用しないこととし、全宅連の不動産セミナーの動画を利用した。

【支部実施研修会】

| 支部 | 日時 | 場所 | 内容 | 受講者数 |
|------|----------|-------------------------|---|------|
| 富山支部 | R3. 2. 8 | YouTube に よる動画 配信 | ○オンラインによる業務公開研修 講師：(株)パワーコンサルティングネットワークス 代表取締役 谷崎憲一氏 演題：失敗しない不動産売却・購入のポイント | 89名 |

4. 不動産無料相談所の開設

不動産取引に不慣れな消費者が抱える不安や疑問を払拭するため、不動産に関する無料相談所を県内各所で次のとおり開催し、不動産取引の専門家として担当役員がアドバイスを行った。

【担当役員による相談】

| 開設場所 | 開催日 | 相談件数 |
|--------------|------------|------|
| 富山県不動産会館 | 毎月第2、第4火曜日 | 103件 |
| 滑川市民交流プラザ | 6月、11月 | 1件 |
| 新川文化ホール | 7月、12月 | 1件 |
| 黒部市役所市民交流サロン | 9月、1月 | 0件 |
| 高岡商工会議所9階 | 毎月第1、第3金曜日 | 38件 |
| 氷見市役所カンファレンス | 偶数月の第1木曜日 | 12件 |
| 砺波散居村ミュージアム | 奇数月第4土曜日 | 30件 |

【弁護士・税理士による相談】

| 開催日 | 開設場所 | 担当講師 | 相談件数 |
|-----------|-------------|-------------|------|
| R2. 5. 26 | 富山県不動産会館 | 正道税理士 | 5件 |
| R2. 7. 10 | 砺波散居村ミュージアム | 青山弁護士・杉野税理士 | 17件 |
| R2. 7. 17 | 高岡市役所8階 | 加藤弁護士 | 6件 |

| | | | |
|------------|----------|-------------|----|
| R2. 7. 28 | 富山県不動産会館 | 青山弁護士・正道税理士 | 6件 |
| R2. 11. 24 | 富山県不動産会館 | 正道税理士 | 7件 |
| R3. 1. 26 | 富山県不動産会館 | 正道税理士 | 5件 |
| R3. 3. 23 | 富山県不動産会館 | 正道税理士 | 7件 |

5. 相談担当役員研修会

不動産無料相談に携わる役員を対象とした研修会を次のとおり開催した。

| 開催日 | 場所 | 内容 | 参加者 |
|-----------|----------|---|-----|
| R2. 6. 29 | 富山県不動産会館 | 新任役員を対象としたDVD研修 | 11名 |
| R2. 7. 21 | | 無料相談にあたっての講話：吉田康弘砺波支部長 補講 DVD「相談・苦情解決申出受付業務マニュアル」視聴 | 2名 |

備考：本年度は、新型コロナウイルス感染予防のため規模を縮小して実施した。

6. 人材育成セミナー

宅地建物取引業の開業予定者、宅地建物取引業に関する情報を必要としている者向けに情報提供を行い、一般消費者のための安全・安心な宅地建物取引に資するための人材育成セミナーを次のとおり開催した。

| 回数 | 日時 | 場所 | 内容 | 参加者 |
|-----|-----------|----------|---|-----|
| 第1回 | R2. 9. 16 | 富山県不動産会館 | ○講演：日本政策金融公庫 北陸創業支援センター 所長 棚橋 隆博氏 内容：起業・開業に向けての事業計画・経営・資金計画の作り方 ○実務体験 講師：(株)ディライト 代表 松永泰一氏 講師：(株)新栄地所 代表 河尻俊二氏 | 10人 |
| 第2回 | R3. 2. 17 | 富山県不動産会館 | ○講師：日本政策金融公庫富山支店 国民生活事業 融資課長 近藤 正之氏 内容：起業・開業に向けての事業計画・経営・資金計画の作り方 ○実務体験 講師：(株)エーピーエス 東 丈晴氏 | 5人 |

7. レインズシステム・ハトマークサイトの活用促進

インターネットを利用したIP型による業者間情報であるレインズへの物件登録を行い、広く物件情報を公開することで不動産流通の促進を図るとともに、消費者の求めに応じて物件検索のうえで物件情報を迅速に提供出来るよう努めた。

令和3年1月4日から新レインズシステムがスタートし、従来の機能について廃止及び仕様の変更があり、会員からの問い合わせに対応した。

【利用状況：R2.4.1～R3.1.31】

| 区分 | 登録物件数 | 登録会員数 |
|----------|-------|-------|
| ハトマークサイト | 3,228 | 337 |
| レインズ | 6,830 | 700 |

8. 一般消費者への不動産取引に関する情報提供

協会ホームページによる宅地建物取引に係る法改正・宅地建物取引の知識等を一般消費者にも周知を図るとともに適正な不動産取引に関する啓発活動を実施した。

9. 北陸不動産公正取引協議会規約の周知徹底

適正な取引を進めるために、不動産広告に係る表示規約及び景品規約に関する会員・広告代理店・一般消費者からの相談に応じた他、研修会を開催して規約の遵守が図られるように努めた。

また、誇大広告等の違反等に関する不動産広告の一斉調査を次のとおり実施した。

| 区 分 | 内 容 |
|------------|---------------------------------|
| 調査対象期間及び対象 | 令和2年11月1日から11月30日までに発行された紙媒体の広告 |
| 調査実施日 | 令和2年12月17日（木） |
| 審査 | 消費者保護委員会 |
| 調査結果 | 収集広告件数9枚、うち注意件数0件 |
| 措置方法 | 特になし |

Ⅲ 地域活性化事業

1. 暴力団等反社会的勢力の排除活動

暴力団等反社会的勢力の排除については、平成 23 年 8 月に富山県暴力団排除条例が施行され、本協会としても、条例の趣旨及び各種契約書への暴力団排除条項の導入促進など啓発に努めるとともに、富山県宅建協会暴力団等対策協議会開催等の活動を次のとおり行った。

(1) 富山県宅建協会暴力団等対策協議会の開催

| 開催日 | 場 所 | 内 容 | 出 席 者 |
|-----------|------------------|--|--|
| R3. 2. 10 | 富山県 不動産 会館 | 1. 最近の暴力団の動向 について 2. 暴力団排除に関する 情報交換について | 富山県警組織犯罪対策課長ほか 2 名 富山県暴力追放推進センター専務理事他 1 名 富山県建築住宅課 課長補佐他 1 名 宅建協会常務理事及び地域活性化委員会 |

(2) 富山県暴力団等排除組織連絡会議への参加（主催：富山県暴力追放推進センター）

| 開催日 | 場 所 | 内 容 | 備 考 |
|-----------|-------------------|---|-----|
| R2. 8. 27 | ANA クラウン ラザホテル | 1. 令和元年度活動状況について 2. 令和 2 年度活動計画案について | |

(3) 暴力追放富山県民大会への参加（主催：富山県）

| 開催日 | 場 所 | 内 容 | 備 考 |
|------------|------------------|---|-----|
| R2. 11. 18 | アイザック小杉 文化ホール | 1. 暴力追放功労団体表彰 2. 理事長感謝状 3. 大会宣言 4. 広報動画紹介 など | |

2. 災害時に被災者への住宅斡旋

平成 20 年 8 月に富山県と「災害時における民間賃貸住宅の媒介等に関する協定書」を締結し、富山県内に災害が発生した時には、被災者のために住宅相談所の設置と無償で住宅情報を提供するとともに、媒介手数料の負担を行うための準備資産を毎年積立てている。

| 準備資産の名称 | 目的及び使途 | 資産の状況 |
|----------|--|---|
| 災害対策積立資産 | 被災者生活再建支援法に基づく民間賃貸住宅の 情報提供及び媒介手数料の負担を行うため の積立金（限度額 5,000 千円） 災害発生時に充当 | 毎年 50 万円を積立 令和 3 年 3 月末の預金残高 5,000 千円 令和 3 年 3 月理事会において 規程を改正し、限度額 10,000 千円に引上げ |

3. 安全なまちづくりの推進

富山県防犯協会と連携し、「こども 110 番の店」として店頭ステッカーの貼付など県が推進している犯罪のない安全で安心して暮らせる地域社会づくりに積極的に協力している。

また、令和2年度において富山県安全なまちづくり条例に基づく「防犯上の指針」の改正等が行われ、その専門部会に参画するとともに、富山県安全なまちづくり推進本部及び大会に参加した。

4. 富山県「不動産の日」推進事業

不動産の日（9月23日）にちなんで一般消費者向けに講演会・セミナー等を行い地域社会の健全な発展に寄与することを目的に、各支部において様々な事業を実施している。

| 支 部 | 事 業 内 容 |
|------|--|
| 富山支部 | 例年開催している「ふれあい講演会」は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、本年度は中止とした。 |
| 高岡支部 | 空き家対策を通して、地域の古き良き街並みやコミュニティを守っていく意識の高揚及び空き家の利活用促進を図るため、空き家ポスターコンテストを高岡市と連携して実施した。 <ul style="list-style-type: none"> ・ポスター応募総数 206 件（うち小学生 149 件） ・一般部門 大賞等 5 点を表彰 ・小学校部門 最優秀賞等 13 点を表彰 ・空き家対策ポスター原画展 令和3年2月6日（土）～12日（金）御旅屋セリオにて ・空き家相談会 令和3年2月13日（土）、14日（日） |
| 砺波支部 | 空き家未然防止事業の一環として、空き家セミナー及び空き家相談の充実を図った。また、南砺市が主催する空き家相談会や空き家フォーラムにも参画し、行政との連携による地域活動を展開した。 |

5. 空き家対策事業

空き家発生の未然防止を図る目的で富山県から委託を受けて「住まいのライフプランセミナー」を次のとおり実施した。

| 日時 | 会場 | 内容 | 参加人数 |
|------------|----------------|--|--------------------------------|
| R2. 10. 29 | 氷見市 いきいき元気館 | 【第1部 セミナー】 講師：NPO法人富山成年後見支援センター理事長竹田達矢氏 講師：氷見市IJU（移住）応援センター「みらいエンジン」 藤田マネージャー 講師：富山県建築住宅課住みよいまちづくり班長 浅岡幸信氏 【第2部 個別相談・空き家相談】 | 一般 39 名 会員 16 名 相談件数 5 件 |
| R2. 10. 30 | 砺波市 文化会館 | 【第1部 セミナー】 講師：NPO法人富山成年後見支援センター理事長竹田達矢氏 講師：（一社）やなぜ空き家ねっと 代表理事 長谷川 徹氏 講師：富山県建築住宅課住みよいまちづくり班長 浅岡幸信氏 【第2部 個別相談・空き家相談】 | 一般 62 名 会員 20 名 相談件数 4 件 |

| | | | |
|-----------|---------------|--|--------------------------------|
| R2. 11. 5 | 新川文化ホール | 【第1部 セミナー】 講師：NPO法人富山成年後見支援センター理事長 竹田達矢氏 講師：合同会社えがお相続サポート 代表 勝裕 彰氏 講師：富山県建築住宅課住みよいまちづくり班長 浅岡幸信氏 【第2部 個別相談・空き家相談】 | 一般 28 名 会員 16 名 相談件数 3 件 |
| R2. 11. 6 | 富山産業展示館テクノホール | 【第1部 セミナー】 講師：NPO法人富山成年後見支援センター理事長竹田達矢氏 講師：合同会社えがお相続サポート 代表 勝裕 彰氏 講師：富山県建築住宅課住みよいまちづくり班長 浅岡幸信氏 【第2部 個別相談・空き家相談】 | 一般 35 名 会員 15 名 相談件数 4 件 |

6. 空き家等コーディネート推進事業

空き家等の適正管理と有効活用を図るため、所有者等の対する啓発活動、移住者希望者向け情報提供・相談対応、具体的な物件のマッチング等を内容する県補助事業「空き家等コーディネート推進事業」を活用して、次のとおり事業を実施した。

| 事業内容 | 実績 |
|--|--|
| ①空き家等コーディネート総合窓口の設置 富山くらし・しごと支援センター及び空き家コーディネーターと連絡調整 | 本部事務局が総合窓口として統括 物件探し依頼書の送付 富山県との連絡調整、補助金事務 |
| ②不動産無料相談所における空き家相談会 相談担当役員が空き家コーディネーターとして対応 | 富山支部 延べ18回 うち空き家相談6件 高岡支部 延べ19回 うち空き家相談12件 砺波支部 延べ4回 うち空き家相談7件 |
| ③県内市町村と連携した、空き家活用セミナー、空き家相談会における相談 空き家コーディネーターを派遣して対応 | 富山支部 富山市空き家相談 2回 砺波支部 南砺市空き家相談会 3回 |
| ④空き家に関する県民の意識啓発を図るためのセミナーの開催 | 住まいのライフプランセミナーに併せてチラシの新聞折込経費を負担 |
| ⑤首都圏等で開催される移住セミナー等への参加 | 大都市圏における移住相談会 東京交通会館での相談 (R2. 10. 3) 首都圏向けチラシの作成・配布 |
| ⑥富山くらし、しごと支援センターとの連携による移住相談者の物件探しへの支援 | 移住者の物件探し依頼件数 東京オフィス 20件 うち成約2件 大阪オフィス 1件 |

7. 税務協議会

正しい税知識の普及を図るために開催している税務当局との意見交換会である「富山県宅地建物取引業税務協議会」は、本年度で35回目を迎え、次のとおり実施した。

| 日 時 | 場 所 | 議 題 | 出 席 者 |
|------------|----------|---------------------------------------|---|
| R2. 12. 15 | 富山県不動産会館 | 1. 税務署からの要望事項について 2. 協会からの要望事項について | 金沢国税局資産課税課長 他 1 名 富山税務署署長及び県下 4 税務署の資産課税統括官 宅建協会常務理事及び地域活性化委員会委員 14 名 |

8. 金沢国税局 精通者意見価格調査

相続税や贈与税の課税価格を計算する目安となる路線価を定めるにあたり、金沢国税局の精通者意見価格調査に応募し、本年度は次のとおり実施した。

| 調査地点数（全体） | 富山支部 | 高岡支部 | 砺波支部 |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1, 696 地点 (前年度 1, 750 地点) | 909 地点 (前年度 933 地点) | 568 地点 (前年度件 541 地点) | 249 地点 (前年度 276 地点) |

IV 会員業務支援事業

1. 空き家・空き店舗情報発信事業

空き家対策や県外からの移住促進は、行政及び地域社会にとって大きな課題となっており、行政等との連携を深めるため、県・市町村等と次のような協定を結び、宅地建物取引業の専門性を活かして積極的に取り組んでいる。

| 協定の名称 | 協定先等 | 協定の目的 |
|--------------------------------|----------------------------------|--|
| 交流・定住促進のための不動産取引相談等に関する協定 | 富山県 H21. 4. 14 締結 | 市町村が取り組む定住・半定住施策を円滑に行い、空き家の有効活用による UJI ターン希望者の県内への定住・半定住の促進するため、県及び協会との連携、協力を目的とする。 |
| 空き家情報発信事業に関する協定 (空き家バンク制度) | 富山市・高岡市・射水市・砺波市・小矢部市・舟橋村・黒部市・朝日町 | 市町村のホームページに登録される空き家情報に対する媒介や UJI ターン希望者向けの空き家情報の提供など空き家の有効活用による県内への定住・半定住活動を展開に寄与する。 |
| 空き工場用地活用推進事業に関する協定 | 富山県中小企業団体中央会 R21. 7. 13 締結 | 企業誘致の円滑なマッチングを図り、遊休事業用不動産の流動化・活性化を促進させ、地域の振興と雇用機会の創出に寄与する。 |
| 新規出店等促進のための空き店舗・事務所の情報提供に関する協定 | 富山県 H28. 12. 26 締結 | 商店街の空き店舗等・事務所への新規出店等の促進を図り、空き店舗等の流動化や地域商業の活性化に寄与する。 |

2. 公共事業用地の取得に伴う代替地斡旋業務

国土交通省及び県下の地方自治体との協定書に基づき、国・県・市町が起業者となる公共事業の用地取得に伴う代替地の情報を被補償者に提供することによって、公共事業の遂行に寄与することを目的としている業務である。

年々依頼事務は減少しているが、現在は、平成 27 年度からスタートした国道 8 号豊田新屋立体事業に係る代替地について、国交省北陸整備局富山河川国道事務所に情報提供を行っている。

本年度の代替地の媒介業務の業務実績は次のとおりである。

| 依頼先 | 依頼件数 | 情報提供件数 | 状況 |
|----------------|------|--------|------------|
| 国土交通省富山河川国道事務所 | 1 件 | 1 件 | 代替地の特定 1 件 |
| 富山県高岡土木センター | 1 件 | 1 件 | |

3. 要望活動

全宅連・全政連との連携のもと、税制改正及び土地住宅政策等に関する提言書を富山県選出の国会議員に手渡ししてその実現に向けて働きかけを行うよう要望した。

令和 3 年度税制改正関連では、適用期限を迎える各種税制特例措置の延期を始め、コロナ禍での税負担増を回避するための固定資産税の負担据え置き、住宅ローン減税や住宅取得資金贈与制度の面積要件の緩和などが実現する運びとなった。

例年、自由民主党富山県議会宅地建物等振興議員連盟（平成 26 年 12 月 2 日設立）と意見交換

会を開催しているが、本年度は知事選挙等の関係で実施できなかった。

4. 不動産キャリアパーソン受講促進

不動産キャリアパーソンとは、消費者を含めた不動産取引に関わるすべての方に対する適正な取引知識の普及により、安全安心な不動産取引推進のため、全宅連が実施する認定資格である。本協会においても、会員の10%を受講促進の目標としてその普及を図っている。なお、本年度は新型コロナの影響により、修了試験の特別会場試験（紙試験）は実施しなかった。

本年度の受講者数 26名（目標値72名、達成率36.1%）

5. 不動産コンサルティング研修

不動産コンサルティング業務の普及と技能登録者の知識の研鑽と高度な技能の養成を図る目的に、富山県不動産コンサルティング協議会（平成14年、富山県宅地建物取引業協会、全日本不動産協会富山県本部及び富山県住宅地協会の3団体で構成）と石川県不動産コンサルティング協議会と連携して、本年度は次のとおり不動産コンサルティングマスター研修会を開催した。

| 区分 | 日時 | 場所 | 内容及び講師 | 受講者数 |
|---------|----------|-------------------|--|------|
| 専門教育講習会 | R2.12.15 | ホテル金沢 2階ダイヤモンド | 不動産相続対策コース 講師：ダンコンサルティング㈱ 代表取締役 塩見 哲 氏 | 19名 |
| 自主研修会 | R2.12.24 | 富山県不動産会館 | 講師：山本英生税理士事務所 税理士山本 英生 氏 演題：相続対策としての生命保険の活用術 | 30名 |

備考：本研修は、技能登録者が持つ「技能登録証」の更新要件となっている講習会

6. 賃貸不動産経営管理士講習

賃貸不動産経営管理士試験の5問免除となる事前に行う賃貸不動産経営管理士講習を（一社）全国賃貸不動産管理業協会富山県支部（令和2年9月1日設立）と連携して次のとおり講習会を実施した。

| 日時 | 場所 | 内容 | 受講者数 |
|---------|----------|--|------|
| R2.9.10 | 富山県不動産会館 | （一社）賃貸不動産経営管理士協議会が作成するDVD カリキュラムによる講習 | 27名 |

7. 会員への情報提供

法令改正情報を始め、業務に関連する情報提供は、会員業務支援の重要な要素であり、メールを活用して迅速に提供するもの、定期的に印刷物等でお知らせするもの、年1回発行する冊子など各種媒体を活用して、次のとおり情報提供を行った。

| 区分 | 情報提供の内容 |
|------------------|---|
| 協会のホームページによる情報提供 | 協会のPR、協会の入会手続案内などの掲載を実施したほか、緊急に業務上必要と考えられる情報を記載した連絡文書を送付した。 |
| 会報誌「宅建富山」の発行 | 協会の活動状況・不動産関係法令の改正情報・会員異動状況などの情報を掲載し、本年度は1回発行した。 |

| | |
|----------------------|---|
| 全宅連「リアルパー トナー」の配布 | 全宅連発行の広報誌で、全国的な業界の動き並びに中央情勢を掲載。 本年度は6回当協会から各会員に送付した。 |
| 会員名簿の配布 | 当協会の会員名簿を年1回発行した。 |
| 税制改正冊子の配布 | 毎年度の税制改正に併せて「あなたに不動産 税金は」を配布 |

8. 不動産鑑定士協会との意見交換会

(一社) 富山県不動産鑑定士協会と県内市町村の価格推移及び土地流通動向について例年意見交換会を開催しており、富山県の地価動向と不動産取引の動向に関するアンケート調査(富山県不動産市況DI調査)の結果をもとに、次のとおり意見交換を行った。

| 開催日 | 場所 | 内容 | 出席者 |
|------------|--------------|------------------------------------|-----------------------|
| R2. 11. 13 | 富山県不動 産会館 | 第11回富山県不動産市場(DI)動向調査結果 に基づく意見交換 | 鑑定士協会 19名 宅建協会 14名 |

9. 宅地建物取引士賠償責任保険

最近の複雑多岐に亘る不動産取引で、万一取引士がトラブルに巻き込まれ、損害賠償や訴訟費用、仲裁、和解または調停に関する費用や弁護士費用等を補うために、保険制度を斡旋している。

本年度の申込状況：311名

10. 普通財産の売却媒介等

県からの普通財産の売却媒介依頼があり、該当支部会員に案内文書を送付したほか、国有地・県有地の一般競争入札案内についても該当支部会員に案内文書を発送して、営業機会の拡大に繋がるように努めた。

V 総務・財政関係

1. 新規入会者の加入促進・ハトマークのPR等情報発信

新規入会の促進を図るため、本年度は次のとおり対策を講じた。

| 広報媒体 | 概要 |
|-----------------------------------|--|
| ①ダイレクトメールによる入会案内の送付と個別相談の実施 | ・建設業、賃貸管理業、リホーム業など宅建業と関連のある異業種向けにDMを送付 ・問い合わせに応じて随時個別の相談を実施 |
| ②入会促進動画を作成し、YouTube を活用してHP で情報発信 | ・協会の新規入会者からベテランの会員、青年部や女性部、協会役員など多彩な顔ぶれが動画に出演し、入会の動機やメリット、会員相互の交流や体験談などをアピール・情報発信し、入会促進に繋げていく初めての試み ・年間12作品、毎月1回入会促進動画を協会HP に掲出 |

2. デジタル社会への対応、協会のIT推進

急速にデジタル化が進む中で、協会IT化の一環として会議のペーパーレス化を図るため、理事・監事に各自1台のタブレットを貸与した。

3. 公益法人として財務規律の確保

公益社団法人に求められる会計3基準（収支相償、公益事業比率、遊休財産保有限度額）に適合するよう、十分留意した財政運営に努めた。

4. 機構改革の推進

本協会では、人口減少・高齢化社会にあつて会員数の減少傾向が続く中、将来に向けた協会運営の在り方について議論するため機構改革特別委員会を設置し、本部と支部会との会費の一本化や会計制度の在り方、役員体制など幅広い観点から検討を進め、今後の機構改革の基本となる機構改革特別委員会中間報告「機構改革大綱」を策定した。

5. 富山県不動産会館の管理運営

当会館は、法定講習会を始め、業務研修会、人材育成セミナーなどの会場として活用するとともに、一般消費者には不動産無料相談所として認知され、重要な拠点となっている。

昭和59年に建設された当会館は、建物、設備等の経年劣化が各所にみられるため、平成26年度に富山県不動産会館リフレッシュ計画を策定するとともに会館改修引当資産を積立し、平成30年度までに大規模改修を実施し長寿命化を図ったところである。

本年度は、今後の大規模修繕に備えてリフレッシュ計画を見直し、今後とも適切な維持・管理に努めるための財源として会館改修引当資産に積立てることとした。

なお、本年度は会館2階の旧喫煙所及び水屋を活用して会員用談話室を整備したほかは大きな改修工事は行わなかった。

VI 各種会議に関する事項

【総会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|---------|----|--|----------------------------------|
| 1 | R2.5.28 | 会館 | 第54回通常総会開催 【報告事項】 ①令和元年度事業報告の件 ②令和2年度事業計画及び収支予算の件 【決議事項】 ①令和元年度財務諸表承認の件 ②定款の一部改正の件 ③入会金・会費・負担金規程の一部改正の件 ④理事の選任の件 ⑤監事の選任の件 | 会場出席者 446名 (うち委任状 408名) |

【理事会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|---------|----|--|------------------------|
| 1 | R2.5.1 | 会館 | 第1回理事会・幹事会（書面会議） ①令和元年度事業報告及び決算の承認の件 ②任期満了に伴う次期理事候補者選任の件 ③任期満了に伴う次期監事候補者選任の件 ④第54回定時社員総会召集の決定の件 | 理事・幹事 全員書面に て決議 |
| 2 | R2.5.8 | 会館 | 理事候補者会議 ①令和2・3年度会長選挙立候補届の結果について ②会長立候補者 あいさつ | 理事候補者 20名 |
| 3 | R2.5.21 | 会館 | 次期理事（幹事）及び監事（監査）候補者会議 ①令和2・3年度役員体制について ②5月28日開催の総会及び臨時理事会・幹事会の対応について ③就任承諾書について | 次期理事・ 監事候補者 24名 |
| 4 | R2.5.28 | 会館 | 第2回理事会 ①令和2・3年度役員選任の件 ②令和2・3年度委員長及び副委員長等の選任の件 | 前田会長ほ か理事23 名 |
| 5 | R2.7.31 | 会館 | 第3回理事会 【報告事項】 ①令和2年7月現在の新規入会者について ②新規職員の採用及び人事異動について ③椅子及び事務機の買い替えについて ④令和2年度業務研修会等について ⑤令和2年度協会誌「宅建富山」の発行について ⑥令和2年度「住まいのライフプランセミナー」の実施につ | 前田会長ほ か理事・監 事25名 |

| | | | | |
|---|----------|---------|---|----------------|
| | | | いて ⑦令和2年度空き家等コーディネート推進事業の実施について 【決議事項】 ①事務局職員の異動及び役付けの件 ②協会IT化推進のためのタブレット導入の件 ③一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会富山県支部の設立の件 | |
| 6 | R2.10.27 | 会館 | 第4回理事会 【報告事項】 ①令和2年10月現在の新規入会者の状況について ②令和2年度新規入会促進対策について ③令和2年度上半期事業実施状況報告について ④令和2年度上半期予算執行状況（中間決算）報告について ⑤令和2年度下期の業務研修会等について ⑥令和2年度「住まいのライフプランセミナー」の開催について ⑦空き家等コーディネート推進事業の実施状況について ⑧全宅管理理事から報告 【決議事項】 ①旅費規程の一部改正の件 | 前田会長ほか理事・監事23名 |
| 7 | R3.1.15 | 富山第一ホテル | 第5回理事会（新年初会） 【報告事項】 ①令和3年1月現在の新規入会者について ②新規入会対策について ③不動産広告一斉調査の結果概要について ④令和2年度精通者意見価格調査費の配分について ⑤令和2年度「住みよいライフプランセミナー」実施結果について ⑥令和2年度空き家等コーディネート推進事業の実施状況について ⑦全宅管理富山県支部令和3年度事業計画及び収支予算案について・ ⑧機構改革特別委員会報告「機構改革大綱骨子案」について ⑨新規職員の採用について ⑩会員用談話室の整備について | 前田会長ほか理事・監事23名 |
| 8 | R3.3.15 | 会館 | 第6回理事会 【報告事項】 ①令和3年3月現在新規入会者の状況について ②令和2年度下期事業実施状況について | 前田会長ほか理事・幹事24名 |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | ③令和2年度決算（財務基準適合）の見通しについて ④令和3年度新規入会促進対策について ⑤令和3年度宅地建物取引士資格試験実施計画について ⑥令和3年度法定講習会日程について ⑦令和3年度不動産無料相談会日程について ⑧令和3年度不動産キャリアパーソン講座 特別会場試験（紙試験）の実施について ⑨令和3年度富山県空き家等コーディネート推進事業について ⑩保証協会 令和2年度下期事業実施状況について ⑪全宅管理 令和3年度賃貸不動産経営管理士講習について 【決議案件】 ①災害対策積立金取扱規程の一部改正の件 ②会館改修引当資産取扱規程の一部改正の件 ③事務機器更新引当資産取扱い規程の一部改正の件 ④令和3年度事業計画（案）及び収支予算（案）承認の件 | |
|--|--|--|---|--|

【正副会長・支部長会議】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|---------|----|--|---------------|
| 1 | R2.4.13 | 会館 | ①第1回理事会・幹事会（5/1）の議題について ②第1回理事会・幹事会の運営について ③定期総会（5/28）運営について ④第1回法定講習会の開催について ⑤職員採用の方法、諸条件及び時期等について ⑥富山県不動産事業協同組合の今後のあり方について ⑦宅建政治連盟の令和元年度活動計画（案）及び収支予算（案）について | 泉野副会長 ほか7名 |
| 2 | R2.5.15 | 会館 | 次期会長・支部長会議 ①令和2・3年度の宅建協会ほか2団体の役員について ②総会終了後の理事会・幹事会の運営について ③機構改革に関する特別委員会の設置について ④新型コロナウイルス感染症対策に係る本年度事業の当面の対応について ⑤新規職員の採用について ⑥当面のスケジュールについて | 前田会長 ほか3名 |
| 3 | R2.6.19 | 会館 | 第1回正副会長・支部長会議 ①全宅管理富山県支部の規約及び役員等について ②今後の事務局体制について | 前田会長 ほか3名 |

| | | | | |
|----|------------|----|---|--------------|
| 4 | R2. 7. 17 | 会館 | 第2回正副会長・支部長・総務財政担当委員長会議 ①協会IT化を図るためのタブレット導入について ②空き家等コーディネート推進事業の実施について ③令和3年度税制改正及び政策要望について | 前田会長 ほか9名 |
| 5 | R2. 8. 21 | 会館 | 第3回正副会長・支部長会議 ①空き家等コーディネート推進事業補助金の交付決定等について ②宅建士資格試験監督員の各支部への割り当て等について ③全宅管理富山県支部の設立総会の運営について | 前田会長 ほか3名 |
| 6 | R2. 9. 18 | 会館 | 第4回正副会長・支部長会議 ①富山くらし・しごと支援センター「富山くらしセミナー」の打合せについて ②リモート会議の場合の役員への日当支給の可否について（旅費規程関係） ③新規入会促進策について ④当面のスケジュールについて | 前田会長 ほか4名 |
| 7 | R2. 10. 16 | 会館 | 第5回副会長・支部長会議 ①全宅連中部地区連「役員合同会議」（11/16）の議題等について ②リモート会議の対応について（旅費規程の一部改正） ③令和2年7月梅雨前線豪雨等による災害見舞金の支給について（全宅連の報告） ④当面のスケジュールについて | 前田会長 ほか4名 |
| 8 | R2. 11. 20 | 会館 | 第6回正副会長・支部長会議 ①空き家等コーディネート推進事業の実施状況及び謝金の運用について ②富山県居住支援協議会の活動再開について ③賃貸不動産入居者信用保証「宅建保証CIZとやま」の推薦について ④登記図書館（不動産登記情報検索等サービス）の取扱いについて ⑤北陸3県役員合同会議について ⑥当面のスケジュールについて ・自民党宅建支部の総会（2月）における役員改選、知事後援会等について ・予算編成に向けた主要事業の取扱いについて ・新規職員の採用について | 前田会長 ほか4名 |
| 9 | R2. 12. 7 | 会館 | 第7回正副会長・支部長会議 ①次年度の予算及体制について | 前田会長 ほか4名 |
| 10 | R2. 12. 18 | 会館 | 第8回正副会長・支部長会議 | 前田会長 |

| | | | | |
|----|-----------|----|---|--------------|
| | | | ①令和3年度の予算編成方針について ②会館2階談話室（仮称）の整備について ③当面のスケジュールについて | ほか4名 |
| 11 | R3. 1. 22 | 会館 | 第9回正副会長会 ①令和3年度空き家等コーディネート推進事業の県予算について ②県庁OBを採用するにあたっての役職について ③会館2階談話室の整備に係る施行業者の選定について ④AEDの更新について ⑤当面のスケジュールについて | 前田会長 ほか4名 |
| 12 | R3. 3. 19 | 会館 | 第10回正副会長会 ①職員の再雇用等について ②機構改革特別委員会から移行する新たな特別委員会の設置等について ③法定講習会の弁護士講師について ④総会資料について | 前田会長 ほか4名 |

【常務理事会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|------------|----|--|---------------|
| 1 | R2. 5. 21 | 会館 | 第1回常務理事会 ①第1回理事会・幹事会の議題及び運営について ②新型コロナウイルス感染対策に係る今後の対応について | 追分会長 ほか9名 |
| 2 | R2. 7. 27 | 会館 | 第2回常務理事会 ①第2回理事会・幹事会の議題及び運営について | 前田会長 ほか9名 |
| 3 | R2. 10. 20 | 会館 | 第3回常務理事会 ①第4回理事会・幹事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて | 前田会長 ほか10名 |
| 4 | R2. 12. 25 | 会館 | 第4回常務理事会 ①第5回理事会・幹事会の議題及び運営について ②機構改革特別委員会からの報告について | 前田会長 ほか10名 |
| 5 | R3. 3. 10 | 会館 | 第5回常務理事会 ①第6回理事会・幹事会の議題及び運営について ②当面のスケジュールについて | 前田会長 ほか10名 |

【機構改革特別委員会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|-----------|----|--|----------------|
| 1 | R2. 6. 19 | 会館 | 第1回機構改革特別委員会 ①機構改革特別委員会の検討事項及び進め方等について | 木村委員長 ほか10名 |
| 2 | R2. 7. 17 | 会館 | 第2回機構改革特別委員会 ①協会の在り方に関する検討資料（酒井副委員長提出）に基づ | 木村委員長 ほか9名 |

| | | | | |
|----|------------|----|---|---------------|
| | | | く意見交換 ②各支部の活動に関する状況報告 | |
| 3 | R2. 8. 21 | 会館 | 第3回機構改革特別委員会 ①今後の本部・支部の在り方について | 前田会長 ほか8名 |
| 4 | R2. 9. 18 | 会館 | 第4回機構改革特別委員会 ①今後の本部・支部の在り方について | 木村委員長 ほか7名 |
| 5 | R2. 10. 16 | 会館 | 第5回機構改革特別委員会 ①機構改革に係る今後の方向に関する大綱骨子案について | 木村委員長 ほか9名 |
| 6 | R2. 11. 20 | 会館 | 第6回機構改革特別委員会 ①機構改革に係る今後の方向に関する大綱骨子案について | 木村委員長 ほか8名 |
| 7 | R2. 12. 18 | 会館 | 第7回機構改革特別委員会 ①機構改革特別委員会中間報告「機構改革大綱案」について | 木村委員長 ほか9名 |
| 8 | R3. 1. 22 | 会館 | 第8回機構改革特別委員会 ①機構改革の実施に向けた工程について | 木村委員長 ほか5名 |
| 9 | R3. 2. 19 | 会館 | 第9回機構改革特別委員会 ①機構改革大綱案について | 木村委員長 ほか7名 |
| 10 | R3. 3. 19 | 会館 | 第10回機構改革特別委員会 ①機構改革大綱案について | 木村委員長 ほか8名 |

【総務・財政委員会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|-----------|----|---|--------------------------|
| 1 | R2. 6. 22 | 会館 | 第1回総務・財政委員会開催 ①定款・諸規程の点検（改正の必要性）について ②令和2年度の入会促進対策について ③事務局の事務机及び椅子の買替について | 布目委員長 ほか6名 |
| 2 | R2. 7. 10 | 会館 | 第2回総務・財政委員会開催 ①令和2年度の入会促進対策について | 布目委員長 ほか 4名 |
| 3 | R2. 8. 7 | 会館 | 第3回総務・財政委員会 ①ユーチューブを活用した入会促進策について ②入会促進用DMについて | 坂本専務理 事ほか5名 |
| 4 | R2. 9. 11 | 会館 | 第4回総務・財政委員会開催 ①ユーチューブを活用した入会促進対策について ②入会促進用DMの実施について | 布目委員長 ほか7名 |
| 5 | R2. 9. 24 | 会館 | 第5回総務・財政委員会 ①入会促進動画の作成について | 布目委員長 ほか 6名 |
| 6 | R2. 10. 2 | 会館 | 総務・財政委員会（ミーティング）開催 ①入会促進動画作成打合せ | 布目委員長 上野理事 グリーク(株) |
| 7 | R2. 10. 9 | 会館 | 総務・財政委員会（ミーティング）開催 ①入会促進動画作成打合せ | 布目委員長 上野理事 グリーク(株) |

| | | | | |
|----|----------|----|--|----------------|
| 8 | R2.10.16 | 会館 | 第6回総務・財政委員会 ①入会促進PR動画作成及び実施計画等について ②監査会資料について（事業実施状況、財務諸表等） | 布目委員長ほか 12名 |
| 9 | R2.12.18 | 会館 | 第7回総務・財政委員会 ①令和3年度予算編成に向けた基本方針について | 布目委員長ほか 8名 |
| 10 | R3.2.19 | 会館 | 第8回総務・財政委員会 ①令和2年度決算見込みについて ②令和2年度の有給保有財産限度額超過対策について ③令和3年度予算編成について | 布目委員長ほか 7名 |
| 11 | R3.3.4 | 会館 | 第9回総務・財政委員会 ①令和3年度収支予算について | 布目委員長ほか 6名 |

【消費者保護委員会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|----------|----|---|---------------|
| 1 | R2.6.16 | 会館 | 第1回消費者保護委員会 ①令和2年度業務研修会の進め方について ②法定講習会の役割分担等について ③人材育成セミナーの日時、内容及び講師等について | 伊勢委員長 ほか5名 |
| 2 | R2.9.16 | 会館 | 第2回消費者保護委員会 ①下期業務研修会の進め方について ②第3回法定講習会の開催及び役割分担について ③宅建士資格試験の運営（新型コロナ対策）について | 伊勢委員長 ほか6名 |
| 3 | R2.12.17 | 会館 | 第3回消費者保護委員会 ①北陸不動産公正取引協議会広告一斉調査について ②第3回業務研修会の実施について | 伊勢委員長 ほか7名 |
| 4 | R3.2.10 | 会館 | 第4回消費者保護委員会 ①令和3年度法定講習会の日程及び役割分担について ②令和3年度宅建士資格試験の日程等について | 伊勢委員長 ほか6名 |

【地域活性化委員会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|---------|-----------|--|---------------|
| 1 | R2.6.25 | 会館 | 第1回地域活性化委員会 ①令和3年度空き家発生未然防止のためのセミナーについて | 西田委員長 ほか5名 |
| 2 | R2.7.21 | 会館 | 第2回地域活性化委員会 ①住まいのライフプランナーの実施計画について ②空き家等コーディネート推進事業の取組みについて | 西田委員長 ほか5名 |
| 3 | R2.8.18 | Web 会議 | 地域活性化 Web 会議委員会開催 ①住まいのライフプランセミナーについて | 西田委員長 ほか6名 |
| 4 | R2.8.28 | 会館 | 第3回地域活性化委員会 ①住まいのライフプランセミナーの広報計画 | 西田委員長 ほか5名 |
| 5 | R2.9.14 | 会館 | 第4回地域活性化委員会 ①「住まいのライフプランセミナー」リーフレットの校正 ②運営費、広報費等所要額に係る財源調整について | 西田委員長 ほか6名 |

| | | | | |
|---|------------|----|---|---------------|
| 6 | R2. 11. 24 | 会館 | 第5回地域活性化委員会 ①住まいのライフプランセミナーの事業評価について | 西田委員長 ほか6名 |
| 7 | R3. 2. 25 | 会館 | 第6回地域活性化委員会 ①令和2年度空き家等コーディネート推進事業の実施状況について ②令和3年度空き家等コーディネート推進事業の事業計画及び収支予算について | 西田委員長 ほか5名 |

【会員業務支援委員会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|-----------|----|--|---------------|
| 1 | R2. 6. 12 | 会館 | 第1回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」の編集方針について ②賃貸不動産経営管理士講習の実施について ③不動産キャリアパーソン講座の受講促進について | 中村委員長 ほか4名 |
| 2 | R2. 7. 27 | 会館 | 第2回会員業務支援委員会 ①広報誌「宅建富山」の校正について ②賃貸不動産経営管理士講習の応募状況について ③全宅管理富山県支部の設立等について | 中村委員長 ほか4名 |

【監査会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|------------|----|--|-----------------------|
| 1 | R2. 4. 17 | 会館 | 令和元年度宅建協会の業務及び会計監査 | 監事5名 泉野副会長 ほか6名 |
| 2 | R2. 10. 20 | 会館 | 令和2年度中間監査会 令和2年度上半期事業報告並びに財務諸表の中間監査について | 監事5名 前田会長ほか7名 |

【全宅連・全宅保証】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|-----------|-----------|---|-------|
| 1 | R2. 4. 22 | 東京 | 全宅連 総務財務委員会 －議題－ ①令和2年度4月1日時点の都道府県協会会員数について ②令和元年度全宅連事業報告（案）及び決算について ③表彰実施並びに総会運営について | 追分会長 |
| 2 | R2. 5. 29 | Web 会議 | 第1回理事会（Web会議） ①令和元年度事業報告（案）について ②令和元年度決算（案）について ③令和2年度定時総会（第56回総会）について | 追分前会長 |
| 3 | R2. 8. 6 | Web 会議 | 第2回理事会（Web会議） ①令和2・3年度会長・副会長（代表理事）及び常務理事（業務執行理事）選任について | 前田会長 |
| 4 | R2. 8. 28 | Web 会議 | 第3回理事会（Web会議） ①専務理事、専門委員会、合同委員会等の正副委員長・委員人 | 前田会長 |

| | | | | |
|---|------------|-----------|--|------|
| | | | 事について ②関係団体派遣役員について | |
| 5 | R2. 10. 5 | Web 会議 | 第2回政策推進委員会 (Web 会議) ①政策推進委員会事業について | 前田会長 |
| 6 | R2. 11. 26 | Web 会議 | 第4回理事会 (Web 会議) ①令和2年秋の叙勲・褒章受章について ②令和2年度上半期業務執行状況及び財務状況について | 前田会長 |
| 7 | R2. 12. 25 | Web 会議 | 第3回政策推進委員会 (Web 会議) ①令和3年度事業計画(案)・予算(案)について | 前田会長 |
| 8 | R3. 2. 18 | Web 会議 | 第4回政策推進 (Web 会議) 委員会 ①IT 重説の社会的実験に係る動向について | 前田会長 |
| 9 | R3. 3. 23 | 東京 | 第4回理事会 ①慶弔見舞金規程の一部改正について ②不動産キャリアパーソン関連規程の改正について ③賠償責任保険の加入 (更新) について ④令和3年度事業計画 (案) について ⑤令和3年度予算 (案) について 他 | 前田会長 |

【全宅管理】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|-----------|-----------|---|--------------------------|
| 1 | R2. 5. 13 | Web 会議 | 第1回正副会長・委員長合同会議 ①令和元年度事業報告・収支決算報告について ②第10回定時社員総会の日程、運営方法等について ③第1回理事会の開催方法について | 追分会長 |
| 2 | R2. 5. 29 | 書面 会議 | 第1回理事会 (書面会議) ①令和元年度事業報告・収支決算報告について ②第10回定時社員総会の日程、運営について | 追分相談役 |
| 3 | R2. 6. 17 | Web 会議 | 第2回理事会 (Web 会議) ①新型コロナウイルス感染症拡大に伴う対応について ②第10回定時社員総会の開催方法等に関する件 | 武佐常務理事 |
| 4 | R2. 8. 6 | Web 会議 | 第3回理事会 (Web 会議) ①会長 (代表理事) の選任に関する件 ②副会長 (代表理事)、専務理事 (業務執行理事) の選任に関する件 ③令和2・3年度の専門委員会構成に関する件 | 武佐常務理事 |
| 5 | R2. 8. 25 | 会館 | 全宅管理富山県支部設立準備会 ①総会の運営について ②当日の役割分担について | 武佐常務理事ほか6名 |
| 6 | R2. 9. 1 | 会館 | 全宅管理富山県支部設立総会 ①役員紹介 ②令和2年度事業計画及び収支予算 －記念講演会－ 講師 (一社) 全国賃貸不動産管理業協会 | 支部役員 7名 協会役員 4名 |

| | | | | |
|----|----------|-----------|--|-----------------|
| | | | 会長 佐々木 正勝 氏 演題「賃貸住宅管理業務・適正化法について」 (管理業務から発生する関連ビジネス) | 支部会員 26名 |
| 7 | R2.10.2 | Web 会議 | 理事・監事研修会 (Web 会議) － 講義内容－ 第1部 講演 賃貸住宅管理業務・適正化法について 講師 佐々木会長 第2部 意見交換会 1. 入会促進策について 2. 支部事業について 3. 10周年記念事業の方向性について | 武佐常務理事 追分相談役 |
| 8 | R2.11.27 | Web 会議 | 令和2年度上期監査会 (Web 会議) ①令和2年度上期監査 | 追分相談役 |
| 9 | R2.12.8 | Web 会議 | 第4回理事会 (Web 会議) 開催 ①最新の会員数について ②令和2年度賃貸不動産経営管理士講習に係る宅建協会・全宅 管理支部への委託費支払いについて ③令和2年度賃貸不動産経営管理士試験について ④賃貸住宅の管理行頭の適正化に関する法律の施行に向けた 状況について － 審議事項－ ①令和2年度新規支部の設置に関する件 ②全宅管理設立10周年 (賃管協創立20周年) 記念事業に関 する件 | 武佐常務理事 |
| 10 | R3.3.22 | Web 会議 | 第5回理事会 (Web 会議) 開催 ①令和3年度新規支部の設置に関する件 ②賠償責任保険の加入 (更新) に関する件 ③入会規程の一部改正に関する件 ④全宅管理10周年記念事業に関する件 ⑤令和3年度事業計画 (案) 及び収支予算 (案) に関する件 ほか | 武佐常務理事 |

【中部圏不動産流通機構】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|--------|----------|--|--------------|
| 1 | R2.6.8 | 書面 会議 | 第1回理事会 ①令和元年度事業報告承認に関する件 ②令和元年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 ③令和2年度収支予算一部修正に関する件 ④役員候補者選出に関する件 ⑤会長及び副会長候補者選考委員会の設置に関する件 ⑥令和2・3年度専門委員会編成 (案) に関する件 ⑦令和2年度定時社員総会の開催及び諸役分担に関する件 | 署名者 泉野相談役 |

| | | | | |
|---|-----------------------|------|--|---------------|
| 2 | R2. 6. 23 | 名古屋市 | 会長・副会長候補選考委員会 ①会長候補者の選考について ②副会長候補者の選考について | 前田会長 |
| 3 | R2. 6. 23 | 名古屋市 | 令和2年度定時社員総会 ①令和元年度財務諸表及び収支計算書承認に関する件 ②役員選出に関する件 | 前田会長 ほか2名 |
| 4 | R2. 6. 23 | 名古屋市 | 第2回理事会 ①会長・副会長の選任に関する件 ②専門委員会委員の選任に関する件 ③利用事業者審査担当役員の選任に関する件 ④派遣役員の選任に関する件 | 前田会長 |
| 5 | R2. 10. 29 ~10. 31 | 名古屋市 | 企画・事業委員会 【報告事項】 ①IP型会員入会状況・システムの利用状況について ②レイنزシステム関連の報告について ③会報誌について 【協議事項】 ①中部アルミ販売株式会社オリジナルサービスの新レイنزシステムへの対応について ②本年度及び次年度のシステム改修について | 酒井副会長 |
| 6 | R2. 11. 5 | 名古屋市 | 総務・財政委員会 【報告事項】 ①利用状況・IP型会員入会状況について ②レイنزシステム関連状況について ③今後のスケジュールについて 【協議事項】 ①令和2年度中間事業報告について ②令和2年度中間決算について ③4機構システム統合化費用按分(案)について ④理事会提出議案について | 吉田副会長 |
| 7 | R2. 12. 11 | 名古屋市 | 第3回理事会 －報告事項－ ①先回以降の会務報告 ②レイنزシステム関連の報告について ③4機構システム統合化について ④中間監査会の報告について ⑤今後の主な会議スケジュールについて －議題－ ①レイنز関係諸規則の一部改正に関する件 ②レイنز利用ガイドラインの一部改正に関する件 | 前田会長 酒井副会長 |

| | | | | |
|---|----------|-----------|---|-------|
| | | | ③ 4 機構システム統合化に関する費用按分（案）に関する件 | |
| 8 | R3. 2. 5 | Web 会議 | 企画・事業委員会（Web 会議）合同会議 ①次年度の事業計画・予算について ②中部オリジナルシステムの改修について | 酒井副会長 |
| 9 | R3. 3. 9 | 名古屋 市 | 第 4 回理事会 ①特定費用準備資金の積立に関する件 ②令和 3 年度事業計画（案）承認に関する件 ③令和 3 年度収支予算（案）承認に関する件 | 前田会長 |

【中部地区連絡協議会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|------------|-----|---|----------------|
| 1 | R2. 6. 23 | 岐阜市 | 第 1 回運営協議会 ①令和元年度事業報告・収支決算報告について ②令和 2 年度事業計画（案）・収支予算（案）について ③令和 2・3 年度の中中部地区から全宅連・全宅保証・全政連・全宅管理・中部圏不動産流通機構に選出する「役員」等の確認について ④全宅連・全宅保証令和 2 年度定時総会における議決権行使受任者の選出について | 前田会長 |
| 2 | R2. 8. 17 | 金沢市 | 第 2 回運営協議会 ①令和 2 年・3 年度全宅連・全宅保証各委員会委員選出について ②令和 2 年度事業執行計画について ・令和 3 年度税制改正について ・ハトマーク P R 促進費の支出について ・役員合同会議日程について ・近畿地区との合同会議について | 前田会長 |
| 3 | R2. 11. 16 | 加賀市 | 役員合同会議 ①新型コロナウイルス感染症対策及び新型コロナウイルス感染症関連の会員支援対策について ②災害対応（見舞金の取扱い、災害時の会員支援対策等）について ③不動産キャリアパーソンの普及促進策について ④入会促進及び他団体対策・他団体の動向について ⑤一般消費者に対するハトマーク・ハトマークサイト・無料相談所の P R 等認知度向上事業について ⑥ハトマーク・グループビジョンの浸透施策・進捗状況について ⑦中央団体事業説明 | 前田会長 ほか 4 名 |
| | R3. 1. 25 | 会館 | 全宅連中部地区連絡会・近畿地区連絡会（Web 会議）合同会議 | 前田会長 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | ①全宅連事業等について ②意見交換会「各府県が抱える諸問題・懸案事項について」 | |
|--|--|--|--|--|

【北陸不動産公正取引協議会】

| 回数 | 開催日 | 場所 | 議 題 | 出席者等 |
|----|-----------|-----------|---|---------------|
| 1 | R2. 6. 19 | Web 会議 | 第1回総務委員会（Web 会議） ①第39回定期総会の運営について | 吉田（光）副 会長 |
| 2 | R2. 7. 10 | Web 会議 | 第1回理事会（Web 会議）開催 ①令和元年度事業経過報告書及び収支決算書の承認の件 ②令和2年度事業計画書（案）及び収支決算書（案）承認の 件 ③役員選任に係る件 ④第39回定期総会に係る件 | 酒井副会長 ほか2名 |
| 3 | R2. 9. 24 | Web 会議 | 広報委員会（Web 会議） ①令和2年度事業計画書及び収支予算書について ②令和2年度不動産広告の研修会開催の依頼について | 酒井副会長 |
| 4 | R2. 11. 6 | Web 会議 | 第18回通常総会（Web 会議） ① 2019年度事業報告、2020年度事業計画及び役員 の選任の件 理事会（Web 会議） ①会長、副会長及び常任理事の選定の件 | 前田会長 |